

Approvato
il 28/01/2016



COMUNE DI PALERMO
VIII CIRCOSCRIZIONE

Verbale della seduta ordinaria di giorno 20/01/2016

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di gennaio, giusta convocazione del Presidente Marco Frasca Polara (nota prot. n 5599 S.02 – C. 16 del 05/01/2016), si è riunito in seduta ordinaria presso l'aula Consiliare "Liberio Grassi" della VIII Circoscrizione sita in via Fileti n. 19, il Consiglio Circoscrizionale per procedere alla trattazione degli argomenti, iscritti all' O.d.G..

Alle ore **11,25** su invito del Presidente **Frasca Polara** il Segretario **Dott. Claudio Tedesco** chiama l'appello al termine del quale oltre al **Presidente** sono presenti i seguenti **9 Consiglieri Alesi, Cassataro, Di Matteo, Di Napoli, Dones, Gentile, Giglio, Orlando, Siragusa.**

Il **Presidente** constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta, dà il benvenuto agli ospiti intervenuti per la trattazione della richiesta parere sul nuovo P.R.G., l'Assessore **Arch. G. Gini**, l'Ingegnere **G. Pitrolo** e l'Ingegnere **F. Granata**. Costatato che non ci sono comunicazioni, con l'assenso dei Consiglieri presenti in aula compone il collegio degli **scrutatori** nelle persone dei Consiglieri **Cassataro, Orlando, Siragusa.**

Il **Presidente** chiede il prelievo del **punto n.34** dell'O.d.G. avente per oggetto: *incontro con il Sig. Assessore Arch. G. Gini e con il Dirigente di Servizio in ordine, alla richiesta di parere di cui al punto n.8*, pone in votazione per alzata di mano **il prelievo**

- Presenti n.10**
- Votanti n.10**
- Votano SI n.10**

Il prelievo è approvato all'unanimità dei presenti.

Il **Presidente** ringrazia gli ospiti intervenuti e ricorda che già in precedenza si è disputato un incontro per esaminare il nuovo P.R.G. Precisa che nell'incontro di oggi sarà trattato lo schema di massima del nuovo P.R.G.. Ricorda inoltre che con l'Assessore **Gini** si è tenuto anche un incontro, con i Presidenti delle 8 Circoscrizioni, per esporre il nuovo P.R.G.. Ritiene lodevoli tali realtà in quanto mettono in evidenza il coinvolgimento, da parte dell'Amministrazione attiva, dei Consigli Circoscrizionali. Afferma che le materie inerenti l'urbanistica coinvolgono i cittadini che sicuramente coinvolgeranno a loro volta Consiglieri di Circoscrizione per farsi portavoce nei confronti dell'Amministrazione.

Il **Presidente** per la trattazione del nuovo P.R.G., dà la parola all'Assessore **Gini**. L'Assessore **Gini**, dopo aver ringraziato il **Presidente** e tutti i **Consiglieri** presenti in aula, presenta lo schema di massima del nuovo P.R.G. redatto su indicazione del Consiglio Comunale. Precisa che, le indicazioni fornire dal Consiglio Comunale rappresentano un percorso fondamentale per arrivare alla stesura completa del nuovo P.R.G.. Riferisce che dopo la stesura, realizzata dagli uffici competenti il nuovo P.R.G., esso sarà presentato al Consiglio Comunale per essere votato. Inoltre come ricordato dal **Presidente**, si è tenuto l'incontro con tutti i Presidenti e i Consiglieri delle Circoscrizioni

per un confronto diretto sulle problematiche del territorio. Precisa che il nuovo P.R.G. tiene in considerazione il movimento demografico nel territorio, l'esigenza dei servizi, la riqualificazione delle aree dismesse ed il potenziamento delle aree verdi. Evidenzia che il simbolo del piano regolatore è il colore verde ed i principi sono la rigenerazione urbana sull'edilizia dismessa, l'adeguamento delle abitazioni esistenti ai nuovi sistemi sul risparmio energetico coinvolgendo i proprietari al fine di permettere eventuali ristrutturazioni alle abitazioni. Precisa, inoltre che il nuovo piano risolverà il problema della mobilità urbana rendendo più fruibile il percorso viario della circonvallazione. Precisa, infine, che si attiveranno nuove linee del tram e si creeranno nuovi percorsi ciclabili oltre a creare una nuova arteria stradale che dal porto collegherà la periferia per il transito dei tir. Conclude l'intervento informando che tutte queste opere fanno parte del piano di programmazione 2025.

Interviene l'Ingegnere **Pitrolo** per fornire ulteriori dettagli: il piano è la trasposizione sul territorio delle direttive generali del Consiglio Comunale. L'Ottava Circoscrizione è un territorio densamente popolato, comprende sia abitazioni storiche sia di recente costruzione, questo nuovo P.R.G. tutela il verde e riqualifica le costruzioni esistenti. Specifica, inoltre, che in questo territorio gravitano molti servizi e pertanto necessità recuperare tutte le aree abbandonate per riqualificarle. I punti di forza dell'Ottava Circoscrizione sono le aree pubbliche esistenti: le caserme, la fiera, l'arsenale e l'ex stazione ferroviaria Sampolo. Il nuovo P.R.G. prevede la riqualificazione delle aree per fornire servizi alla cittadinanza, inoltre saranno costruite nuove linee tramviarie.

