



## COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 419 DEL 07/10/2022

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI EX ART. 58 D.L. N. 112/2208, CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI – DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 – PRESA D'ATTO.**

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di ottobre alle ore 11:07 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Giulio Tantillo – Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Raimondo Liotta.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 30 dei 40 Consiglieri assegnati

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
1) ABBATE Antonino	P		21) IMPERIALE Salvatore	P		
2) ALOTTA Salvatore	P		22) INZERILLO Giovanni		A	
3) AMELLA Concetta	P		23) LUPO Giuseppe	P		
4) ANELLO Alessandro	P		24) MANCUSO Giuseppe	P		
5) ARCOLEO Rosario	P		25) MELI Caterina	P		
6) ARGIROFFI Giulia		A	26) MICELI Carmelo	P		
7) BONANNO Domenico	P		27) MICELI Francesco		A	
8) CANTO Leonardo	P		28) MICELI Giuseppe	P		
9) CANZONERI Germana	P		29) MILAZZO Giuseppe	P		
10) CARONIA Maria Anna		A	30) PIAMPIANO Leopoldo	P		
11) CHINNICI Dario	P		31) PICCIONE Teresa	P		
12) CHINNICI Valentina		A	32) PUMA Natale	P		
13) D'ALESSANDRO Tiziana	P		33) RAJA Viviana		A	
14) DI GANGI Mariangela	P		34) RANDAZZO Antonino	P		
15) FERRANDELLI Fabrizio		A	35) RAPPÀ Giovanna	P		
16) FERRARA Fabrizio	P		36) RINI Antonio		A	
17) FIGUCCIA Sabrina		A	37) SCARPINATO Francesco Paolo	P		
18) FORELLO Salvatore		A	38) TANTILLO Giulio	P		
19) GIACONIA Massimiliano	P		39) TERRANI Pasquale	P		
20) GIAMBRONE Fabio	P		40) ZACCO Ottavio	P		
				<b>Totale N.</b>	<b>30</b>	<b>10</b>

## SEDUTA del 06/10/2022

**Il Presidente Giulio Tantillo** preleva la proposta di deliberazione iscritta al punto n. 53 dell'O.d.G. avente ad oggetto: *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 d.l. n. 112/2208, convertito in Legge 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni – da allegare al bilancio di previsione 2022/2024 – presa d’atto.”*

Il Presidente chiude la discussione generale, dando atto che sono pervenuti n. 2 O.d.G. che, singolarmente, vengono discussi e posti in votazione.

Il Collegio degli scrutatori è composto dai Consiglieri: Terrani, Imperiale, Chinnici V.

Al momento della votazione dell'O.d.G. sono presenti i seguenti **n. 29 Consiglieri**:  
*Abbate, Alotta, Amella, Anello, Arcoleo, Argiroffi, Bonanno, Canto, Chinnici D., Chinnici V., D’Alessandro, Di Gangi, Forello, Giaconia, Imperiale, Inzerillo, Lupo, Mancuso, Meli, Miceli C., Piampiano, Puma, Raja, Randazzo, Rappa, Scarpinato, Tantillo, Terrani, Zacco.*

**Preso atto dell’O.d.G. n. 1**, presentato dai Conss. Bonanno ed altri, che si allega al presente atto per formarne parte integrante.

**Preso atto della votazione**, espressa sul superiore O.d.G. a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l’assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti	n° 29
Votanti	n° 29
Votano SI	n° 29

**L’O.d.G. n. 1 è approvato**

## SEDUTA del 07/10/2022

**Il Presidente Giulio Tantillo** prosegue l'esame della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 d.l. n. 112/2208, convertito in Legge 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni – da allegare al bilancio di previsione 2022/2024 – presa d'atto.”*

Il Collegio degli scrutatori è composto dai Consiglieri: Piampiano, Ferrara, Argiroffi.

