



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 30 DEL 04-05-2016

Sessione: .ordinaria

Seduta: pubblica

OGGETTO: Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. n° 267/2000.
Approvazione del prezzo di canone delle suddette aree.
IMMEDIATA ESECUZIONE

L'anno duemilasedici il giorno quattro del mese di Maggio alle ore 11.10 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando - Presidente con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Fabrizio Dell'Acqua

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti n° 33 dei 50 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1) ALOTTA	Salvatore	f		26) LOMBARDO	Maurizio	f	
2) ALUZZO	Federica	f		27) LO NIGRO	Gaspere	f	
3) ANELLO	Alessandro	f		28) MANGANO	Alberto	f	
4) BERTOLINO	Francesco		a	29) MANIACI	Giuseppe	f	
5) BONVISSUTO	Serena	f		30) MAZZOLA	Francesco	f	
6) BRUSCIA	Felice	f		31) MILAZZO	Giuseppe		a
7) CALI'	Giorgio		a	32) MINEO	Andrea		a
8) CALO'	Salvatore	f		33) MONASTRA	Antonella		a
9) CARACAUSI	Paolo		a	34) OCCHIPINTI	Filippo	f	
10) CATALANO UGDULENA	Juan Diego	f		35) ORLANDO	Salvatore	f	
11) CLEMENTE	Roberto		a	36) PIZZUTO	Cosimo	f	
12) CUSUMANO	Giulio		a	37) PORZIO	Paolo		a
13) DI PISA	Carlo	f		38) PULLARA	Massimo	f	
14) FEDERICO	Giuseppe	f		39) RUSSO	Girolamo	f	
15) FERRARA	Fabrizio	f		40) SALA	Antonino	f	
16) FIGUCCIA	Angelo	f		41) SANLORENZO	Luigi	f	
17) FILORAMO	Rosario	f		42) SCAFIDI	Giuseppa	f	
18) FINAZZO	Salvatore	f		43) SCARPINATO	Francesco	f	
19) GALVANO	Nicolò		a	44) SCAVONE	Aurelio	f	
20) GELOSO	Giovanni		a	45) SPALLITTA	Nadia		a
21) LACOLLA	Luisa		a	46) TANTILLO	Giulio	f	
22) LACOMMARE	Pietro	f		47) TORTA	Fausto		a
23) LA CORTE	Orazio		a	48) TRAMONTANA	Pia	f	
24) LEONARDI	Sandro		a	49) VERONESE	Alessandra	f	
25) LO CASCIO	Giovanni		a	50) VINCI	Rita	f	
					TOTALE N.	33	17

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Visti i pareri resi dalla VI e VII Commissione Consiliare;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti n° 33
Votanti n° 30
Votano SI n° 29
Votano NO n° 01 (Tantillo)
Astenuti n° 03 (Anello, Bonvissuto, Scarpinato)

DELIBERA

La proposta di deliberazione, riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Indi, il Presidente, vista l'urgenza di provvedere, propone di munire il presente provvedimento della clausola della immediata esecutività.

Procedutosi alla votazione espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori: *Calò, Federico e Maniaci*, è il seguente;

Presenti n° 33
Votanti n° 30
Votano SI n° 29
Votano NO n° 01 (Tantillo)
Astenuti n° 03 (Anello, Bonvissuto, Scarpinato)

L'IMMEDIATA ESECUZIONE è approvata



PDC01/a

COMUNE DI PALERMO

Area della Pianificazione del Territorio
Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n° 6 fogli, oltre il presente, e da n° 2 allegati)

OGGETTO: Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg. N° 267/2000. Approvazione del Prezzo di cessione delle suddette aree.

PROPONENTE	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL DIRIGENTE
<i>a.nuccia@comune.palermo.it</i>	<i>Ing. Graziella Pitrolo</i>
Li.....	<i>22/03/2016</i>

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Graziella Pitrolo

VISTO: IL Capo Area

Arch. Nicola Di Bartolomeo

DATA *29/03/2016*

DATA *30/03/2016*

VISTO: L'Assessore

Arch. Giuseppe Gini

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

DATA *13/4/16*

Dott.ssa *Carmela Agnello*

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle Osservazioni di cui al parere di regolarità tecnica con nota del Segretario Generale

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del
Parere di regolarità tecnica confermato SI ; NO

Gs nota mail prot. n° del Gs. nota mail prot. n° del

Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n° *30* del *04-05-2016*

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI PALERMO
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 – 90144 PALERMO
e-mail: settoreurbanistica@comune.palermo.it
U.O. Formazione e Gestione P.-E.E.P.

Il Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

OGGETTO: Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg. N° 267/2000. Approvazione del Prezzo di cessione delle suddette aree.

II DIRIGENTE

Premesso che:

La verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi, a residenza, ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie, va effettuata ad oggi con riferimento alle zone del PRG vigenti individuate ai sensi della L.167/62 n° 865 /1971 n° 457/1978, ovvero sulle aree P.I.P ; infatti l'art. 172 del D. Leg. N° 267/2000 per quel che qui interessa, così testualmente dispone:

“Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: a)...omissis b)...omissis...c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”.

-In attuazione del suddetto disposto si è pertanto effettuata la verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, alla luce dei Piani PEEP, o PIP (L. 167/62 e L.865/71) , o dei Piani di recupero (L. 457/78), in atto operanti sul territorio, non essendo riscontrabili fabbricati che si trovano nella medesima fattispecie.

Ciò premesso

Con riferimento ai PEEP, la validità dei suddetti piani, redatti ai sensi della L.167/1962 e L. 865/1971, è da tempo scaduta ed in ogni caso le aree a tal uopo individuate sono esaurite; nel Piano Regolatore Generale vigente, approvato con D.A.R.T.A. n° 124 del 13/03/2002 e successivo Decreto n° 558 del 29/07/2002, non sono state individuate aree destinate a tale finalità; la suddetta verifica, pertanto, ha accertato che non vi sono aree libere da costruzioni da assegnare in diritto di superficie, né tanto meno in diritto di proprietà.

Nelle aree ricadenti nei PEEP, già edificate ed assegnate in diritto di superficie, l'attività che si ritiene rientri all'interno della verifica richiesta dal suddetto dispositivo di legge è collegata all'applicazione di alcuni commi (da 45 a 49 bis) dell'art.31 della legge 448/98, che consente ai soggetti che hanno operato nei Piani di Zona (Cooperative edilizie, IACP), di variare lo stato patrimoniale da diritto di superficie a diritto di proprietà dell'area, mediante il pagamento, laddove dovuto, di un corrispettivo, il cui calcolo si fonda sull'applicazione del comma 48 dell'art.31 della L.448/98, che così recita: *"Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal Comune, su parere del proprio Ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato ai sensi dell'art. 5-bis comma1, del decreto -legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito con modificazioni dalla L. 8 agosto 1992, n. 359, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo periodo dello stesso comma, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree. (omissis)"*; il successivo comma 49 precisa che: *"E' esclusa in ogni caso la retrocessione dai comuni ai proprietari degli edifici, di somme già versate da questi ultimi e portate in detrazione secondo quanto previsto al comma 48"*; il successivo comma 49 bis e 49 ter, rispettivamente, altresì, recitano:

49 bis. I vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse, contenuti nelle convenzioni di cui all'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni, per la cessione del diritto di proprietà, stipulate precedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992 n. 179, ovvero per la cessione del diritto di superficie, possono essere rimossi, dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento, con convenzione in forma pubblica stipulata a richiesta del singolo proprietario e soggetta a trascrizione per un corrispettivo proporzionale alla corrispondente quota millesimale, determinato, anche per le unità in diritto di superficie, in misura pari ad una percentuale del corrispettivo risultante

dall'applicazione del comma 48 del presente articolo. La percentuale di cui al presente comma è stabilita, anche con l'applicazione di eventuali riduzioni in relazione alla durata residua del vincolo, con decreto di natura non regolamentare del Ministero dell'economia e delle finanze, previa intesa in sede di Conferenza unificata ai sensi dell'art. 3 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281.

49 ter. Le disposizioni di cui al comma 49bis si applicano anche alle convenzioni previste dall'art. 18 del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;

Come è noto il su richiamato art. 5-bis comma 1, che stabiliva le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio per pubblica utilità, è stato dichiarato incostituzionale dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007, che ha invece fissato nel valore di mercato il costo dell'esproprio; pertanto, per effetto della citata sentenza, il riferimento all'art. 5-bis comma 1, di cui al comma 48 dell'art.31 della citata legge, è da intendersi applicabile nel senso espresso dalla sentenza, e cioè con riferimento al valore venale di mercato delle aree.

Di conseguenza il prezzo di cessione viene determinato in misura pari al 60% del valore di mercato delle aree, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati secondo gli indici ISTAT.

Il Valore delle aree è stato stimato dal Settore Risorse Immobiliari- Ufficio Tecnico- Commissione di Valutazione-; nel 2011 il Consiglio Comunale, con la delibera n° 256 del 06.07.2011, ha accolto la valutazione dello studio effettuato "Stima del valore di mercato delle aree edificabili nei PEEP e PIP" redatto dal Settore Urbanistica ed Edilizia, servizio Urbanistica allegato alla suddetta delibera (ALL. 1) . Nello studio si fa rilevare che i valori di mercato delle aree, sono riferiti al marzo 2011, e sono suscettibili di periodiche variazioni con frequenza non inferiore al biennio, in relazione all'andamento degli indici I.S.T.A.T., e che ogni decennio, invece, in funzione delle probabili variazioni delle indagini di mercato, dovrà procedersi alla loro rielaborazione, al fine di determinare i nuovi parametri.

Per verificare l'esistenza di eventuali variazioni del mercato immobiliare cittadino, rispetto alla determinazione già effettuata nell'anno precedente, per analogo atto deliberativo, con nota n° 1035851 del 10.12.2013, è stato richiesto al Settore Risorse Immobiliari- Ufficio Tecnico- Commissione di Valutazione, la conferma meno dei valori di mercato già precedentemente determinati nelle aree P.E.E.P. e P.I.P. Il Settore Risorse Immobiliari ha confermato i valori precedentemente determinati nelle suddette aree.

Pertanto per l'anno 2016, essendo trascorso il biennio di riferimento che può determinare variazioni apprezzabili dei valori di mercato, i prezzi di cui alla delibera n° 441 del 02.12.2015, possono essere riconfermati, tenendo conto dell'adeguamento ISTAT pari a 1,050.

Con riferimento ai **Piani di recupero** ai sensi della L. 457/1978 la verifica delle aree a ciò destinate, non essendovi in attuazione, né in previsione aree a tale scopo destinate, è negativa e conseguentemente non si possono stabilire i prezzi di cessione delle aree;

Con riferimento ai **Piani P.I.P.** (Piani di Insediamenti Produttivi) analogamente a quanto già riportato ai commi precedenti per i PEEP, le aree sono già state assegnate in diritto di superficie e pertanto anche in questo caso la verifica è negativa. In conseguenza di quanto detto non si rende necessario stabilire il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree.

Ritenuto che:

Allo stato, la verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi, a residenza, ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie, in seguito alla ricognizione sopra effettuata, è negativa in quanto sia le aree ricadenti nei PEEP che nei PIP sono state assegnate e non vi sono aree soggette a piano di recupero. Pertanto non si rende necessario stabilire il prezzo di cessione delle aree.

Con riferimento alle aree già edificate all'interno dei PEEP per consentire agli aventi diritto il passaggio dal regime di diritto di superficie delle aree di sedime al diritto di proprietà ai sensi dell'art.31 della legge 448/98 comma 45, si riconfermano i prezzi di cessione delle aree in diritto di proprietà stimati nello studio "Stima del valore di mercato delle aree edificabili nei PEEP e PIP" redatto dal Settore Urbanistica ed Edilizia, servizio Urbanistica allegato alla delibera n° 441 del 02.12.2015 (ALL.1), fermo restando il coefficiente di rivalutazione ISTAT pari ad 1,050:

A) P.E.E.P. N° 1- Località Bandita	€/mq 315,00*1,050= €/mq 331,00
B) P.E.E.P. N° 2- Località Sperone	€/mq 323,00*1,050= €/mq 339,00
C) P.E.E.P. N° 3- Località Oreto	€/mq 330,00*1,050= €/mq 347,00
D) P.E.E.P. N° 4- Località Oreto-Brancaccio	€/mq 315,00*1,050= €/mq 331,00
E) P.E.E.P. N° 5- Località Bonagia	€/mq 315,00*1,050= €/mq 331,00
F) P.E.E.P. N° 6- Località Passo di Rigano 2°	€/mq 315,00*1,050= €/mq 331,00
G) P.E.E.P. N° 7- Località Medaglie D'Oro	€/mq 315,00*1,050= €/mq 331,00
H) P.E.E.P. N° 8- Località Calatafimi	€/mq 420,00*1,050= €/mq 441,00
I) P.E.E.P. N° 9- Località Passo di Rigano 1°	€/mq 336,00*1,050= €/mq 353,00
J) P.E.E.P. N° 10- Località Siccheria	€/mq 525,00*1,050= €/mq 551,00
K) P.E.E.P. N° 12- Località Z.E.N. 2°	€/mq 315,00*1,050= €/mq 331,00

L) P.E.E.P. N° 14- Località Resuttana	€/mq 525,00*1,050= €/mq 551,00
M) P.I.P. Brancaccio- Località Brancaccio	€/mq 323,00*1,050= €/mq 339,00
N) P.I.P. Bonagia- Località Bonagia	€/mq 315,00*1,050= €/mq 331,00

VISTI:

L'art. 172 del D. lgs. 267/2000.

Il PRG vigente approvato con D.A.R.T.A. n° 124 del 13/03/2002 e successivo Decreto n° 558 del 29/07/2002.

Lo studio avente ad oggetto "Stima del Valore di Mercato delle aree edificabili nei PEEP e P.I.P "(Relazione e Tavola generale scala 1/25.000) "(ALL.1)

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono riportati:

- 1) La verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi, a residenza, ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie, in seguito alla ricognizione sopra effettuata, è negativa in quanto sia le aree ricadenti nei PEEP che nei PIP sono state assegnate in diritto di superficie, né sono operanti Piani di recupero ai sensi della L.457/78. Conseguentemente non si rende necessario stabilire il prezzo di cessione delle aree in diritto di superficie;
- 2) Riconfermare i prezzi di cessione delle aree in diritto di proprietà come stimati nello studio "Stima del Valore di Mercato delle aree edificabili nei PEEP e P.I.P "(Relazione e Tavola generale scala 1/25.000) sui quali va applicato il coefficiente di rivalutazione ISTAT pari ad 1,050:

A) P.E.E.P. N° 1- Località Bandita	€/mq 315,00*1,050= €/mq 331,00
B) P.E.E.P. N° 2- Località Sperone	€/mq 323,00*1,050= €/mq 339,00
C) P.E.E.P. N° 3- Località Oreto	€/mq 330,00*1,050= €/mq 347,00
D) P.E.E.P. N° 4- Località Oreto-Brancaccio	€/mq 315,00*1,050= €/mq 331,00
E) P.E.E.P. N° 5- Località Bonagia	€/mq 315,00*1,050= €/mq 331,00
F) P.E.E.P. N° 6- Località Passo di Rigano 2°	€/mq 315,00*1,050= €/mq 331,00
G) P.E.E.P. N° 7- Località Medaglie D'Oro	€/mq 315,00*1,050= €/mq 331,00
H) P.E.E.P. N° 8- Località Calatafimi	€/mq 420,00*1,050= €/mq 441,00
I) P.E.E.P. N° 9- Località Passo di Rigano 1°	€/mq 336,00*1,050= €/mq 353,00
J) P.E.E.P. N° 10- Località Siccheria	€/mq 525,00*1,050= €/mq 551,00

K) P.E.E.P. N° 12- Località Z.E.N. 2°	€/mq 315,00*1,050= €/mq 331,00
L) P.E.E.P. N° 14- Località Resuttana	€/mq 525,00*1,050= €/mq 551,00
M) P.I.P. Brancaccio- Località Brancaccio	€/mq 323,00*1,050= €/mq 339,00
N) P.I.P. Bonagia- Località Bonagia	€/mq 315,00*1,050= €/mq 331,00

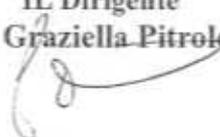
3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

