

ALLEGATO B



COMUNE DI PALERMO

Originale   
Copia conforme

Mod.CDC01

ALL 10

Archivio Segreteria Generale  
data ..... Cat .....  
Fasc. .... Prot. n° .....  
  
P.D.L. n° .....

O.D.G. n° .....  
  
DELIBERAZIONE C.C.  
n° .....

**OGGETTO:** Verifica delle quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi del dell'art. 172 del D. Leg.vo N° 267/2000. Approvazione del prezzo di cessione delle suddette aree.

<p><b>Area della Pianificazione del Territorio</b> ..... Servizio .....</p> <p>Proposta n° 20.... Protocollo n° 575690 del 20/07/2015</p> <p>Alla Ragioneria Generale</p> <p>Per il parere di regolarità contabile previsto dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142.</p> <p>Li .....</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ANTONIO RUCCIO</p>	<p><b>CONSIGLIO COMUNALE</b></p> <p>Seduta del .....</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> approvata <input type="checkbox"/> respinta <input type="checkbox"/> annotazioni: v.ultima pagina</p> <p>VOTI: PALESI/SEGRETI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Immediatamente eseguibile</p>
--	--

**RAGIONERIA GENERALE**

Pervenuto il 23/07/15 n° 575690  
..... 10 08 2015

Alla Segreteria Generale

IL DIRIGENTE

.....

**SEGRETERIA GENERALE**

Prot. n° \_\_\_\_\_

E.p.c.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Al Settore/Ufficio proponente

Si trasmette copia conforme della deliberazione di cui all'oggetto significando che la stessa è stata pubblicata all'Albo Pretorio ed è divenuta esecutiva, come risulta delle certificazioni apposte sul retro della stessa.

Li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELIBERE

.....



# COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO - FAX 091/7402605

email: [urbanistica@comune.palermo.it](mailto:urbanistica@comune.palermo.it) - pec: [urbanistica@cert.comune.palermo.it](mailto:urbanistica@cert.comune.palermo.it)

prot. n. 575690 del 20/07/2015

All. n° 4

Responsabile del procedimento: Esperto Geom. Antonino Nuccio- E.M al([a.nuccio@comune.palermo.it](mailto:a.nuccio@comune.palermo.it))T 0917401564

Oggetto: Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg. N° 267/2000. Approvazione del Prezzo di cessione delle suddette aree.

Alla Ragioneria Generale

Sede

Si trasmette, per quanto di competenza, in duplice copia, oltre copia per la pubblicazione, la proposta di delibera di C.C. di cui in oggetto di cui in oggetto.

COMUNE DI PALERMO	
Ragioneria Generale	
★	23 LUG. 2015 ★
Prot. N.	575690

Il Capo Area  
(Arch. Nicola Di Bartolomeo)





Originale   
Copia conforme

COMUNE DI PALERMO

Mod.CDC01

Archivio Segreteria Generale  
data ..... Cat .....  
Fasc. .... Prot. n° .....  
P.D.L. n° .....

*Luigi*  
2015

O.D.G. n° .....  
DELIBERAZIONE C.C.  
n° .....

**OGGETTO:** Verifica delle quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi del dell'art. 172 del D. Leg.vo N° 267/2000, Approvazione del prezzo di cessione delle suddette aree.

<p><b>Area della Pianificazione del Territorio</b> ..... Servizio ..... Proposta n° ..... Protocollo n° ..... del 20/07/2015 Alla Ragioneria Generale</p> <p>Per il parere di regolarità contabile previsto dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142.</p> <p>Li .....</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <b>ESPERTO GIOMETTA</b> <i>Antonio Nuccio</i></p>	<p><b>CONSIGLIO COMUNALE</b></p> <p>Seduta del .....</p> <p><input type="checkbox"/> approvata <input type="checkbox"/> respinta <input type="checkbox"/> annotazioni: v.ultima pagina</p> <p>VOTI: PALESI/SEGRETI</p> <p><input type="checkbox"/> Immediatamente eseguibile</p>
---	--

**RAGIONERIA GENERALE**

Pervenuto il 23/07/15 n° 57900  
10.08.2015

Alla Segreteria Generale  
IL DIRIGENTE

**SEGRETARIA GENERALE**

Prot. n° \_\_\_\_\_

Al Settore/Ufficio proponente  
R.p.c.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si trasmette copia conforme della deliberazione di cui all'oggetto significando che la stessa è stata pubblicata all'Albo Pretorio ed è divenuta esecutiva, come risulta delle certificazioni apposte sul retro della stessa.

