



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it



VERBALE N. 127 del 04/07/2024

Approvato il 08/07/2024

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 69 del 27/06/2024

O.d.G. Suppletivo prot. n. 71 del 02/07/2024

Orario di convocazione: ore 09.00 in prima convocazione e ore 10:00 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Anello	Alessandro	P	----	----	09:30	10:25	----	----
Arcoleo	Rosario	P	----	----	09:30	10:40	----	----
Argiroffi	Giulia	P	----	----	09:30	11:00	----	----
D'Alessandro	Tiziana	A	----	----	----	----	----	----
Miceli	Francesco	P	----	----	09:30	11:00	----	----
Piampiano	Leopoldo	P	----	----	09:30	10:27	----	----
Rini	Antonio	P	----	----	10:23	11:00	----	----

L'anno 2024, il giorno 04 del mese di Luglio, alle ore 08:30 in prima convocazione, presso la sede esterna del Presidio Ospedaliero Vincenzo Cervello in via Trabucco - Palermo, il Segretario chiama l'appello e verificata la mancanza del numero legale per assenza di tutti i consiglieri, rinvia la seduta di un'ora al secondo appello con apertura alle 09:30. Alle ore 09:30 in seconda convocazione, il Vice Presidente Miceli Francesco che assume la presidenza, chiede al Segretario di chiamare l'appello il quale, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: Arcoleo Rosario, Anello Alessandro, Argiroffi Giulia e Piampiano Leopoldo, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 69 del 27/06/2024, O.d.G. Suppletivo prot. n. 71 del 02/07/2024

Presidente - Miceli Francesco

Presidente - Rini Antonio

Segretario - Affatigato Domenico

Ospite - Ing. Triolo Leonardo

- Dirigente Ufficio Tecnico Villa Sofia-Cervello

- Arch. Rizzo

- R.U.P. progetto - Servizio Tecnico Villa Sofia-Cervello

- Ing. Nicastri Vincenzo

- Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico Villa Sofia-Cervello

- Ing. Maisano Massimiliano

- Commissario ad ACTA

Il Presidente - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta" dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. delibera PROCON n. 326 del 28/05/2024
3. Programmazione;
4. Approvazione verbale seduta odierna;
5. Approvazione verbali sedute precedenti;
6. Varie ed eventuali.

Il **Vice Presidente Miceli**, dà il benvenuto ai presenti ed apre la seduta odierna Nota prot. 810583 del 07/06/2024 - Proposta deliberativa consiliare PROCON n. 326 del 28/05/2024 dell'Area Urbanistica, avente ad oggetto "Parere, ai sensi dell'art. 7 della L. R. n. 11 Aprile 1981 e ss. mm. ed ii., per l'autorizzazione, in variante allo strumento urbanistico vigente, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della nuova sede dell'U.O.C. di Anatomia Patologica presso il Presidio Ospedaliero V. Cervello di Palermo - Ditta: Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello.", a seguito del quale è indetto oggi un sopralluogo per l'individuazione delle aree possibili da destinare al verde utile al raggiungimento della percentuale minima prevista per legge in zone da P.R.G. indicate con la segnatura "F2".

La **consigliera Argiroffi** e il **consigliere/Assessore Anello**, intanto lungo il percorso attraversato a piedi per arrivare al luogo di adunanza, hanno già individuato delle prime aree attualmente aride nelle quali potrebbe essere piantumato verde arboreo, rampicante e/o siepi.

Prende la parola la **consigliera Argiroffi** che illustra le osservazioni già maturate dalla Commissione in precedenti incontri sul tema, presso la propria sede istituzionale.

Il **consigliere/Assessore Anello**, in merito, ancor più sinteticamente riassume quanto la Commissione oggi auspica di trarre dall'incontro al fine del raggiungimento della quota di verde mancante alla soglia minima del 60% prevista dalla norma, osservando quello che al momento c'è, quello che non c'è e come ci può eventualmente in futuro essere.

La **consigliera Argiroffi** specifica che con quello attuale si è già giunti al 6° Art. 7 pervenuto in Commissione su cui esprimere parere, ed in seguito ad ognuno di essi è venuto meno sempre più verde e cresciuta la superficie coperta da asfalto o cemento.