**Preso atto dell'O.d.G. n. 2**, presentato dalla VI Commissione Consiliare ed altri, che si allega al presente atto per formarne parte integrante.

**Preso atto della votazione**, espressa sul superiore O.d.G., verificata nei modi e forme di legge, per appello nominale, **il cui esito**, è il seguente:

Sono presenti **n. 32 Consiglieri**:

*Abbate, Alotta, Amella, Anello, Arcoleo, Argiroffi, Bonanno, Canto, Canzoneri, Chinnici D., D'Alessandro, Di Gangi, Ferrandelli, Ferrara, Forello, Giaconia, Giambrone, Imperiale, Lupo, Mancuso, Meli, Miceli C., Miceli G., Milazzo, Piampiano, Piccione, Puma, Randazzo, Rappa, Scarpinato, Tantillo, Zacco.*

Presenti n° 32

Votanti n° 26

Votano SI n° 26

Astenuti n° 06 (Amella, Argiroffi, Canto, Forello, Miceli G., Randazzo)

**L'O.d.G. n. 2 è approvato**

Pertanto, il Presidente pone in votazione l'intero atto;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Visti i pareri resi dalla I e II Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, per appello nominale, con il seguente risultato:

Sono presenti **n. 30 Consiglieri:**

*Abbate, Alotta, Amella, Anello, Arcoleo, Bonanno, Canto, Canzoneri, Chinnici D., D'Alessandro, Di Gangi, Ferrara, Giaconia, Giambrone, Imperiale, Lupo, Mancuso, Meli, Miceli C., Miceli G., Milazzo, Piampiano, Piccione, Puma, Randazzo, Rappa, Scarpinato, Tantillo, Terrani, Zacco.*

Presenti	n° 30	
Votanti	n° 20	
Votano SI	n° 20	
Astenuti	n° 10	(Amella, Arcoleo, Canto, Di Gangi, Lupo, Miceli C., Miceli G., Piccione, Randazzo, Tantillo)

### **DELIBERA**

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata e fatta propria.

Indi, il Presidente propone di munire il presente provvedimento della clausola della Immediata Esecuzione.

Procedutosi alla votazione a voti palesi e per alzata di mano, l'esito, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti	n° 30	
Votanti	n° 20	
Votano SI	n° 20	
Astenuti	n° 10	(Amella, Arcoleo, Canto, Di Gangi, Lupo, Miceli C., Miceli G., Piccione, Randazzo, Tantillo)

**L'Immediata Esecuzione è approvata.**

Presente in aula  
il 06-10-2022 14:30  
MOS



(1)

## **ORDINE DEL GIORNO**

### **OGGETTO: INIZIATIVE A SOSTEGNO DELLE DONNE IRANIANE**

**PREMESSO** che la “Dichiarazione Universale dei Diritti Umani” sancisce e proclama solennemente i principi di uguaglianza tra uomini e donne, condannando qualsiasi forma di distinzione, esclusione o limitazione basata sulla differenza di genere;

**CONSIDERATO** che in Iran le donne sono vittime di un regime teocratico e misogino instaurato per legge, ove per loro non è previsto il riconoscimento dei diritti e delle libertà fondamentali di qualsivoglia natura: politica, economica, sociale, culturale o civile;

**RITENUTO** che gli ultimi eventi impongano, soprattutto a chi svolge un ruolo politico ed amministrativo, una riflessione con riferimento alle rivendicazioni delle donne Iraniane e alle proteste in atto;

### **SI IMPEGNA**

il Sindaco, la Giunta e l'Amministrazione Comunale:

- ad attivarsi, anche presso il Governo Italiano affinché vengano intraprese tutte le iniziative necessarie utili alla creazione dei

corridoi umanitari e di ogni azione volta a mettere in salvo le donne Iraniane;

- affinché vengano sostenute le iniziative della società civile ed ogni altra azione volta a promuovere il ruolo centrale della donna e la vicinanza del Comune di Palermo alle donne iraniane e a quante da anni lottano per la loro libertà ed i loro diritti.

