

### **Verbale della seduta dell'8 marzo, n.1131**

Il giorno otto del mese di Marzo dell'anno 2017, presso la propria sede, si è riunita la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare, giusta convocazione prot. n.15 del 27 febbraio 2017.

Alle ore 9,00, in prima convocazione, il Presidente Caracausi invita il segretario della Commissione a procedere all'appello dal quale risulta presente anche e soltanto il Consigliere Di Pisa. Si rinvia di un'ora per mancanza del quorum legale. Alle ore 10,00, in seconda convocazione, essendo presenti i Consiglieri Di Pisa e Pizzuto, il Presidente Caracausi apre la seduta.

**Il Presidente Caracausi**, considerato che nella seduta di domani, giovedì 9 marzo, saranno presenti l'Architetto Monteleone e la D.ssa Esposito, funzionari del Suap, per discutere la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Interventi di crescita del settore commerciale su territorio comunale per le medie strutture di vendita, modifica art.5 delle norme tecniche di attuazione del piano di Programmazione Urbanistica del settore commerciale" sulla quale la Commissione è chiamata ad esprimere il parere di competenza, propone di prenderla in esame, e di procedere ad un primo esame per avere modo di vedere cosa si propone con questa modifica, che già è stato oggetto di dibattito in una scorsa conferenza di servizio indetta dall'Assessore Marano.

Si procede in tal senso.

Si procede alla lettura della parte narrativa della proposta di deliberazione.

*Si dà atto che alle ore 10,20 entra il Consigliere Anello.*

**Il Cons. Pizzuto** dice che bisogna verificare, e questo lo chiederà ai funzionari del Suap che domani saranno presenti in Commissione, se un proprietario di diversi immobili, classico esempio di alcune zone del centro storico, o diversi proprietari si uniscono e formano un insieme, per creare nuovi posti di lavoro, realizzando una media struttura nella quale si vendono diversi prodotti o tipologie di merce.

*Si dà atto che alle ore 10,40 entra il Consigliere Sala.*

**Il Cons. Di Pisa** concorda e ritiene che prima di ogni cosa bisogna procedere alla verifica di tutti i requisiti ad iniziare dalla abitabilità e dall'idoneità di questi immobili a ricevere medie strutture di vendita. E' chiaro che si metterà in moto un meccanismo di ristrutturazione edilizia che coinvolgerà diversi settori ed indotti. A suo parere l'Amministrazione dovrà essere in grado di controllare, in tutti i sensi, che non accadano fenomeni di illecito e di irregolarità.

*Si dà atto che alle ore 11,00 esce il Consigliere Di Pisa.*

**Il Cons. Sala** riprende quanto dichiarò nella conferenza di servizio che si tenne al Suap, cioè che, se si è in possesso di diversi immobili che insieme superano la superficie dei 201 mq, si può pensare ad una media struttura, per la cui realizzazione, si sa, che è necessario avere tutti i pareri soprattutto se si è in presenza di vincoli. Uno dei vincoli fondamentali è avere il parcheggio. Se non si ha l'area da adibire a parcheggio, si può stipulare un contratto o una convenzione con un garage autorizzato che rientra nei 300 metri di vicinanza. Se non ci sono queste opportunità, il titolare ha la possibilità, da parte dell'Amministrazione, di accedere al processo di monetizzazione che ha un costo non indifferente. Qualora cambia il titolare della licenza, oggi il nuovo subentrante è costretto a pagare la monetizzazione. A suo parere questo procedimento non è giusto perché, oltre ad essere oneroso, consente all'Amministrazione di avere una duplice entrata per lo stesso immobile dove ricade la media struttura. Ribadisce che chiederà se si potrà ipotizzare che la monetizzazione riguardi l'immobile, anche se questa sua

proposta arrecherebbe una mancanza di entrate alle casse dell'Amministrazione. Ritiene che questa Amministrazione ed in particolare questa legislatura debba dimostrare di non essere vessatoria nei confronti dei cittadini, ma anzi si deve adoperare per lo sviluppo dell'economia di questa città ad iniziare dallo snellimento dell'iter burocratico. Questa modifica dell'articolo 5, come detto, risale al 2014 e quindi non è un problema dettato dalle esigenze di oggi, vedi z.t.l. Quindi si può benissimo affermare che questa Amministrazione ha pensato ante e non adesso.

**Il Presidente Caracausi** nel confermare quanto detto dai colleghi Consiglieri, chiude la seduta alle ore 11,45

Letto ed approvato

Il Segretario

Vincenzo Caruso



Il Presidente  
Paolo Caracausi