

COMUNE DI PALERMO



Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
d Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 37

Verbale della seduta di giorno 13.10.2017

L'anno 2017, giorno 13 del mese di Ottobre, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, convocata con nota prot. 102/U del 29.09.2017 e successivi ordini del giorno supplementari n. 107/U del 02.10.2017, 113/U del 05.10.2017 e 121/U del 06.10.2017.

Alle ore 09,00 in prima convocazione, sono presenti i Consiglieri Lo Cascio,Argiroffi,Russo e Tantillo.
Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, apre la seduta.
Presiede il Consigliere Lo Cascio.

Consiglieri	Orario	Uscita	Entrata	Orario	Entrata	Orario chiusura della seduta
Giovanni Lo Cascio	09,00	-----	-----	10,30	Assente	10,30
Marianna Caronia	Assente	Assente	Assente	Assente	Assente	10,30
Giulia Argiroffi	09,00	-----	-----	10,30	Assente	10,30
Giusto Catania	Assente	Assente	Assente	Assente	Assente	10,30
Fabrizio Ferrara	Assente	Assente	Assente	Assente	Assente	10,30
Girolamo Russo	09,00	-----	-----	10,30	Assente	10,30
Giulio Tantillo	09,00	-----	-----	10,30	Assente	10,30

Verbalizza il Segretario Leonardo Fricano .

Il Consigliere Tantillo chiede la convocazione degli uffici, dell'Assessore al ramo nonché del Segretario Generale, per avere chiarimenti sulla procedura, modalità e tempistica, adottata dal competente ufficio SUP per il rilascio dell'autorizzazione unica ambientale(AUA) dal momento che l'utenza lamenta tempi biblici con conseguenti situazioni pregiudizievoli.

Alle ore 09,20 entrano in aula l'Arch. Di Bartolomeo e l'Arch. Sarta, rispettivamente Capo Area Pianificazione e Funzionario della medesima, convocati per le vie brevi, al fine di affrontare e definire la problematica connessa alla proposta di deliberazione ad oggetto: " Sentenza C.G.A. n. 416/2016 Determinazioni sulle istanze inoltrate dalla SI P.I.Mas. s.r.l.-Atto di indirizzo".

Entra in aula l'Assessore Arcuri.

L'area in questione ricadente in ZTO"B1" è ubicata tra via dell'Olimpo e via Venere, spiegano i convenuti, è stata interessata in parte da un intervento privato di edilizia residenziale non conclusosi nella sua interezza visto che la costruzione della seconda villa ricadeva sulla parte di terreno interessata dalla presenza di una faglia come riportato nel PRG vigente. Malgrado ciò il privato istante ha presentato una relazione geologica, redatta da tecnico abilitato, nella quale si è scritta l'inesistenza della stessa faccenda, pertanto, venir meno il gravame del vincolo di assoluta inedificabilità per rischi idrogeologici sul suddetto terreno e inducendo il privato a richiedere formalmente la rettifica al fine di concludere il suo intervento edilizio. La determinazione assunta dall'ufficio, confortata anche dal riscontro coincidente del Genio Civile a sua puntuale richiesta, è stata quella di ritenere possibile la revisione del tracciato della faglia solo se incardinato in una più ampia pianificazione generale dettata nel redigendo PRG, estendendola doverosamente anche agli altri casi analoghi. Da questa decisione è scaturito un contenzioso tra le parti la cui motivazione, per il privato ricorrente, ha trovato fonte nel "silenzio rifiuto" dell'Amministrazione Comunale. I primi gradi di giudizio hanno determinato la soccombenza del privato ricorrente ma la sentenza del CGA ha soverito i ruoli imponendo al Comune di provvedere all'emissione di un provvedimento definitivo e indicando il Consiglio Comunale quale solo organo deputato a dirimere la questione: adottare o meno la variante ovvero procedere o meno ad una pianificazione generale.

Oggi, comunque, prosegue l'Assessore Arcuri, la soluzione alla questione nasce dalla consapevolezza che su quella area andrà realizzato l'intervento pubblico "Polo di Partanna" consistente nella costruzione di una scuola.



Alle ore 10,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario Verbalizzante
Leonardo Fintano

Il Presidente
Cons. Giovanni Lo Cascio