**I CONSIGLIERI COMUNALI**

*[Handwritten signatures and names in black and blue ink, organized in two columns under the heading 'I CONSIGLIERI COMUNALI']*

*[Left Column Signatures:]*  
P. L. ...  
S. ... (ALOTTA)  
M. ...  
G. ...  
O. ...  
M. ...  
Valentino ...  
M. ... (GIACOVIA)  
L. ... (LUPO)  
S. ... (ARCOLO)  
M. ... (MESLI)

*[Right Column Signatures:]*  
... (BONANNO)  
...  
... (D. CHINIC)  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
... (CANTO)

*[Vertical Marginal Notes:]*  
Toto ...  
... 2

2

ORDINE DEL GIORNO

Presentato in aula  
il 06/10/22 ore 12,58

SESTA COMMISSIONI + ALTRI

TRZ

Im riferimento alla delibera "Piano delle Alienazioni" il  
Consiglio Comunale impegna l'Amministrazione Comunale  
a garantire la continuità delle attività mercantili del  
mercato ITAO durante il periodo dei lavori e il  
successivo rientro dei concessionari nel nuovo mercato  
ITAO.

~~GILSO...~~

Verdusto  
Luigi

(NICOLI)

Carlo Falli (ANELLO)

Il fuppo (LUPA)

Roberto De (D'AMENDOLA)

Luigi M... (D. CHINNICI)

Marco C... (ABBATE)

Paolo F... (GENTILE)

Francesco R... (RAPPA)

Ugo...

Paolo...

Leone...

Salvo... (ALOTTA)

Luigi... (FACCONI)

Luigi...

Valentino...

Luigi...

Antonio...

Luigi...

Luigi...

Antonio...



# COMUNE DI PALERMO

## AREA RISORSE IMMOBILIARI

### PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n° \_\_\_\_\_ fogli, oltre il presente, e da n° \_\_\_\_\_ allegati)

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 d.l. n. 112/2208 . convertito in Legge 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni - da allegare al bilancio di previsione 2022/2024- presa d'atto**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <i>e-mail:</i> <a href="mailto:e.borsellino@comune.palermo.it">e.borsellino@comune.palermo.it</a> ..... Li.....	IL DIRIGENTE PROPONENTE  <i>e-mail:</i> <a href="mailto:d.rimedio@comune.palermo.it">d.rimedio@comune.palermo.it</a> .....
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b><u>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</u></b>	
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art.4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n°198/2013)	
<input checked="" type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa <input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate	
IL DIRIGENTE <i>e-mail:</i> .....	VISTO: IL CAPO AREA <i>e-mail:</i> <a href="mailto:d.rimedio@comune.palermo.it">d.rimedio@comune.palermo.it</a>
DATA.....	VISTO: Il Sindaco/L'Assessore

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b>	
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)	
<input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere favorevole <input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate <input type="checkbox"/> Parere non dovuto poiché l'atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziario o sul patrimonio dell'Ente.	
DATA .....	IL RAGIONIERE GENERALE

<b>Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle Osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale</b>	
<input type="checkbox"/> osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. _____ del _____ Parere di regolarità tecnica confermato SI <input type="checkbox"/> : _____ NO <input type="checkbox"/>	
{ <input type="checkbox"/> Gs nota mail prot. n° _____ del _____	{ <input type="checkbox"/> Gs.nota mail prot. n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)	

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n°..... del .....	
IL PRESIDENTE .....	IL SEGRETARIO GENERALE .....



