



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 19

Verbale della seduta di giorno 19.09.2017

L'anno 2017, giorno diciannove del mese di Settembre, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, convocata con nota prot. 17/U del 30.08.2017, e 'o.d.g. suppletivo prot. n. 45/U dello 07.09.2017, prot.54/U del 13.09.2017 e per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione dell'Ing. Di Lorenzo Settore Infrastrutture per discutere del progetto " Cittadella della Polizia"
- Esame ed approfondimento della proposta di delibera "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14, comma 1 bis del D.P.R. n.380/2001 recepito con L.R. n.16/2016, per la trasformazione di un area industriale dismessa (ZTO "D1), di cui alla Delib. di C.C. n. 28 del 10/4/2013, sita tra Via Aiace e Via Partanna Mondello, per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale sociale convenzionata"

Alle ore 09,00 in prima convocazione, risultano presenti i consiglieri: Lo Cascio, Caronia, Catania, Russo e Tantillo

| Consiglieri | Orario Entrata | Orario Uscita | Orario Entrata | Orario chiusura della seduta |
|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|
| Giovanni Lo Cascio | 09,00 | ----- | ----- | 12,00 |
| Giulia Argiroffi | 09,20 | ----- | ----- | 12,00 |
| Marianna Caronia | 09,00 | ----- | ----- | 12,00 |
| Giusto Catania | 09,00 | 11,00 | ----- | ----- |
| Fabrizio Ferrara | 10,05 | ----- | ----- | 12,00 |
| Girolamo Russo | 09,00 | 11,40 | ----- | ----- |
| Giulio Tantillo | 09,00 | 10,50 | ----- | ----- |

Il Presidente constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Ettore Pinsolo

Alle ore 9,10 entra in aula Ing. Di Lorenzo.

Il Presidente saluta e ringrazia l'Ing. di Lorenzo per la sua presenza, e quest'ultimo introduce l'argomento posto all'ordine del giorno, riassumendo l'iter del progetto, che ha avuto il via libera del Consiglio Comunale, il quale ha dato parere positivo alla variante urbanistica che prevede appunto la creazione della Cittadella della Polizia, cioè di un area che si estende fino a 150 mila mq. Il soggetto proponente del progetto è il Ministero degli Interni ma a farsi carico del progetto è la Regione. Il Comune ha dato parere positivo, a

condizione che il Ministero si facesse carico di aprire una strada tra Via Pitrè e Via E. Di Blasi, fino alla Via Leonardo da Vinci, aprendo un varco fondamentale per la vivibilità della zona

La variante urbanistica si può superare comunque, perché è inserito nel nuovo PRG, ed è già inserito nello schema di massima.

L'Ufficio competente che si interfaccia con il Ministero è l'Area della Riqualificazione che dovrebbe chiedere i fondi del Ministero.

L'Ing. Di Lorenzo esibisce una nota del Ministero in cui erano previsti i fondi provenienti del programma FAS, circa 200 milioni di euro, con uno stralcio di 30 milioni destinati per le strade.

Viene esibita la planimetria del progetto, e si descrive la zona destinata ai parcheggi che dovrebbero essere sufficienti secondo il Decreto Ministeriale, ma probabilmente non è realmente così.

Consigliere Catania ritiene che la Commissione dovrebbe intervenire, con una nota da far pervenire al Prefetto e per conoscenza al Sindaco, e successivamente, con un ordine del giorno da presentare in Consiglio Comunale con la quale informare anche la stampa, al fine di mettere in evidenza le difformità rispetto al progetto iniziale, e chiedere per quali motivi non è stata completata la strada, e tutto ciò che era stato previsto.

La Commissione propone di indire una audizione ed invitare gli Uffici dell'Area della Riqualificazione, l'Urbanistica, il Segretario Generale, Dott. Basile e il Capo Area Arch. Di Bartolomeo per una riunione ad hoc. Consigliera Argiroffi chiede se esiste un vincolo idrogeologico.

Ing. Di Lorenzo sottolinea che è una zona militare e non c'è alcun vincolo, e che vi è anche il parere favorevole dell'Enac, anche se non c'è allo stato attuale un organo che vigili sullo stato di avanzamento dei lavori.

Il Presidente ringrazia l'Ing. Di Lorenzo per il suo intervento e alle ore 10,10 lascia l'aula

Si passa successivamente alla programmazione dei lavori della Commissione per le prossime sedute, e si determina di incontrare venerdì 22, il Vice Sindaco Marino e la D.ssa Mandalà per discutere la problematica della "Fiera del Mediterraneo".

Inoltre si affronta la tematica dei locali di Largo Pozzillo a Borgo Nuovo, per i servizi della 3 e 5 Circoscrizione, e si concorda di invitare il Dirigente dell'Asp di appartenenza, la D.ssa Di Trapani per il Patrimonio e i dirigenti delle Circoscrizioni stesse, anche per quanto riguarda i locali di Via La Colla assegnati attualmente all'Associazione "Ars Vitae", per giorno 26 alle ore 10,00.

Mercoledì 27 incontro con gli Uffici per discutere della "Cittadella della Polizia", e giovedì 28 con la Protezione Civile.

La Commissione determina di approfondire la proposta di delibera pervenuta in Commissione ieri, riguardante "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14, comma 1 bis del D.P.R. n.380/2001 recepito con L.R. n.16/2016, per la trasformazione di un area industriale dismessa (ZTO "D1), di cui alla Delib. di C.C. n. 28 del 10/4/2013, sita tra Via Aiace e Via Partanna Mondello, per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale sociale convenzionata"

Ore 10,40 entra in aula Ing.Ciriminna per relazionare sulle OO.PP. 2017, il quale specifica che il Piano Triennale è regolamentato sulla Gazzetta Ufficiale, e specifica quali sono le schede ufficiali da pubblicare, previste dal D.L.108/2012: Scheda 1- Scheda 2 riassunti degli interventi- Scheda 2b- Scheda 3 elenco annuale- Scheda 4 beni e servizi- Cartografia.

Consigliera Caronia chiede chiarimenti all'Ing.Ciriminna sulle fonti di finanziamento delle opere, se ci sono mutui vincolati e se sono relativi a determinate opere.

Ing. Ciriminna risponde che ogni opera ha il suo mutuo, e necessita di approvazione, ed è regolato dal D.L. 10.08.2012.

Quelli esistenti sono già stati aperti, l'iter per ottenere il mutuo, occorre il progetto definitivo che deve essere approvato da una delibera di Giunta o da una Conferenza di Servizi o parere tecnico con approvazione del Consiglio Comunale e richiederlo alla Cassa Depositi e Prestiti.

Le Consigliere Argiroffi e Caronia chiedono il documento, che attesti l'approvazione dello stato di progettazione ad oggi dei 33 progetti inseriti nel Piano Annuale, e anche quello riguardante le opere con emendamenti presentati dalla Giunta.

Per quanto riguarda il progetto della Fiera con finanziamento di 160 mila Euro, nel quale non risulta alcun piano di fattibilità, la Commissione concorda di convocare gli Uffici per avere notizie più precise e specifiche.

Alle ore 12,00, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario Verbalizzante

Ettore Pinsolo

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio