



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 69 DEL 16/05/2023

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE EX ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 133/2008 SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO DALL'ART. 33 COMMA 6 DEL D.L. 98/2011 NELLA L. 111/2011 A SUA VOLTA MODIFICATO DALL'ART. 27 DELLA L. 214/2011 - DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - 2025 - DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 100 DEL 6/4/2023 - PRESA D'ATTO.

ESECUZIONE IMMEDIATA

L'anno duemilaventitre il giorno sedici del mese di maggio alle ore 12:25 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Giulio Tantillo – Presidente e con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott.ssa Maria Mandalà.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 29 dei 40 Consiglieri assegnati

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1) ABBATE Antonino	P		21) LETO Teresa	P	
2) ALOTTA Salvatore	P		22) LUPO Giuseppe		A
3) AMELLA Concetta	P		23) MANCUSO Giuseppe	P	
4) ANELLO Alessandro	P		24) MANGANO Alberto	P	
5) ARCOLEO Rosario	P		25) MELI Caterina	P	
6) ARGIROFFI Giulia		A	26) MICELI Carmelo	P	
7) BONANNO Domenico	P		27) MICELI Francesco		A
8) CANTO Leonardo	P		28) MICELI Giuseppe	P	
9) CANZONERI Germana	P		29) MILAZZO Giuseppe	P	
10) CHINNICI Dario	P		30) PIAMPIANO Leopoldo	P	
11) D'ALESSANDRO Tiziana	P		31) PICCIONE Teresa		A
12) DI GANGI Mariangela	P		32) PUMA Natale	P	
13) DI MAGGIO Salvatore	P		33) RAJA Viviana	P	
14) FERRANDELLI Fabrizio	P		34) RANDAZZO Antonino		A
15) FIGUCCIA Sabrina	P		35) RAPPÀ Giovanna	P	
16) FORELLO Salvatore		A	36) RINI Antonio		A
17) GIACONIA Massimiliano		A	37) SCARPINATO Francesco Paolo		A
18) GIAMBRONE Fabio	P		38) TANTILLO Giulio	P	
19) IMPERIALE Salvatore		A	39) TERRANI Pasquale		A
20) INZERILLO Giovanni	P		40) ZACCO Ottavio	P	
Totale N.				29	11

Il Presidente Giulio Tantillo apre la discussione sulla proposta di deliberazione (*procon n. 196 del 13/04/2023*) iscritta al punto **n. 37 dell'O.d.G.** avente ad oggetto: *“Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall’art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall’art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2023- 2025 – Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 6/4/2023 - Presa d’atto”*.

Il Collegio degli scrutatori è composto dai Consiglieri: **Canzoneri, Giambrone e Raja.**

Il Presidente chiude la discussione generale e comunica che su detta proposta sono pervenuti n. 2 emendamenti che singolarmente vengono discussi e posti in votazione.

Al momento della votazione sono presenti i seguenti **n. 31 Consiglieri:**

Abbate, Alotta, Amella, Anello, Arcoleo, Bonanno, Canto, Canzoneri, Chinnici D., D’Alessandro, Di Gangi, Di Maggio, Ferrandelli, Figuccia, Giambrone, Inzerillo, Leto, Lupo, Mancuso, Mangano, Meli, Miceli C., Miceli F., Miceli G., Milazzo, Piampiano, Puma, Raja, Rappa, Tantillo, Zacco.

Preso atto dell’emendamento n. 1, a firma del Consigliere Milazzo ed altri, corredato dal parere tecnico favorevole;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore **emendamento n. 1**, a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l’assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti	n° 31
Votanti	n° 29
Votano SI	n° 29
Astenuti	n° 02 (<i>Canto e Miceli C.</i>)

L’emendamento n. 1 è APPROVATO

Si dà atto che escono dall’aula i **Consiglieri Lupo e Miceli F. (presenti n. 29)**

Preso atto dell’Emendamento n. 2, a firma del Consigliere Arcoleo ed altri, corredato dal parere tecnico favorevole;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore **emendamento n. 2**, a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l’assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti	n° 29
Votanti	n° 27
Votano SI	n° 27
Astenuti	n° 02 (<i>Canto e Tantillo</i>)

