



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 65 DEL 16/04/2016

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 - convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 e sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2016.

SINDACO: **Orlando Leoluca**

VICE SINDACO: **Arcuri Emilio**

ASSESSORI:

Gini	Giuseppe
Rizzo	Gianfranco
Marino	Sergio
Marano	Giovanna
Abbonato	Luciano
Catania	Giusto
Ciulla	Agnese
Cusumano	Andrea
Evola	Barbara

Pres	Ass.
P	
P	

P	
P	
	A
P	
P	
P	
	A
P	
P	
9	2

E. I. J

Totale N.

L'anno duemilasedici add. quattordici del mese di aprile alle ore 16:30 in Palermo nella sala delle adunanze posta nella sede comunale di Villa Nisemi si è adunata la Giunta Municipale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza il Sig. Prof. Leoluca Orlando - Sindaco

Partecipa il sottoscritto Sig. Dr. H. Febrino Dell'Acqua Segretario Generale del Comune.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge,

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Con separata unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato **immediatamente eseguibile**, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLE RELAZIONI ISTITUZIONALI, SVILUPPO E INNOVAZIONE
Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI G.C.

(Costituita da n° fogli, oltre il presente, e da n° allegati)

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 - convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2016.

PROPONENTE	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott. Francesco Paolo Lipari <u>f.lipari@comune.palermo.it</u> Li.....	IL DIRIGENTE D.ssa Paola Di Trapani <u>p.ditrapani@comune.palermo.it</u>

PARERE DEI RESPONSABILI DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
 (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art. 4 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n° 198/2013)

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO D.ssa Paola Di Trapani <u>p.ditrapani@comune.palermo.it</u> DATA 13-4-16	VISTO: IL CAPO AREA Dott. Sergio Pollicita <u>s.pollicita@comune.palermo.it</u>
--	---



DATA

VISTO: L'ASSESSORE
 Dott. Luciano Abbonato

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
 (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

DATA 13/4/16	IL RAGIONIERE GENERALE
--------------	------------------------

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità Contabile e/o rese dal Segretario Generale:

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del
 Parere di regolarità tecnica confermato SI NO

Gs nota mail prot. n° del Gs nota mail prot. n° del

Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA G.C. n° 65 del 13/4/2016

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
---------------------	---------------------------------

Il Dirigente del Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 - convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2016

Visto:

l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 - convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 - avente ad oggetto la "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", con il quale è stata prevista la ricognizione del patrimonio immobiliare finalizzata al riordino, alla gestione e alla valorizzazione ed in particolare all'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione - non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali - suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;

il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24/02/2015, in applicazione dell'art. 3 del decreto legge n. 47 del 28/03/2014 convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80 "Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica",

Ritenuto:

pertanto di dovere provvedere in merito, al fine di dare formale esecuzione a quanto stabilito dalla normativa vigente ed al fine di procedere ad una puntuale programmazione concernente i beni di proprietà comunale;

Dato atto che:

il Regolamento vigente per l'alienazione, locazione e/o concessione del patrimonio immobiliare, disciplina, tra l'altro, la tipologia dei beni da dismettere, le modalità operative, le modalità di determinazione dei prezzi di vendita;

il Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali ha svolto in via continuativa l'attività di verifica finalizzata all'individuazione di immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Preso atto:

dell'indirizzo, fornito per le vie brevi dall'Assessore competente per materia, con il quale sono state fornite le seguenti indicazioni:

1. confermare il piano di alienazione/valorizzazione già approvato con delibera di G.M. n. 118 del 07/07/2015 con i suoi allegati e con delibera di G.M. n. 121 del 14/07/2015, giusta delibera di presa d'atto del C.C n 442 del 04/12/2015, ed allegato al bilancio di previsione giusta delibera di C.C. n. 443 del 05/12/2015;

Dato atto che:

gli immobili inseriti nell'ultimo Piano di alienazione/valorizzazione già approvato con le delibere di G.M. n. 118 del 07/07/2015 e n. 121 del 14/07/2015 allegate al bilancio di previsione sono:

- n. 1532 immobili ERP da alienare, residui dei precedenti piani vendita al 31/12/2015, già **allegato n. 2** alla delibera G.M. n. 118 del 07/07/2015;
- n. 1116 immobili ERP da alienare, **allegato n. 3** alla delibera G.M. n. 118 del 07/07/2015;
- n. 5 immobili ERP da alienare, **allegato n. 5** alla delibera G.M. n. 118 del 07/07/2015;
- n. **224** immobili da alienare, allegato n. 6 alla delibera G.M. n. 118 del 07/07/2015;
- n. 57 immobili da valorizzare, di cui all'allegato n. 7 della delibera G.M. n. 118 del 07/07/2015, integrato con l'allegato n. 2 della delibera G.M. n. 121 del 14/07/2015;
- gli immobili ERP di cui agli allegati n. 2, 3 e n. 5 alla delibera G.M. n. 118 del 07/07/2015, risultano tutti già inseriti in precedenti piani di alienazioni/valorizzazione, analiticamente indicati nell'**allegato n. 1** del presente atto.

Considerato che:

Il Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali:

- relativamente ai 1.532 immobili ERP (già allegato n. 2 alla delibera di G.M. n. 118 del 07/07/2015, ha provveduto ad **eliminare i seguenti immobili:**

n. 7 immobili venduti nel corso dell'anno 2015, siti in:

Via Antonino Agostino n.12;

Via Castello n. 36;

Via L. Vanvitelli n. 29;

Via P. Scaglione n. 131/B;

Via San Ciro n. 15;

Via Agatino Malerba n. 2;

Via Olindo Guerrini n. 12.

n. 2 immobili, dell'allegato n. 3 della delibera di G.M. n. 118 del 07/07/2015, erroneamente trasferiti e consegnati dalla Agenzia del Demanio con verbale prot. n. 943 del 25/07/2013, successivamente modificato con "Verbale di rettifica ed integrazione prot. R.I. 80 del 29/01/2016" e precisamente:

n. progressivo 228, immobile sito in Via S. Cutello n. 2, piano 2° scala B, in quanto già precedentemente alienato dall'IACP a privato;

n. progressivo 565, immobile sito in Via Andrea Carreca n. 5 piano 1°, in quanto l'assegnatario aveva già corrisposto l'importo totale del prezzo di acquisto dell'immobile all'IACP, ed era in attesa della stipula dell'atto di compravendita.

Ne deriva che gli immobili ERP, già inseriti nei Piani delle Alienazioni per i quali sono già stati emessi i relativi decreti di autorizzazione da parte del competente Assessorato Regionale, sono n. **2.644** come meglio specificati negli **allegati n. 2 e 3** del presente Piano delle alienazioni;

Si precisa che i n. 5 immobili ERP da alienare, di cui all'**allegato n. 5** della delibera G.M. n. 118 del 07/07/2015, sono stati inseriti nell'allegato n. 2 del presente Piano.

- relativamente ai n. 57 immobili da valorizzare (già allegato n. 7 alla delibera G.M. n. 118 del 07/07/2015 così come integrato dall'allegato n. 2 della delibera G.M. n. 121 del 14/07/2015) ha provveduto ad eliminare n. 11 immobili di seguito indicati:
- area di sosta sita in via Galatea e via Scanio e area retrostante (ex campo sportivo)
- area di sosta sita in via Mongibello e via Tolomeo
- area di sosta sita in Piazza S. Marino

- area di sosta sita in Viale Strasburgo - Via Belgio
- area di sosta sita in via Notarbartolo e via G.le Di Maria
- area di sosta sita in viale del Fante
- area di sosta sita in via Iris e via P.pe Di Scalea
- area di sosta sita in Piazzale John Lennon
- area di sosta sita in Via Ernesto Basile
- area di sosta sita in Via Serradifalco e via Fermi
- area di sosta sita in Via Saline e via Lilla

in quanto oggetto di provvedimento di assegnazione all'AMAT Palermo S.p.A., per effetto dell'art. 28 del Contratto di Servizio, stipulato tra il Comune di Palermo e AMAT Palermo S.p.A. ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale. n. 787 del 24/12/2015 avente ad oggetto " Aggiornamento e Rimodulazione del Contratti di Servizio AMAT Palermo S.p.A.";

Ne deriva che l'elenco degli immobili da alienare risulta formato da n. 224 immobili, come analiticamente individuati **nell'Allegato n. 4**, mentre l'elenco degli immobili da valorizzare, risulta formato da n. 46 immobili, come analiticamente individuati **nell'Allegato n. 5**;