Il R.U.P. Arch. Rizzo, dichiara che molti dei precedenti Art. 7 non sono comunque stati realizzati, ed anche per quanto riguarda l'attuale ciò che si conserva come obiettivo è l'ampliamento del Pronto Soccorso e la realizzazione del plesso di Anatomia Patologica che attualmente è allocato in alcune strutture prefabbricate accanto la chiesa in stile Liberty progettata dall'Arch. E. Basile, presente nell'area del presidio ospedaliero.

La **consigliera Argiroffi** specifica che al netto del riconoscimento del superiore interesse pubblico che è concernente agli art. 7, il ruolo della Commissione è quello di tutelare una coerente distribuzione del verde. A tal fine una delle proposte che si vuol sottoporre è quella della realizzazione di verde pensile estensivo, tramite un pacchetto di 10 cm. facilmente reperibile in commercio e molto economico.

Interviene il **Vice Presidente Miceli**, dando un ulteriore input al dibattito e specificando che la previsione auspicabile sia quella di poter avere nell'area del Presidio Ospedaliero ricadente in "F2" da P.R.G., la presenza di almeno 1000 alberi ad ettaro che possano contribuire ad abbassare il livello di CO2 soprattutto ai fini di salubrità.

Il R.U.P. Arch. Rizzo, riferisce che uno dei principali problemi che riscontrano per loro conto è quello di avere dei fondi disponibili già risicati.

Interviene il **consigliere Piampiano**, chiarendo un aspetto che si evince dagli elaborati e dalle relazioni di progetto in cui i 16.000 metri quadrati a monte che contribuiscono a portare al 38% la percentuale totale di copertura a verde in "F2" da P.R.G., risulta già essere piantumata pertanto dovrebbero solo mettere in pratica ciò che effettivamente risulta dalla documentazione presentata.

Il **Vice Presidente Miceli**, chiede da cosa discenda la fonte di finanziamento e se ci sono margini per recuperare ulteriori risorse.

Il R.U.P. Arch. Rizzo, riferisce che in realtà stanno riuscendo ad avere 2 finanziamenti che si sommano fino al raggiungimento di un totale di €. 2.200.000. per quanto riguarda le ulteriori eventuali risorse, occorre capirlo tramite un intervento da parte del Commissario ad ACTA Ing. Maisano. Ad ogni modo, riferisce che sta per unirsi in presenza al dibattito l'Ing. Nicastrì che ha già avuto modo di relazionarsi con il Commissario e pertanto dovrebbe riuscire a portare ulteriori notizie e specifiche.

Alle ore 09:58 si attesta la presenza dell'Ing. Nicastrì che prende parte al dibattito in corso.

Il **Vice Presidente Miceli**, riassume all'ing. Nicastrì quanto dibattuto fino al suo arrivo sia in sede di sopralluogo che presso la sede istituzionale della Commissione, a seguito di cui è emerso che l'intera area "F2" viene sacrificata sotto il profilo della vegetazione a favore del costruito sempre crescente e che solo a seguito dell'intervento previsto per la realizzazione del Polo Pediatrico di Eccellenza Ex C.E.M.I. che afferisce all'Azienda Sanitaria Arnas Civico Di Cristina Benfratelli, si riesce a portare un contributo del'8% al totale del 30% da parte del Cervello, raggiungendo un totale del 38% che comunque è inferiore al minimo previsto per legge che è pari al 60%, considerando anche il rispetto dei criteri del DNSH resi necessari anche per gli interventi che mirano a fornire un contributo sostanziale alla mitigazione dei cambiamenti climatici. In buona sostanza bisogna indicare le zone già segnate ed in più individuare anche nelle aree già assegnate a parcheggio operare una riqualificazione con pergole fotovoltaiche oppure con copertura vegetale, o alternandole entrambe, creando sia zone d'ombra e di mitigazione ambientale sia di accumulo e risparmio di energia elettrica utilizzando quella ottenuta tramite l'irraggiamento solare. In merito ai fondi, sappiamo che con l'ultima manovra del Ministro Fitto, abbiamo subito un taglio pari a 12 miliardi di euro, tuttavia la Comunità Europea grazie al RE-POWER per la transizione energetica consente di effettuare opere che afferiscono a quest'area con fondi di altrettanta entità.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico Villa Sofia-Cervello, Ing. Nicastrì, concorda con quanto fin qui esposto e mostra disponibilità ad accogliere quanto più possibile le proposte avanzate dalla Commissione, nell'ottica anche di un'ampia riqualificazione dell'esistente, tuttavia sottolinea l'importanza che riveste la realizzazione dell'opera proposta con quest'ultima delibera tantopiù che al momento è ospitata nello stesso Presidio Ospedaliero ma in strutture prefabbricate. Attualmente dispongono di una linea di finanziamento all'interno della quale procedere ma che assegna termini temporali abbastanza stretti entro cui procedere.