Li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELIBERE

*[Handwritten mark]*



# COMUNE DI PALERMO

Ufficio di Staff del Segretario Generale

U.O. Ufficio Affari Istituzionali

Piazza Pretoria n. 1 Palermo

Tel. 091 7402248 - Fax 091 7402428

Ufficio Affari Istituzionali - Ufficio Affari Istituzionali

Palermo, 24/08/2015

Prot. n. 54993/15

Responsabile dell'U.O. Affari Istituzionali: Funzionario Amm.vo Dott. Pietro Messina

**OGGETTO:** Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 prot. n. 575690 del 20/07/2015 dell'Area della Pianificazione del Territorio (acquisita in data 12/08/2015) concernente "Verifica delle quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 172 del D.Leg.vo n. 267/2000. Approvazione del prezzo di cessione delle suddette aree" - **Trasmissione.**

All'Uff. di Staff del Consiglio Comunale

c.p.c.

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

All'Assessore alla Pianificazione Urbana e Territoriale

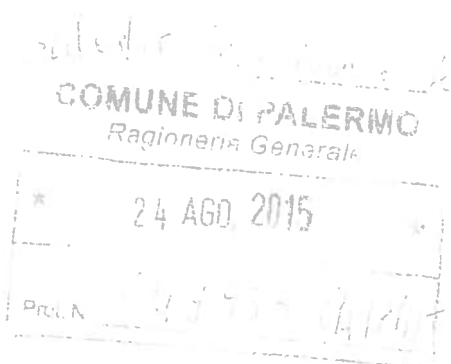
Al Capo Area Pianificazione del Territorio

Alla Ragioneria Generale

**Loro Sedi**

In allegato alla presente, si trasmette, per l'ulteriore corso, la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in oggetto indicata.

Distinti saluti



~~Il Vice Segretario Generale  
(Dott. Serafino Di Peri)~~



PDC01/a

**COMUNE DI PALERMO**  
Area della Pianificazione del Territorio  
Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.**

*(Costituita da n° 6 fogli, oltre il presente, e da n° 2 allegati)*

**OGGETTO:** Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg. N° 267/2000. Approvazione del Prezzo di cessione delle suddette aree.

PROPONENTE	IL CAPO AREA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
<i>a.nuccio@comune.palermo.it</i>	<i>Arch. Nicola Di Bartolomeo</i>
Li.....	

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole  
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO VISTO: IL Capo Area

*n.dibartolomeo@comune.palermo.it*

DATA.....

VISTO: L'assessore  
*Arch. Giuseppe Gini*

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole  
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate  
 Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE  
*Dott.ssa Carmela Agnello*

DATA *12/8/17*

**Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità Contabile e/o rese dal Segretario Generale:**

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. .... del  
 Parere di regolarità tecnica confermato SI  : NO   
 Gs nota mail prot. n° .... del  Gs nota mail prot. n° .... del  
 Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n°..... del .....

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO IL SEGRETARIO GENERALE

.....



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale**  
*Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 – 90144 PALERMO*  
*e-mail: settoreurbanistica@comune.palermo.it*  
U.O. Formazione e Gestione P.-E.E.P.

Il Capo Area della Pianificazione del Territorio, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

**OGGETTO:** Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg. N° 267/2000. Approvazione del Prezzo di cessione delle suddette aree.