IL Dirigente
Ing. Graziella Pitrolo



Il Dirigente responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

IL Dirigente
Ing. Graziella Pitrolo



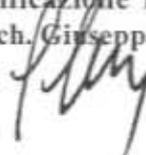
Il Capo Area Pianificazione Urbana e Territoriale, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Capo Area
Arch. Nicola di Bartolomeo



l'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'Assessore
alla Pianificazione Territoriale
Arch. Giuseppe Gini



Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/~~contrario~~) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente responsabile di Ragioneria
Dott.ssa Carmela Agnello

MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

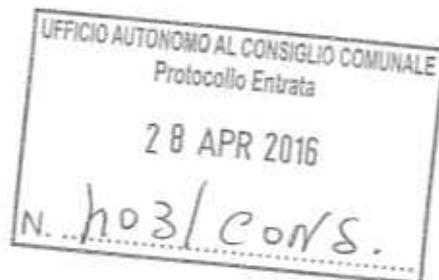
Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:

Seduta del 27/04/2016

L'anno 2016, il giorno ventisette del mese di Aprile, presso i locali di via Ausonia, 69, si è riunita la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Alberto	Mangano	(Presidente);
Rosario	Filoramo	(VicePresidente);
Felice	Bruscia;	
Pietro	La Commare;	
Francesco	Mazzola;	
Giulio	Tantillo;	
Alessandra	Veronese.	



OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: " *Verifica delle quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del del D. Leg.vo n. 267/2000. Approvazione del prezzo di concessione delle suddette aree. AREG 350884/2016*".

La Commissione, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole espresso a maggioranza dei presenti sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: " *Verifica delle quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del del D. Leg.vo n. 267/2000. Approvazione del prezzo di concessione delle suddette aree. AREG 350884/2016*".

Hanno espresso parere favorevole i consiglieri: Mangano, La Commare, Mazzola e Veronese.

I consiglieri Filoramo, Bruscia e Tantillo, si astengono

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, il 27.04.2016

Il Segretario

Leonardo Fricano



Il Presidente

Cons. Alberto Mangano





MUNICIPIO DI PALERMO

VII° COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI
Via Roma, 209 - Tel. 0917403506 - Fax 091 7403578 - 90138 PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE Protocollo Entrata 29 APR 2016 N. 612/Cons -
--

L'anno duemilasedici il giorno 28 del mese di APRILE si è riunita la VII Commissione Consiliare, formalmente convocata presso la propria sede, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg. Consiglieri Comunali:

Cons. Girolamo Russo

Cons. Aurelio Scavone

Cons. Sandro Leonardi

***** OMISSIS *****

In ordine all'argomento trattato, avente ad oggetto:

"Verifiche delle Quantità di Aree da destinarsi alle Residenze, alle Attività Produttive e Terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D.LEG.vo n. 267/2000. Approvazione del Prezzo di Concessione delle Sedette Aree" - AREG: 350884/2016

Ha espresso parere favorevole a Maggioranza dei Presenti Astenuto il Consigliere Sandro Leonardi.

Il presente è copia conforme, per estratto, dei verbali originali di seduta.

Palermo, 28/04/2016

Il Segretario-supplente
Giuseppe Vitrano



Il Presidente
Girolamo Russo

DISTINTA DEGLI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. DEL

DELIBERAZIONE DI C.C. n. 30 del 04-05-2016

Oggetto: Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg. N° 267/2000. Approvazione del Prezzo di cessione delle suddette aree.

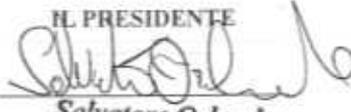
“Stima del Valore di Mercato delle aree edificabili nei PEEP e P.I.P “:

1. Relazione
2. Tavola generale scala 1/25.000)

Il Responsabile del procedimento
Geom. Antonino Nuccio

Letto, approvato e sottoscritto.

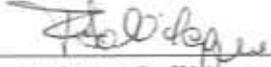
IL PRESIDENTE


Salvatore Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO


Giulio Tantillo

IL SEGRETARIO GENERALE


Fabrizio Dall'Acqua

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 05-05-2016 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarato immediatamente eseguibile in sede di approvazione da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....