Il **consigliere/Assessore Anello**, in merito, a quanto esposto propone di procedere per step, in accordo con gli altri componenti della Commissione, quindi fornendo il necessario parere positivo alla proposta di delibera

presentata in art. 7 ma subordinata a delle indicazione da mettere realmente in pratica, nell'interesse della comunità e soprattutto i pazienti che usufruiranno delle cure all'interno di questo Presidio.

La **consigliera Argiroffi** agganciandosi a quanto riportato dal collega di Commissione, suggerisce di realizzare un cronoprogramma che fissi, anche nel tempo, con scadenze precise ma diluite, la realizzazione degli interventi proposti, aumentando davvero la quota green. Sottolinea a seguire che l'intervento previsto per la realizzazione del Polo Pediatrico di Eccellenza Ex C.E.M.I. che afferisce all'Azienda Sanitaria Arnas Civico Di Cristina Benfratelli, riesce a portare un contributo del'8%, utilizzando come aree riqualificate con verde e piantumazione di alberi, le aree con gli stalli destinati a parcheggio, cosa che non è stata fatta finora al Cervello tranne che in piccole porzioni esistenti da molti anni.

Il **consigliere/Assessore Anello**, in merito, evidenzia che questa sinergia fungerebbe da apripista per il futuro in vista di ulteriori proposte di opere in Art.7, grazie alla realizzazione di questo primo intervento pilota.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico Villa Sofia-Cervello, Ing. Nicastrì, sottolinea che grazie a questo e a successivi finanziamenti che si stanno rendendo disponibili, si sta finalmente dando seguito ad una reale riqualificazione dell'intero polo ospedaliero.

La **consigliera Argiroffi** ribadisce che soprattutto per tutti i nuovi progetti il verde dovrebbe essere il primo interesse dei proponenti.

Il Direttore Tecnico, Ing. Nicastrì, concordando risponde che già nella rotatoria d'ingresso da via Trabucco, hanno faticato non poco attraverso prolungata insistenza con la ditta realizzatrice degli interventi della nuova viabilità interna, per poter attrezzare con piante ed aiuole la zona centrale verde, poi apre una specifica a parte facendo riferimento alla personale assegnazione da circa un anno a quest'Azienda Ospedaliera che è stata preceduta da un periodo di operatività presso l'Arnas Civico come R.U.P. per l'istituto ISMETT di Palermo, sottolineando che in quell'occasione, il progettista Arch. Renzo Piano ha messo al primo punto di tutta la progettazione la presenza del verde con specifiche indicazioni di essenze arboree ed erbacee realizzando un vero e proprio percorso olfattivo.

La **consigliera Argiroffi** riporta a seguire quanto emerso e proposto durante i precedenti Art. 7.

Alle ore 10:23 si attesta la presenza del **Presidente Rini** che assume la presidenza della seduta.

Il **consigliere/Assessore Anello**, riassume al **Presidente Rini** ciò che fino al suo arrivo è emerso dal dibattito in corso e sottolinea la disponibilità da parte dei rappresentanti dell'U.O.C. Servizio Tecnico Villa Sofia-Cervello, nel portare avanti le proposte che la Commissione ha intenzione di presentare.

Il **Presidente Rini**, evidenzia come in più occasioni, negli ultimi 2 anni, si sia andati in deroga al P.R.G. vigente in Zona Territoriale Omogenea "F2" – "Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e medicina di base", e sia stato necessario presentare le proposte per nuove opere da realizzare, ai sensi dell'art. 7 della L. R. n. 11 Aprile 1981 e ss. mm. ed ii., per l'autorizzazione, in variante allo strumento urbanistico vigente, per superiore interesse pubblico.

Alle ore 10:25 si attesta l'assenza del **consigliere/Assessore Anello** che abbandona la seduta.

Alle ore 10:27 si attesta l'assenza del **consigliere Piampiano** che abbandona la seduta.