Il Capo Area delle Risorse Immobiliari ai fini dell'adozione con i poteri del Consiglio Comunale del provvedimento concernente l'argomento in oggetto indicato, formula la proposta di deliberazione nel testo che segue

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008, e successive modifiche ed integrazioni. Allegato al Bilancio di Previsione 2022-2024.Presa d'atto.**

**Premesso che:**

Il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce un atto di programmazione, allegato obbligatorio del Bilancio di previsione come stabilito dall' art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella L. 133/08 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", che ha dettato norme per la "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", prevedendo, fra l'altro, l'obbligo della redazione di apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24/02/2015, in applicazione dell'art. 3 del decreto legge n. 47 del 28/03/2014 convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80 prevede le "Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica",

**Dato atto che:**

Con deliberazione n. 117 del 30 maggio 2022 All. A con esecuzione immediata, la Giunta Comunale ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili di cui agli elenchi 2,3,4 come stabilito dall' art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella L. 133/08. Con tale deliberazione

Dato atto che il prezzo di vendita degli alloggi ERP è determinato ai sensi dell'art. 1, comma 10, della Legge 560/1993, e sarà eventualmente aumentato in base ai costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo o di ristrutturazione effettuati nell'edificio nei cinque anni antecedenti la stipula dell'atto di vendita, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 della L.R. n. 13/2007;

1. i proventi della vendita di tali alloggi ERP saranno, comunque, utilizzati per le finalità di cui all'art. 5 della L. 560/93 e all'art. 3 della L.R. 43/94 e successive modifiche ed

integrazioni, nonché del comma 4 dell'art. 1 del decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24/02/2015, in applicazione dell'art. 3 del decreto legge n. 47 del 28/03/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80;

2. la vendita di tali immobili è comunque subordinata alla verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi in capo agli assegnatari che hanno fatto o che ne faranno richiesta e che pertanto il presente provvedimento non è costitutivo di alcun diritto in capo agli assegnatari in quanto nel corso del procedimento saranno verificati e controllati i requisiti necessari previsti dalla normativa vigente in materia;

3. con la vendita di tali immobili si elimineranno ulteriori spese per la relativa manutenzione e il ricavato sarà destinato per le finalità previste dalla normativa vigente;

4. il valore attribuito agli altri beni degli elenchi allegati è quello presunto di mercato e potrà variare in relazione all'andamento del mercato, con riguardo all'effettivo periodo della dismissione;

5. l'accertamento dell'entrata consequenziale alla dismissione degli immobili avverrà in seguito alla stipula del contratto di compravendita con imputazione sui rispettivi capitoli di bilancio;

6. L'inserimento dei beni nel piano di alienazioni e valorizzazioni, ai sensi del citato art. 58: ▪ ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

7. in relazione agli immobili individuati, gli Uffici competenti ove necessario, provvederanno alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (art. 58, comma 4, del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008), nonché all'espletamento di ulteriori attività (frazionamenti catastali, verifiche del rispetto delle prescrizioni dettate dall'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. per i cespiti dichiarati di interesse culturale, Attestato di Certificazione Energetica, oggi Attestato di Prestazione Energetica, etc.) propedeutiche alle dismissioni e/o valorizzazione dei cespiti in questione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

8. per alcuni immobili non risulta alcuna documentazione inerente alle planimetrie ed alle concessioni edilizie/o all'agibilità e pertanto si è reso necessario concretizzare una complessa attività tecnica/amministrativa per l'eventuale aggiornamento tipo mappale nonché

per l'aggiornamento al catasto fabbricati (DOCFA) e la ricerca presso diversi Uffici dell'Amministrazione Comunale ed esterni alla stessa;

9. alcuni immobili potrebbero essere oggetto di lavori di ristrutturazione alle parti comuni dell'edificio, autorizzati o in corso di autorizzazione, comportando ciò per l'Amministrazione l'onere della relativa spesa secondo la quota millesimale di competenza. Pertanto eventuali oneri di manutenzione straordinaria che nelle more l'Amministrazione dovesse essere tenuta a corrispondere, saranno poste a carico dell'eventuale aggiudicatario con apposita previsione da inserire nel bando di gara;

10. si procederà, inoltre, alle verifiche del rispetto delle prescrizioni dettate dall'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. per i cespiti dichiarati di interesse culturale;

11. effettuate le opportune verifiche lo scrivente si riserva di integrare il presente provvedimento con quegli immobili che al momento ne risultassero esclusi e che soltanto a completa definizione delle procedure di verifica sopra richieste potranno essere inseriti.