L’emendamento n. 2 è APPROVATO

Indi, il Presidente pone in votazione l'intera proposta di Deliberazione così come emendata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, concernente l'oggetto;

Visto il parere reso dal Collegio dei Revisori dei Conti prot. n. 76 del 18/04/2023;

Visti i pareri allegati resi dalla I e II Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, a voti palesi e per alzata di mano, così come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

Presenti n° 29

Votanti n° 19

Votano SI n° 19

Astenuti n° 10 (*Amella, Arcoleo, Canto, Di Gangi, Ferrandelli, Giambrone, Mangano, Miceli C., Miceli G., Tantillo*)

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, così come emendata, è approvata e fatta propria.

Indi, il Presidente, vista l'urgenza di provvedere, propone di munire il presente provvedimento della clausola della immediata esecutività.

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, a voti palesi e per alzata di mano, così come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

Presenti n° 29

Votanti n° 19

Votano SI n° 19

Astenuti n° 10 (*Amella, Arcoleo, Canto, Di Gangi, Ferrandelli, Giambrone, Mangano, Miceli C., Miceli G., Tantillo*)

L'Immediata Esecuzione è approvata

EMENDAMENTO N..... alla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 D.L. 112/2008, convertito in L.133/2008 e successive modifiche ed integrazioni. Allegato al bilancio di previsione 2023/2025

1
Presentato
in Aula
26/5/23
D

Considerando che l'allegato n.4 alla proposta di deliberazione oggi in discussione contiene un refuso, approvare, in sostituzione, l'allegato prospetto rettificato.

Palermo

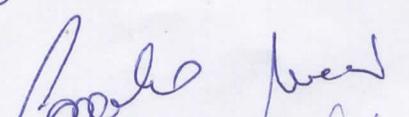
I CONSIGLIERI

Luigi MINTO

 Balsano

 Chinnici

 (DI GIOS)

 (JONA C.)

 (SOFFICI)


PARERE TECNICO
FAVOREVOLE





COMUNE DI PALERMO

Presentato
in Aula
16/11/23
J

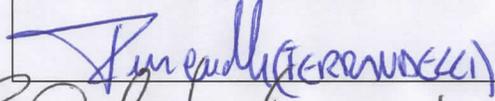
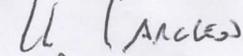
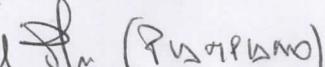
EMENDAMENTO N. 2

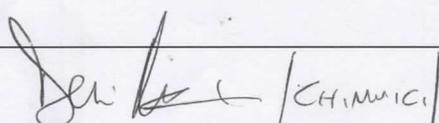
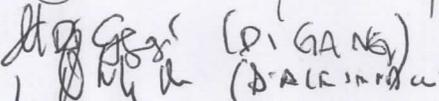
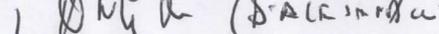
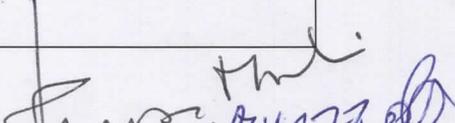
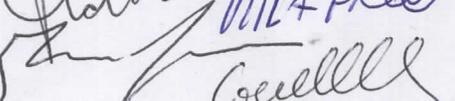
Data	Proponenti:
O.D.G. () Ordinario () Suppletivo Iscrizione punto:	OGGETTO: PARERE TECNICO FAVOREVOLE 
Articolo n°	EMENDAMENTO: () Abrogativo - <input checked="" type="checkbox"/> Aggiuntivo - () Modificativo - () Sostitutivo
Comma n°	

Testo Emendamento

- INSERIRE NELL'ALLEGATO 3 ALLA PROPOSTA IN
DISCUSSIONE L'AREA SITA IN VIA DEGLI EMIRI
FG 53 P. LL. 169 AL VALORE DI MERCATO DI
€ 360.600,00