La Commissione a questo punto, accompagnata dai referenti dell'Azienda Sanitaria, inizia a spostarsi perlustrando le aree in prossimità del Pronto Soccorso dove sarà realizzata a seguito di questa proposta di delibera, la "Sala Calda" consistente in un'area coperta e chiusa da schermature trasparenti lateralmente ma attraversabile con mezzi di servizio e soccorso, a seguire svoltando sulla destra e proseguendo in direzione del Pronto Soccorso Pediatrico, nelle adiacenze dei locali del C.U.P. verrà realizzata la "Sala Fredda" del Pronto Soccorso. Lungo l'attraversamento di tali aree che si trovano in posizione sopraelevata rispetto al piano di sedime, si osserva la sottostante area a parcheggio che potrebbe essere riqualificata con modesti interventi e con una spesa altrettanto contenuta, prevedendo piantumazione di nuovi alberi e realizzando le pergole con copertura green precedentemente citate.

Alle ore 10:40 si attesta l'assenza del **consigliere Arcoleo** che abbandona la seduta.

Il sopralluogo prosegue, spostandosi verso l'area a monte dell'ospedale, attraverso una scala esterna scoperta si accede ad un viale totalmente alberato sul quale si affacciano da un lato i padiglioni storici dell'Ospedale "Vincenzo Cervello" che nasce nel 1909 dopo un primo nucleo sorto già nel 1903, come "sanatorio" per la cura delle malattie dell'apparato respiratorio, principalmente Tisi e Tubercolosi ad opera di un farmacologo dell'Università di Palermo, il Dr. Vincenzo Cervello di origini aristocratiche. In seguito, grazie anche all'impegno dell'aristocrazia siciliana, che si mobilita per la raccolta dei fondi, ed al contributo dell'Architetto E. Basile, "maestro floreale" dello stile Liberty, che coordinò gratuitamente la progettazione e la direzione dei lavori, l'Ospedale venne ulteriormente arricchito e potenziato. Dal 1922 l'Ospedale divenne il principale punto di riferimento della Sicilia nell'ambito di tali patologie e si sviluppò continuamente con il passare degli anni fino a diventare, nel 1970, Ospedale Generale e nel 1995 Azienda Ospedaliera, struttura di riferimento regionale per l'emergenza di 2° livello. Dal 1 settembre 2009 gli ospedali Cervello, Villa Sofia e CTO, Casa del Sole sono stati unificati in un'unica Azienda ospedaliera denominata "Ospedali Riuniti Villa Sofia-Cervello". Per i pazienti sono disponibili in totale circa 650 posti letto. In atto è in corso una fase di riorganizzazione e di rilancio dell'Azienda al fine di offrire un servizio più idoneo nell'interesse della collettività. Percorrendo tale viale è immediata la percezione di una temperatura climatica minore rispetto all'area appena lasciata, in quanto protetta dall'irraggiamento solare diretto e ossigenata dalla presenza di alberi ad alto fusto anche secolari e diverse aiuole benché non particolarmente curate. Proseguendo ulteriormente si giunge di fronte al retrospetto dei padiglioni del Campus di Ematologia "Franco e Piera Cutino" che è polo d'eccellenza nazionale per lo studio e la cura della Talassemia e delle altre malattie rare del sangue, realizzato grazie alla generosità di tante persone, sostenitori, aziende partner e senza alcun finanziamento pubblico, in meno di tre anni, i lavori, all'interno del Presidio Ospedaliero "Vincenzo Cervello" di Palermo, sono iniziati nel 2009 e si sono conclusi, con il taglio del nastro e l'attivazione del Campus in occasione del Talassemia day, l'8 maggio 2013. La Commissione a questo punto rimasta con tre membri ovvero il **Presidente Rini**, il **Vice Presidente Miceli** e la **consigliera Argiroffi** riporta le ultime riflessioni emerse dal sopralluogo appena effettuato e stavolta alla presenza del Commissario ad ACTA Ing. Maisano Massimiliano che nel frattempo alle ore 10:44, è sopraggiunto e si unisce al dibattito aggiungendo importantissime specifiche.

Il Direttore Tecnico, Ing. Nicastri, provvede a riportare l'exkursus dell'incontro, al Commissario ad ACTA Ing. Maisano, quest'ultimo anticipa quali sono le previsioni per le imminenti realizzazioni che interesseranno tutta l'Area del Fondo Malatacca in cui ricade il presidio Ospedaliero Cervello.