Dato atto che:

il prezzo di vendita è determinato ai sensi dell'art. 1 comma 10, della Legge 24 dicembre 1993 n. 560 e sarà eventualmente aumentato in base ai costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo o di ristrutturazione effettuati nell'edificio nei cinque anni antecedenti la stipula dell'atto di vendita", ai sensi del comma 2 dell'art. 5 della L.R. n. 13 del 08 maggio 2007;

i proventi della vendita di tali alloggi ERP saranno, comunque, utilizzati per le finalità di cui all'art. 5 della L. 560/93 e all'art. 3 della L.R. 43/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del comma 4 dell'art. 1 del decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 24/02/2015, in applicazione dell'art. 3 del decreto legge n. 47 del 28/03/2014 convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80;

la vendita di tali immobili è comunque subordinata alla verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi in capo agli assegnatari che hanno fatto o che ne faranno richiesta e che pertanto il presente provvedimento non è costitutivo di alcun diritto in capo agli assegnatari in quanto nel corso di procedimento saranno verificati e controllati i requisiti necessari previsti dalla normativa vigente in materia;

con la vendita di tali immobili si elimineranno ulteriori spese per la relativa manutenzione e il ricavato sarà destinato per le finalità previste dalla normativa vigente;

Si rende, inoltre, necessario evidenziare che:

Gli elenchi (**Allegati n. 2 n. 3 n. 4 e n. 5**) sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed Uffici;

l'inserimento dei beni nel piano di alienazioni e valorizzazioni, ai sensi del citato art. 58:

- a) ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile";
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

in relazione agli immobili individuati, gli Uffici competenti ove necessario, provvederanno alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (art. 58, comma 4, del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008), nonché all'espletamento di ulteriori attività (frazionamenti catastali, verifiche del rispetto delle prescrizioni dettate dall'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. per i cespiti dichiarati di interesse culturale, Attestato di Certificazione Energetica, oggi Attestato di Prestazione Energetica, etc.) propedeutiche alle dismissioni e/o valorizzazione dei cespiti in questione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

per un numero limitato di immobili, non si è potuto procedere alla valutazione, atteso che non risulta alcuna documentazione inerente le planimetrie e che pertanto sarà necessario espletare una complessa attività tecnica per l'eventuale aggiornamento tipo mappale nonché per l'aggiornamento al catasto fabbricati (DOCFA), ivi compresa l'attività di rilievo degli immobili per la produzione delle relative planimetrie;

alcuni immobili potrebbero essere oggetto di lavori di ristrutturazione alle parti comuni dell'edificio, autorizzati o in corso di autorizzazione, comportando ciò per l'Amministrazione l'onere della relativa spesa secondo la quota millesimale di competenza. Pertanto eventuali oneri di manutenzione straordinaria che nelle more l'Amministrazione dovesse essere tenuta a corrispondere, saranno poste a carico dell'eventuale aggiudicatario con apposita previsione da inserire nel bando di gara;

si procederà, inoltre, alle verifiche del rispetto delle prescrizioni dettate dall'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. per i cespiti dichiarati di interesse culturale.

Considerato infine che:

il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni deve essere sottoposto al Consiglio Comunale per costituirne allegato al Bilancio di Previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018;

VISTE le norme sopra richiamate in merito alla competenza della G.C. a deliberare sull'atto proposto

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono riportati di

Confermare il piano di alienazione/valorizzazione già approvato con delibera di G.M. n. 118 del 07/07/2015 e n. 121 del 14/07/2015 con i suoi allegati, giusta delibera di presa d'atto del C.C n 442 del 04/12/2015, ed allegato al bilancio di previsione giusta delibera di C.C. n. 443 del 05/12/2015;

Eliminare, dai 1.532 immobili ERP (già allegato n. 2 alla delibera di G.M. n. 118 del 07/07/2015, **i seguenti 7 immobili** venduti nel corso dell'anno 2015, siti in:

Via Antonino Agostino n.12;

Via Castello n. 36;

Via L. Vanvitelli n. 29;

Via P. Scaglione n. 131/B;

Via San Ciro n. 15;

Via Agatino Malerba n. 2;

Via Olindo Guerrini n. 12.