Interviene l'Ingegnere **Granata**, per fornire ulteriori dettagli precisando che in atto ci sono in funzione 3 linee di tram e sono programmate le seguenti nuove linee: La linea che collegherà la Stazione Centrale con via Leonardo da Vinci; la linea che raggiunge corso Calatafimi sarà prolungata percorrendo la zona dell'Università, degli ospedali Civico- Policlinico, del cimitero di S. Orsola fino a raggiungere Bonagia. Infine la linea che collegherà la Stazione Centrale con Mondello.

Il Consigliere **Gentile** chiede chiarimenti sia sull'anello ferroviario che collegherà zona centro sia come mai si programmano nuove linee di tram.

L'Assessore **Gini** risponde che, per la mobilità urbana è conveniente la costruzione delle linee del tram in quanto si potranno utilizzare i finanziamenti Europei inoltre in futuro saranno utilizzate vetture tramviarie con tecnologia avanzata che non utilizzeranno l'alimentazione elettrica aerea. Tali sistema eviterà la palificazione per l'alimentazione elettrica aerea.

Il Consigliere **Di Matteo** chiede di prevedere l'aumento delle linee della metropolitana.

L'Assessore **Gini** risponde che durante i lavori di scavo per la metropolitana si sono verificati inconvenienti geologici nel sottosuolo che hanno causato l'aumento dei costi; precisa inoltre che non sono previsti finanziamenti Europei per questa tipologia di lavori.

L'Ingegnere **Pitrolo** precisa che nel nuovo piano sono previsti nuove piste ciclabili e la costruzione della funivia a Montepellegrino.

Durante la discussione alle ore 11,41 entra il Consigliere Longo, alle ore 12,00 entra il Consigliere Governale, alle ore 12,23 entra il Consigliere Randisi, escono i Consiglieri Gentile e Di Matteo, alle ore 12,35 entra il Consigliere Re.

Il **Presidente** chiede chiarimenti sulla nuova richiesta di parere pervenuta a gennaio su PRUSST di Palermo "Società, lavoro e ambiente per lo sviluppo delle reti urbane".

Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica. 6.10
– Parcheggio interrato a Piazza Unità d'Italia.

L'Ingegnere **Pitrolo** risponde che trattasi di un progetto di projet finance che risale all'anno 2000, è stato inviato più volte al Consiglio Comunale per votare la variante ma ad oggi non è stato ancora votata. Illustra l'iter procedurale del projet finance che prevede che il privato presenti il progetto all'Amministrazione Comunale e successivamente gli uffici competenti, dopo averlo valutato, lo inoltreranno al Consiglio Comunale per l'approvazione. Dopo essere approvato dal Consiglio Comunale il progetto viene esaminato nella conferenza di servizio per l'approvazione finale. Precisa infine che spesso a causa delle lungaggini burocratiche l'imprenditore proponente del progetto si ritira e rinuncia a costruire l'opera.

Il Consigliere **Dones** chiede se esiste un progetto per riqualificare le borgate marinare e il centro storico.

L'Ingegnere **Pitrolo** risponde che la riqualificazione delle borgate marinare va fatta con piccoli interventi di decoro urbano e pertanto il privato si deve adeguare nella ristrutturazione degli edifici omogeneizzando i colori dei prospetti delle abitazioni. Per la salvaguardia del centro storico esistono finanziamenti regionali per le ristrutturazioni.

Il **Presidente**, constatato che non ci sono altri interventi, dopo aver ringraziato l'Assessore **Gini**, l'Ingegnere **Pitrolo** e l'Ingegnere **Granata** per essere intervenuti e avere dato esaurienti chiarimenti sul nuovo P.R.G., evidenzia la chiara esposizione di quanto si andrebbe a fare che presenta lo scenario futuro del territorio dell'Ottava Circoscrizione. Garantisce che il Consiglio Circostrizionale, esprimerà il parere al nuovo P.R.G. del Comune di Palermo – Palermo 2025 ed infine auspica che venga votato anche dal Consiglio Comunale.

Il **Presidente** alle ore **13,00** sospende la seduta per **5 minuti** per congedare gli ospiti.

Alle ore **13,05** il **Presidente** invita il Segretario **Dott. Claudio Tedesco** a chiamare l'appello, al termine del quale oltre al **Presidente** sono presenti i seguenti **6 Consiglieri Alesi, Di Napoli, Giglio, Longo, Randisi, Re**. Il **Presidente** constatata la mancanza del numero legale rinvia la seduta di un ora.

Alle ore **14,05** il **Presidente** invita il Segretario **Dott. Claudio Tedesco** a chiamare l'appello, al termine del quale è presente solo il **Presidente** che constatata la mancanza del numero legale alle ore 14,05 dichiara chiusa la seduta e rinvia al giorno successivo, senza ulteriore avviso di convocazione, in base in quanto stabilito dal vigente regolamento quadro per il funzionamento dei Consigli Circostrizionali.

Il Segretario

Dott. Claudio Tedesco



Il Presidente

Marco Frasca Polara