## **II CAPO AREA**

### **Premesso che:**

La verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi, a residenza, ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie, va effettuata ad oggi con riferimento alle zone del PRG vigenti individuate ai sensi della L.167/62 n° 865 /1971 n° 457/1978, ovvero sulle aree P.I.P ; infatti l'art. 172 del D. Leg. N° 267/2000 per quel che qui interessa, così testualmente dispone:

*“Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: a)...omissis b)..omissis...c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”.*

-In attuazione del suddetto disposto si è pertanto effettuata la verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie. alla luce dei Piani PEEP, o PIP (L. 167/62 e L.865/71) , o dei

Piani di recupero (L. 457/78), in atto operanti sul territorio, non essendo riscontrabili fabbricati che si trovano nella medesima fattispecie.

### **Ciò premesso**

Con riferimento ai **PEEP**, la validità dei suddetti piani, redatti ai sensi della L.167/1962 e L. 865/1971, è da tempo scaduta ed in ogni caso le aree a tal uopo individuate sono esaurite; nel Piano Regolatore Generale vigente, approvato con D.A.R.T.A. n° 124 del 13/03/2002 e successivo Decreto n° 558 del 29/07/2002, non sono state individuate aree destinate a tale finalità; la suddetta verifica, pertanto, ha accertato che non vi sono aree libere da costruzioni da assegnare in diritto di superficie, né tanto meno in diritto di proprietà.

Nelle aree ricadenti nei PEEP, già edificate ed assegnate in diritto di superficie, l'attività che si ritiene rientri all'interno della verifica richiesta dal suddetto dispositivo di legge è collegata all'applicazione di alcuni commi (da 45 a 49 bis) dell'art.31 della legge 448/98, che consente ai soggetti che hanno operato nei Piani di Zona (Cooperative edilizie, IACP), di variare lo stato patrimoniale da diritto di superficie a diritto di proprietà dell'area, mediante il pagamento, laddove dovuto, di un corrispettivo, il cui calcolo si fonda sull'applicazione del comma 48 dell'art.31 della L.448/98, che così recita: *"Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal Comune, su parere del proprio Ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato ai sensi dell'art. 5-bis comma1, del decreto -legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito con modificazioni dalla L. 8 agosto 1992, n. 359, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo periodo dello stesso comma, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree. (omissis)"*; il successivo comma 49 precisa che: *"E' esclusa in ogni caso la retrocessione dai comuni ai proprietari degli edifici, di somme già versate da questi ultimi e portate in detrazione secondo quanto previsto al comma 48"*

Come è noto il su richiamato art. 5-bis comma 1, che stabiliva le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio per pubblica utilità, è stato dichiarato incostituzionale dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007, che ha invece fissato nel valore di mercato il costo dell'esproprio; pertanto, per effetto della citata sentenza, il riferimento all'art. 5-bis comma 1, di cui al comma 48 dell'art.31 della citata legge, è da intendersi applicabile nel senso espresso dalla sentenza, e cioè con riferimento al valore venale di mercato delle aree.



Di conseguenza il prezzo di cessione viene determinato in misura pari al 60% del valore di mercato delle aree, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati secondo gli indici ISTAT.

Il Valore delle aree è stato stimato dal Settore Risorse Immobiliari- Ufficio Tecnico- Commissione di Valutazione-; nel 2011 il Consiglio Comunale, con la delibera n° 256 del 06.07.2011, ha accolto la valutazione dello studio effettuato "Stima del valore di mercato delle aree edificabili nei PEEP e PIP" redatto dal Settore Urbanistica ed Edilizia, servizio Urbanistica allegato alla suddetta delibera (ALL. 1) . Nello studio si fa rilevare che i valori di mercato delle aree, sono riferiti al marzo 2011, e sono suscettibili di periodiche variazioni con frequenza non inferiore al biennio, in relazione all'andamento degli indici I.S.T.A.T., e che ogni decennio, invece, in funzione delle probabili variazioni delle indagini di mercato, dovrà procedersi alla loro rielaborazione, al fine di determinare i nuovi parametri.

Per verificare l'esistenza di eventuali variazioni del mercato immobiliare cittadino, rispetto alla determinazione già effettuata nell'anno precedente, per analogo atto deliberativo, con nota n° 1035851 del 10.12.2013, è stato richiesto al Settore Risorse Immobiliari- Ufficio Tecnico- Commissione di Valutazione, la conferma meno dei valori di mercato già precedentemente determinati nelle aree P.E.E.P. e P.I.P. Il Settore Risorse Immobiliari ha confermato i valori precedentemente determinati nelle suddette aree.

Pertanto per l'anno 2015, essendo trascorso il biennio di riferimento che può determinare variazioni apprezzabili dei valori di mercato, i prezzi di cui alla delibera n° 237 del 29.07.2014, possono essere riconfermati, tenendo conto dell'adeguamento ISTAT pari a 1,043.

Con riferimento ai **Piani di recupero** ai sensi della L. 457/1978 la verifica delle aree a ciò destinate, non essendovi in attuazione, né in previsione aree a tale scopo destinate, è negativa e conseguentemente non si possono stabilire i prezzi di cessione delle aree;

Con riferimento ai **Piani P.I.P.** (Piani di Insediamenti Produttivi) analogamente a quanto già riportato ai comuni precedenti per i PEEP, le aree sono già state assegnate in diritto di superficie e pertanto anche in questo caso la verifica è negativa. In conseguenza di quanto detto non si rende necessario stabilire il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree.

**Ritenuto che:**

Allo stato, la verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi, a residenza, ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie, in seguito alla ricognizione sopra effettuata, è negativa in quanto sia le aree ricadenti nei PEEP che nei PIP sono state assegnate

e non vi sono aree soggette a piano di recupero. Pertanto non si rende necessario stabilire il prezzo di cessione delle aree.

Con riferimento alle aree già edificate all'interno dei PEEP per consentire agli aventi diritto il passaggio dal regime di diritto di superficie delle aree di sedime al diritto di proprietà ai sensi dell'art.31 della legge 448/98 comma 45, si riconfermano i prezzi di cessione delle aree in diritto di proprietà stimati nello studio "Stima del valore di mercato delle aree edificabili nei PEEP e PIP" redatto dal Settore Urbanistica ed Edilizia, servizio Urbanistica allegato alla delibera n° 237 del 29.07.2014 (ALL.1), fermo restando il coefficiente di rivalutazione ISTAT pari ad 1,043:

A) P.E.E.P. N° 1- Località Bandita	€/mq 315,00*1,043= €/mq 329,00
B) P.E.E.P. N° 2- Località Sperone	€/mq 323,00*1,043= €/mq 337,00
C) P.E.E.P. N° 3- Località Oreto	€/mq 330,00*1,043= €/mq 345,00
D) P.E.E.P. N° 4- Località Oreto-Brancaccio	€/mq 315,00*1,043= €/mq 329,00
E) P.E.E.P. N° 5- Località Bonagia	€/mq 315,00*1,043= €/mq 329,00
F) P.E.E.P. N° 6- Località Passo di Rigano 2°	€/mq 315,00*1,043= €/mq 329,00
G) P.E.E.P. N° 7- Località Medaglie D'Oro	€/mq 315,00*1,043= €/mq 329,00
H) P.E.E.P. N° 8- Località Calatafimi	€/mq 420,00*1,043= €/mq 439,00
I) P.E.E.P. N° 9- Località Passo di Rigano 1°	€/mq 336,00*1,043= €/mq 350,00
J) P.E.E.P. N° 10- Località Siccheria	€/mq 525,00*1,043= €/mq 548,00
K) P.E.E.P. N° 12- Località Z.E.N. 2°	€/mq 315,00*1,043= €/mq 329,00
L) P.E.E.P. N° 14- Località Resuttana	€/mq 525,00*1,043= €/mq 548,00
M) P.I.P. Brancaccio- Località Brancaccio	€/mq 323,00*1,043= €/mq 337,00
N) P.I.P. Bonagia- Località Bonagia	€/mq 315,00*1,043= €/mq 329,00

#### VISTI:

L'art. 172 del D. lgs. 267/2000.

Il PRG vigente approvato con D.A.R.T.A. n° 124 del 13/03/2002 e successivo Decreto n° 558 del 29/07/2002.