n. 2 immobili, dell'allegato n. 3 della delibera di G.M. n. 118 del 07/07/2015, erroneamente trasferiti e consegnati dalla Agenzia del Demanio con verbale prot. n. 943 del 25/07/2013, successivamente modificato con "Verbale di rettifica ed integrazione prot. R.I. 80 del 29/01/2016" e precisamente:

n. progressivo 228, immobile sito in Via S. Cutello n. 2, piano 2° scala B, in quanto già precedentemente alienato dall'IACP a privato;

n. progressivo 565, immobile sito in Via Andrea Carreca n. 5 piano 1°, in quanto l'assegnatario aveva già corrisposto l'importo totale del prezzo di acquisto dell'immobile all'IACP, ed era in attesa della stipula dell'atto di compravendita.

Ne deriva che gli immobili ERP, già inseriti nei Piani delle Alienazioni per i quali sono già stati emessi i relativi decreti di autorizzazione da parte del competente Assessorato Regionale, sono n. **2.644** come meglio specificati negli **allegati n. 2 e 3** del presente piano delle alienazioni;

Si precisa che i n. 5 immobili ERP da alienare, di cui all'**allegato n. 5** della delibera G.M. n. 118 del 07/07/2015, sono stati inseriti nell'allegato n. 2 del presente Piano.

Eliminare, relativamente ai n. 57 immobili da valorizzare (già allegato n. 7 alla delibera G.M. n. 118 del 07/07/2015 così come integrato dall'allegato n. 2 della delibera G.M. n. 121 del 14/07/2015) i seguenti n. 11 immobili:

- area di sosta sita in via Galatea e via Scanio e area retrostante (ex campo sportivo)
- area di sosta sita in via Mongibello e via Tolomeo
- area di sosta sita in Piazza S. Marino
- area di sosta sita in Viale Strasburgo - Via Belgio
- area di sosta sita in via Notarbartolo e via G.le Di Maria
- area di sosta sita in viale del Fante
- area di sosta sita in via Iris e via P.pe Di Scalea
- area di sosta sita in Piazzale John Lennon
- area di sosta sita in Via Ernesto Basile
- area di sosta sita in Via Serradifalco e via Fermi
- area di sosta sita in Via Saline e via Lilla

in quanto oggetto di provvedimento di assegnazione all'AMAT Palermo S.p.A., per effetto dell'art. 28 del Contratto di Servizio, stipulato tra il Comune di Palermo e AMAT Palermo S.p.A. ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale. n. 787 del 24/12/2015 "Aggiornamento e Rimodulazione del Contratti di Servizio AMAT Palermo S.p.A."

Ne deriva che l'allegato n. 7 alla delibera G.M. n. 118 del 07/07/2015 così come integrato dall'allegato n. 2 della delibera G.M. n. 121 del 14/07/2015, ora **allegato n. 5** relativo agli immobili da valorizzare, risulta essere formato da n. 46 immobili.

Dare atto che:

- il prezzo di vendita è determinato ai sensi dell'art. 1 comma 10, della Legge 24 dicembre 1993 n. 560 e sarà eventualmente aumentato in base ai costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo o di ristrutturazione effettuati nell'edificio nei cinque anni antecedenti la stipula dell'atto di vendita", ai sensi del comma 2 dell'art. 5 della L.R. n. 13 del 08 maggio 2007;
- i proventi della vendita di tali alloggi ERP saranno, comunque, utilizzati per le finalità di cui all'art. 5 della L. 560/93 e all'art. 3 della L.R. 43/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del comma 4 dell'art. 1 del decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 24/02/2015, in applicazione dell'art. 3 del decreto legge n. 47 del 28/03/2014 convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80;
- gli immobili ERP, inseriti nel presente Piano delle Alienazioni, ancorché l'art. 58 del citato D.L. n. 112/2008 ne determini la classificazione come "patrimonio disponibile", possono essere venduti esclusivamente ai legittimi assegnatari o familiari conviventi, in possesso dei requisiti di acquisto, in osservanza delle normative vigenti e che pertanto il presente provvedimento non è costitutivo di alcun diritto in capo agli assegnatari in quanto nel corso di procedimento saranno verificati e controllati i requisiti necessari previsti dalla normativa vigente in materia;

Approvare, in esecuzione dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008 e ss.mm.ii, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili di cui agli elenchi allegati (**Allegati n. 2 n. 3 n. 4 e n. 5**) che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