12. il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni deve essere sottoposto al Consiglio Comunale per costituire allegato al Bilancio di Previsione esercizio 2022 e pluriennale 2022-2024.

Considerato che l'art. 5, co. 2, del Regolamento di Contabilità, testualmente dispone che "Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere di regolarità tecnica ed il dirigente è tenuto a indicare, ovvero escludere, i riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, relazionando in proposito in seno all'atto medesimo".

Atteso che l'atto che si propone consegue da un obbligo normativo ex art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'articolo 1, lett h) della l.r. 48/91, che recepisce l'art.51 della legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna;

Visto l'art.107, comma 5, del D.lgs 267/2000 che prevede che tutte le disposizioni previgenti che conferiscono agli organi di governo "l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi si intendono nel senso che la rispettiva competenza spetta ai dirigenti ";

Considerato che è stato adottato il Piano della Performance con delibera di Giunta Municipale;

Ritenuto che dall'adozione del presente provvedimento occorre demandare al Dirigente proponente l'adozione degli atti gestionali per la realizzazione dell'obiettivo nell'osservanza delle direttive fissate dall'organo politico;

Ritenuto, altresì, che, dovendosi provvedere con urgenza all'espletamento degli atti necessari all'attuazione dell'indirizzo di cui sopra, appare opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

Visti: La L 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni; del T.U. E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000; dell'O.R.EE.LL. che richiamano la competenza della Giunta comunale a deliberare l'atto proposto.

### **Considerato infine che:**

il piano delle alienazioni e valorizzazioni viene **sottoposto** al Consiglio Comunale per costituirne allegato al Bilancio di Previsione esercizio 2022 e pluriennale 2022-2024

**VISTE** le norme sopra richiamate in merito alla competenza del Consiglio Comunale a deliberare sull'atto proposto

### **PROPONE**

per i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono riportati di

### **Prendere atto che**

con deliberazione n. 117 del 30 maggio 2022 All. A con esecuzione immediata, la Giunta Comunale ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili di cui agli elenchi 2,3,4 come stabilito dall' art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella L. 133/08. Con tale deliberazione

il prezzo di vendita degli alloggi ERP è determinato ai sensi dell'art. 1, comma 10, della Legge 560/1993, e sarà eventualmente aumentato in base ai costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo o di ristrutturazione effettuati nell'edificio nei cinque anni antecedenti la stipula dell'atto di vendita, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 della L.R. n. 13/2007;

i proventi della vendita di tali alloggi ERP saranno, comunque, utilizzati per le finalità di cui all'art. 5 della L. 560/93 e all'art. 3 della L.R. 43/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del comma 4 dell'art. 1 del decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24/02/2015, in applicazione dell'art. 3 del decreto legge n. 47 del 28/03/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80;

la vendita di tali immobili è comunque subordinata alla verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi in capo agli assegnatari che hanno fatto o che ne faranno richiesta e che pertanto il presente provvedimento non è costitutivo di alcun diritto in capo agli assegnatari in quanto nel corso del procedimento saranno verificati e controllati i requisiti necessari previsti dalla normativa vigente in materia;

con la vendita di tali immobili si elimineranno ulteriori spese per la relativa manutenzione e il ricavato sarà destinato per le finalità previste dalla normativa vigente;

il valore attribuito agli altri beni degli elenchi allegati è quello presunto di mercato e potrà variare in relazione all'andamento del mercato, con riguardo all'effettivo periodo della dismissione;

l'accertamento dell'entrata consequenziale alla dismissione degli immobili avverrà in seguito alla stipula del contratto di compravendita con imputazione sui rispettivi capitoli di bilancio;