Lo studio avente ad oggetto "Stima del Valore di Mercato delle aree edificabili nei PEEP e P.I.P. "(Relazione e Tavola generale scala 1/25.000) "(ALL.1)

La nota n. 1080466 del 31/12/2013, del Settore Risorse Immobiliari (ALL.3)

## PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono riportati:

1) La verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi, a residenza, ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie, in seguito alla ricognizione sopra effettuata, è negativa in quanto sia le aree ricadenti nei PEEP che nei PIP sono state assegnate in diritto di superficie, né sono operanti Piani di recupero ai sensi della L.457/78. Conseguentemente non si rende necessario stabilire il prezzo di cessione delle aree in diritto di superficie;

2) Riconfermare i prezzi di cessione delle aree in diritto di proprietà come stimati nello studio "Stima del Valore di Mercato delle aree edificabili nei PEEP e P.I.P." (Relazione e Tavola generale scala 1/25.000) sui quali va applicato il coefficiente di rivalutazione ISTAT pari ad 1,043:

A) P.E.E.P. N° 1- Località Bandita	€/mq 315,00*1,043= €/mq 329,00
B) P.E.E.P. N° 2- Località Sperone	€/mq 323,00*1,043= €/mq 337,00
C) P.E.E.P. N° 3- Località Oreto	€/mq 330,00*1,043= €/mq 345,00
D) P.E.E.P. N° 4- Località Oreto-Brancaccio	€/mq 315,00*1,043= €/mq 329,00
E) P.E.E.P. N° 5- Località Bonagia	€/mq 315,00*1,043= €/mq 329,00
F) P.E.E.P. N° 6- Località Passo di Rigano 2°	€/mq 315,00*1,043= €/mq 329,00
G) P.E.E.P. N° 7- Località Medaglie D'Oro	€/mq 315,00*1,043= €/mq 329,00
H) P.E.E.P. N° 8- Località Calatafimi	€/mq 420,00*1,043= €/mq 439,00
I) P.E.E.P. N° 9- Località Passo di Rigano 1°	€/mq 336,00*1,043= €/mq 350,00
J) P.E.E.P. N° 10- Località Siccheria	€/mq 525,00*1,043= €/mq 548,00
K) P.E.E.P. N° 12- Località Z.E.N. 2°	€/mq 315,00*1,043= €/mq 329,00
L) P.E.E.P. N° 14- Località Resuttana	€/mq 525,00*1,043= €/mq 548,00
M) P.I.P. Brancaccio- Località Brancaccio	€/mq 323,00*1,043= €/mq 337,00
N) P.I.P. Bonagia- Località Bonagia	€/mq 315,00*1,043= €/mq 329,00

3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

IL Capo Area  
Arch. Nicola Di Bartolomeo

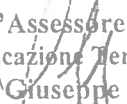
Il Dirigente responsabile del Servizio esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

  
Il Capo Area  
Arch. Nicola Di Bartolomeo

Il Capo Area Pianificazione Territoriale, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

  
Il Capo Area  
Arch. Nicola di Bartolomeo

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

  
L'Assessore  
alla Pianificazione Territoriale  
Arch. Giuseppe Gini

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

  
Il Dirigente responsabile di Ragioneria  
Dott.ssa Carmela Agnello

M) P.I.P. Brancaccio- Località Brancaccio	€/mq 323,00*1,043= €/mq 337,00
N) P.I.P. Bonagia- Località Bonagia	€/mq 315,00*1,043= €/mq 329,00

3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

**IL Capo Area**  
**Arch. Nicola di Bartolomeo**

DISTINTA DEGLI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. .... DEL .....

DELIBERAZIONE DI C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Oggetto: Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg. N° 267/2000. Approvazione del Prezzo di cessione delle suddette aree.**

=====  
\*\*\*\*\*

“Stima del Valore di Mercato delle aree edificabili nei PEEP e P.I.P.”:

1. Relazione
2. Tavola generale scala 1/25.000)

Il Responsabile del procedimento  
Geom. Antonino Nuccio