Dare mandato all'Ufficio competente di:

- sottoporre il presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazione al Consiglio Comunale per la sua approvazione;

Dare atto

- che nelle more dell'approvazione, del presente Piano delle alienazioni e valorizzazione da parte del Consiglio Comunale, si potrà procedere all'alienazione ed alla valorizzazione degli immobili di cui agli **allegati n. 2 e n. 3 n. 4 e n. 5**, relativamente agli immobili già inseriti in precedenti Piani delle Alienazioni;
- che non si procede a formulare previsioni di entrata nel Bilancio di previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018, posto che non è determinabile con certezza, la conclusione del procedimento finalizzato alla vendita e/o valorizzazione fermo restando, tuttavia, che, rinvenendosi elementi certi, si provvederà a sottoporre apposito atto al competente organo deliberante;
- che l'inserimento dei beni nel piano di alienazioni e valorizzazioni, ai sensi del citato art. 58:
 - a) ne determina, la classificazione come "patrimonio disponibile";
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Dare atto, altresì, che:

gli Uffici competenti, provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (art. 58, comma 4, del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008), nonché a tutti gli adempimenti consequenziali necessari, meglio specificati in narrativa.

Il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Valorizzazione Risorse Patrimoniali esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere:

- Favorevole
- Contrario

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente
D.ssa Paola Di Trapani

Il Capo Area delle Relazioni Istituzionali, Sviluppo e Innovazione, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico

Il Capo Area
Dott. Sergio Pollicita

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte della Giunta Comunale.

L'Assessore
Dott. Luciano Abbonato

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere:

- Favorevole
- Contrario

in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria
Dott. Carmela Agnello

PROTOCOLLO DI USCITA N. 686609 DEL 13/04/2016

Distinta degli allegati alla proposta di Deliberazione di Giunta n. 1 del 13/04/2016 avente per oggetto:

Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 - convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2016.

- **Allegato n. 1** Elenco analitico piani vendita immobili ERP anni precedenti;
- **Allegato n. 2** Prospetto n. 1.530 immobili ERP;
- **Allegato n. 3** Prospetto n. 1.114 immobili ERP;
- **Allegato n. 4** Prospetto n. 224 immobili da alienare;
- **Allegato n. 5** Prospetto n. 46 immobili da valorizzare.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Francesco Paolo Lipari



COMUNE DI PALERMO
Ufficio di Staff del Segretario Generale
Ufficio Affari Istituzionali-Controllo Regolarità Amministrativa

Responsabile dell'U.O. "Affari Istituzionali: Dott. Pietro Messina

OGGETTO: Osservazioni del Segretario Generale rese nell'esercizio delle funzioni consultive, referenti e di assistenza alle riunioni della giunta comunale (Art.9 Regolamento dei controlli interni - Controllo di regolarità amministrativa e contabile - Controllo strategico. - Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 198 del 21/05/2013).

Valutazione Regolarità Giuridico - Amministrativa

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale. PDL n° 686609

Acquisita in data 13.04.2016 alle ore 17:30 e concernente: "Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art.58 D.L. N° 112/08 - convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art.33 comma 6 del D.L. 98/2011 e sua volta modificato dall'art.24 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione"

Parere di regolarità tecnica

Parere di regolarità contabile

Visto del sindaco/
Assessore

Favorevole

Favorevole

SI

Contrario

Contrario

NO

Non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

Con riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto, sotto il profilo della regolarità amministrativa si rappresenta alla Giunta Comunale che la medesima è pervenuta in data odierna - oltre i termini previsti dall'art. 4 del Regolamento dei Controlli Interni.

In ragione di tale circostanza, lo scrivente è stato impossibilitato a condurre una verifica di regolarità amministrativa sul predetto provvedimento essendosi potuto limitare a verificare che sull'atto in questione risultano regolarmente espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte delle competenti funzioni dirigenziali.

Il Segretario Generale
Dott. Fabrizio  Acqua

IL SINDACO

Leoluca Orlando

L'ASSESSORE ANZIANO

E. Eivì

IL SEGRETARIO GENERALE

Fabrizio Dall'Acqua

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 15/04/2016 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal..... a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in seguito a dichiarazione di **immediata eseguibilità** in sede di adozione del presente provvedimento da parte dell'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li