L'inserimento dei beni nel piano di alienazioni e valorizzazioni, ai sensi del citato art. 58: ■ ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

in relazione agli immobili individuati, gli Uffici competenti ove necessario, provvederanno alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (art. 58, comma 4, del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008), nonché all'espletamento di ulteriori attività (frazionamenti catastali, verifiche del rispetto delle prescrizioni dettate dall'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. per i cespiti dichiarati di interesse culturale, Attestato di Certificazione Energetica, oggi Attestato di Prestazione Energetica, etc.) propedeutiche alle dismissioni e/o valorizzazione dei cespiti in questione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

per alcuni immobili non risulta alcuna documentazione inerente alle planimetrie ed alle concessioni edilizie/o all'agibilità e pertanto si è reso necessario concretizzare una complessa attività tecnica/amministrativa per l'eventuale aggiornamento tipo mappale nonché per

l'aggiornamento al catasto fabbricati (DOCFA) e la ricerca presso diversi Uffici dell'Amministrazione Comunale ed esterni alla stessa;

alcuni immobili potrebbero essere oggetto di lavori di ristrutturazione alle parti comuni dell'edificio, autorizzati o in corso di autorizzazione, comportando ciò per l'Amministrazione l'onere della relativa spesa secondo la quota millesimale di competenza. Pertanto eventuali oneri di manutenzione straordinaria che nelle more l'Amministrazione dovesse essere tenuta a corrispondere, saranno poste a carico dell'eventuale aggiudicatario con apposita previsione da inserire nel bando di gara;

si procederà, inoltre, alle verifiche del rispetto delle prescrizioni dettate dall'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. per i cespiti dichiarati di interesse culturale;

effettuate le opportune verifiche lo scrivente si riserva di integrare il presente provvedimento con quegli immobili che al momento ne risultassero esclusi e che soltanto a completa definizione delle procedure di verifica sopra richieste potranno essere inseriti.

il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni deve essere sottoposto al Consiglio Comunale per costituire allegato al Bilancio di Previsione esercizio 2022 e pluriennale 2022-2024.

Considerato che l'art. 5, co. 2, del Regolamento di Contabilità, testualmente dispone che "Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere di regolarità tecnica ed il dirigente è tenuto a indicare, ovvero escludere, i riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, relazionando in proposito in seno all'atto medesimo".

Atteso che l'atto che si propone consegue da un obbligo normativo ex art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'articolo 1, lett h) della l.r. 48/91, che recepisce l'art.51 della legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna;

Visto l'art.107, comma 5, del D.lgs 267/2000 che prevede che tutte le disposizioni previgenti che conferiscono agli organi di governo "l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi si intendono nel senso che la rispettiva competenza spetta ai dirigenti ";

Considerato che è stato adottato il Piano della Performance con delibera di Giunta Municipale;

Ritenuto che dall'adozione del presente provvedimento occorre demandare al Dirigente proponente l'adozione degli atti gestionali per la realizzazione dell'obiettivo nell'osservanza delle direttive fissate dall'organo politico;

Ritenuto, altresì, che, dovendosi provvedere con urgenza all'espletamento degli atti necessari all'attuazione dell'indirizzo di cui sopra, appare opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

Visti: La L 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni; del T.U. E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000; dell'O.R.EE.LL. che richiamano la competenza della Giunta comunale a deliberare l'atto proposto

Il Dirigente del Settore Risorse Immobiliari esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

**Il Dirigente**  
**D.ssa Daniela Rimedio**

Il Capo Area Risorse Immobiliari, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del parere tecnico.