Il Commissario ad ACTA Ing. Maisano, anticipa che in accordo con le Associazioni dei pazienti si è fatto un piano per la realizzazione di un grande giardino ed un anfiteatro all'aperto proprio nell'area tra il padiglione A e quella in cui ci troviamo e a stretto giro in merito verrà fatta una conferenza dei servizi, tale area viene riqualificata anche in virtù della imminente realizzazione di un Campus Universitario che sarà presente in questa sede, il 95% delle risorse arriverà dallo Stato tramite i fondi ex articolo 20, il resto invece lo metterà la Regione. Ci vorranno 7 anni (secondo i tempi stimati dal progetto) e 240 milioni di Euro per la costruzione del nuovo ospedale Palermo Nord, che sarà il nuovo Polo oncoematologico della Sicilia. Una struttura con 340 posti letto su 50 mila metri quadrati. affidato agli ospedali riuniti Villa Sofia-Cervello. Il Padiglione A sarà ristrutturato e migliorato sotto il punto di vista dell'antisismicità, ciò fa parte di un unico grande progetto che è il Polo Oncoematologico, già approvato dal Ministero, a seguito della conversione in Legge del D.L.19, rimodulazione con il P.N.R.R. con il Ministro Fitto, sono state tolte delle risorse alla Regione Siciliana, ieri ha inviato la proposta in Giunta per l'apprezzamento ed ha avuto conferma che si farà il Polo Oncoematologico, non con fondi P.N.R.R. ma con l'art. 20, comma 1, della legge n. 67/88 che ha previsto l'esecuzione di un programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia, di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico e di realizzazione di residenze per anziani e soggetti non autosufficienti. lo stanziamento è pari a 240 milioni di Euro oltre ai 45 milioni di Euro già finanziati di cui parte per il reparto di Anatomia Patologica, oggetto di quest'ultimo Art. 7.

La consigliera Argiroffi chiede se esista già un livello basico di progettazione.

Il Commissario ad ACTA Ing. Maisano, specifica che c'è il DIP con INVITALIA che provvederà a bandire un concorso di progettazione e a seguire si procederà ad assegnare un appalto integrato.

Il Vice Presidente Miceli, specifica al Commissario Ing. Maisano, che ciò che è giunto alla Commissione non è il quadro generale degli interventi e delle previsioni che lui adesso sta esponendo bensì solo la delibera relativa al reparto di Anatomia Patologica, pertanto le valutazioni che possono essere fatte adesso alla luce delle sue esposizioni può sicuramente essere differente.

La consigliera Argiroffi aggiunge che poco prima del suo intervento, durante il dibattito, si era fatto riferimento anche ad un possibile cronoprogramma da poter stabilire per una serie di operazioni da effettuare per step in tempi prestabiliti.

Il Commissario ad ACTA Ing. Maisano, sottolinea che tutto ciò che ha riferito è già riportato in atti pubblici e delibere, finanziamenti, impegni di spesa che possono essere consultabili senza particolari autorizzazioni, e sono dichiarazioni già rese anche a mezzo stampa. Si procederà a seguire secondo il codice degli appalti con un concorso di idee ovvero un concorso di progettazione. Anticipa inoltre che alcuni edifici verranno demoliti per realizzarne di nuovi e più tecnologici e rispondenti alle nuove esigenze e in linea con le nuove tecnologie, mentre per quanto riguarda i padiglioni storici progettati dall'Arch. E. Basile saranno valorizzati e rifunzionalizzati, verrà anche realizzato all'interno il primo museo della medicina in Sicilia. Proseguendo, fa presente che sono stati premiati dal Ministero per il lavoro di sinergia che sono riusciti a mettere in campo sul Polo Oncoematologico.

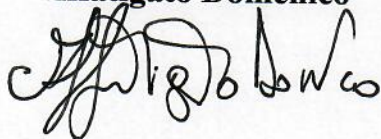
Il Vice Presidente Miceli, chiede a questo punto di poter ricevere un elaborato planimetrico generale di tutti gli interventi realizzandi sull'area compresa la futura pianificazione secondo quanto fin qui anticipato dal Commissario ad ACTA Ing. Maisano. Pertanto il Segretario, in merito si accorda con l'Ing. Triolo Leonardo, Dirigente Ufficio Tecnico Villa Sofia-Cervello a tal fine riferendo l'indirizzo e-mail della Commissione.

Il **Presidente Rini**, rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore 11:00 il **Presidente Rini**, dichiara chiusa la seduta.

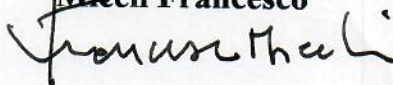
Il Segretario

Affatigato Domenico



Il Vice Presidente

Mieli Francesco



Il Presidente

Rini Antonio