**Il Capo Area**  
**D.ssa Daniela Rimedio**

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dall'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

**Il Sindaco/L'Assessore**

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria/Ragioniere Generale esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., parere in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

**Il Dirigente Responsabile di Ragioneria**  
***Dott. Bohuslav Basile***



# COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA RAGIONERIA GENERALE

Il Ragioniere Generale

Via Roma n.209 – 90133 PALERMO

ragioneriagenerale@comune.palermo.it

Sito internet www.comune.palermo.it

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

---

Prot. 755610 del 24.10.2022

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO SULLA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

*“Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008, e successive modifiche ed integrazioni. Allegato al Bilancio di Previsione 2022-2024”.*

Perviene, ai fini dell'acquisizione del parere di regolarità contabile, la proposta di deliberazione prot. N. 373 del 24/06/2022 all'oggetto *“Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008, e successive modifiche ed integrazioni. Allegato al Bilancio di Previsione 2022-2024”.*

Sulla proposta esaminata si esprime parere favorevole di regolarità contabile nei medesimi termini del parere espresso sulla delibera della G.C. n. 117/2022, che qui ad ogni buon fine si allega.

IL RAGIONIERE GENERALE

Dott. Bohuslav Basile

Firmato digitalmente da: Bohuslav Basile

Data: 24/06/2022 12:34:44





## MUNICIPIO DI PALERMO

### I COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI

Via Roma, 209 – Tel. 0917403506 – Fax 091 7403578 – 90138 PALERMO

L'anno duemilaventidue il giorno **03 del mese di OTTOBRE** si è riunita la I Commissione Consiliare, formalmente convocata presso la propria sede, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Al momento della Votazione sono presenti i Sigg. Consiglieri Comunali:

Cons. Fabrizio Ferrara

Cons. Giovanni Inzerillo

Cons. Domenico Bonanno

Cons. Mariangela Di Gangi

**\*\*\* OMISSIS \*\*\***

In ordine agli argomenti trattati, aventi ad oggetto:

- ***“Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 D.L. n.112/2008 convertito in Legge 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni- da allegare al bilancio di previsione 2022/2024- prese d'atto “ PROCON 373/2022.***
- ***“Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 D.L. n.112/2008 convertito in Legge 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni- da allegare al bilancio di previsione 2021/2023- prese d'atto” PROCON 374/2022***

La Commissione Esprime Parere Favorevole a maggioranza dei presenti, con l'astensione della Cons. Di Gangi.

Il presente è copia conforme, per estratto, dei verbali originali di seduta.

Palermo, 03/10/2022

**La Segretaria**

Signed by LOREDANA VELARDI

on 03/10/2022 12:51:44 CEST

**Il Presidente**

Signed by Fabrizio Ferrara

on 03/10/2022 12:56:35 CEST



# COMUNE DI PALERMO

## II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica  
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Oggetto: **Parere 2/2022**

All' Ufficio di Staff del Consiglio Comunale  
**SEDE**

Il giorno 07 del mese di Settembre dell'anno 2022 alle ore 10.30, in Seconda Convocazione, si è riunita, presso la sede di via Astorino,36 la Seconda Commissione per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 d.l. n. 112/2208 convertito in Legge 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni - da allegare al bilancio di previsione 2022/2024- presa d'atto (**PROCON/373 - 24/06/2022**)

la Commissione esprime parere **FAVOREVOLE** a maggioranza dei presenti con la seguente votazione:

<b>Rini Antonio</b>	<b>Favorevole</b>
<b>Arcoleo Rosario</b>	<b>Astenuto</b>
<b>Argiroffi Giulia</b>	-----
<b>Figuccia Sabrina</b>	-----
<b>Miceli Francesco</b>	-----
<b>Milazzo Giuseppe</b>	-----
<b>Piampiano Leopoldo</b>	<b>Favorevole</b>

Il presente parere costituisce estratto del verbale di seduta n.08 del 07/09/2022.

La Segretaria  
Giuseppina Ranzino

Il Presidente  
Antonio Rini

e Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
Tantillo

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_  
Zacco

\_\_\_\_\_  
Liotta

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data  
successivo.

per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno

**IL MESSO COMUNALE**

Palermo li,.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il  
quindicesimo giorno successivo.

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Palermo ,li,.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale  
deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Palermo, li,.....