- INSERIRE TRA GLI IMMOBILI DA VALORIZZARE/ALIENARE
IL MAGAZZINO SITO IN VIA CENTORBE N. 10
FG 38 P. LL. 5585 PREVIO COMPLETAMENTO DEGLI
ATTI ISTRUTTORI DI COMPETENZA DEL PATRIMONIO



Parere Tecnico	Parere Contabile
<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Favorevole
<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Contrario

[Handwritten Signature]

Firma

[Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page]



COMUNE DI PALERMO

AREA DEL PATRIMONIO, DELLE POLITICHE AMBIENTALI E DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA U.O. FITTI ATTIVI E PATRIMONIO DISPONIBILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Responsabile del procedimento Funzionario Contabile D.ssa Elvira Borsellino
e.borsellino@comune.palermo.it

Dirigente proponente Capo Area D.ssa Carmela Agnello
c.agnello@comune.palermo.it

Il Capo Area dell'Area del Patrimonio, delle Politiche Ambientali e della Transizione ecologica in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue.

OGGETTO:Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2023- 2025 – Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 6/4/2023 - Presa d'atto .

II DIRIGENTE

Premesso che

la gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata al mantenimento, recupero e valorizzazione dei beni immobili, all'introduzione di servizi a beneficio della comunità cittadina ed alla selezione di quei beni da dismettere mediante loro alienazione.

Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti e modalità che si basino sul principio di "evidenza pubblica", la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare e si esprime attraverso diverse forme e procedure, quali le alienazioni, le concessioni in uso, le concessioni di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 351/2001, le locazioni, le modalità di partenariato pubblico-privato previste dal D.Lgs. 50/2016.

Nell'ambito della conduzione e della gestione del patrimonio immobiliare, trova applicazione la legislazione nazionale che si occupa di beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali,

ovvero il decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133, di cui si tratterà nel prosieguo della relazione.

La finalità della gestione patrimoniale è rivolta ad ottenere diversi obiettivi, tra i quali:

- creare le condizioni di incremento delle entrate derivanti da alienazioni di beni immobili ritenuti non più funzionali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- realizzare la messa a reddito dei cespiti per i quali è opportuno e funzionale procedere con operazioni di concessione e/o di locazione;
- ottimizzare la gestione patrimoniale, anche attraverso la periodica ricognizione degli immobili che possano utilmente essere oggetto di valorizzazione/dismissione;
- costituire opportunità di nuovi servizi sul territorio a favore delle realtà di quartiere, con una particolare attenzione al mondo del terzo settore e, in generale, alle attività di pubblico interesse, mediante l'utilizzo degli immobili comunali.

Con riguardo alla gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare non residenziale, il Comune di Palermo intende applicare i seguenti principi:

- a) destinazione prioritaria degli immobili del patrimonio comunale all'espletamento delle funzioni istituzionali, sociali e di partecipazione;
- b) concessione o locazione di immobili a soggetti del terzo settore, per favorire lo sviluppo del volontariato e per agevolare altresì l'avvicinamento delle istituzioni ai cittadini e ai bisogni primari della città;
- c) collaborazione con le forze istituzionali per il potenziamento sul territorio di presidi logistici- funzionali alla sicurezza, alla giustizia, alla salute e all'evasione del diritto all'istruzione dei cittadini;
- d) messa a reddito del patrimonio, soprattutto del patrimonio disponibile, con l'applicazione dei parametri di mercato per tutti gli immobili a vocazione produttiva, commerciale e terziaria. Rilevante, al fine dell'alienazione e locazione/concessione degli immobili e alla massimizzazione del reddito derivante, è il ricorso alle procedure di evidenza pubblica anticipate da adeguata ed ampia pubblicizzazione;
- e) dismissione degli immobili, sia commerciali che abitativi non rilevanti per le finalità istituzionali;
- f) manutenzione degli immobili anche avvalendosi degli interventi posti in essere dai soggetti concessionari e conduttori con successivo scomputo delle spese sostenute dai canoni dovuti.

Considerato che

per il conseguimento dei superiori scopi l'Amministrazione attiva e gli uffici hanno preso contatti con una società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e delle Finanze che ha ad oggetto la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio realizzata attraverso la promozione, l'istituzione, l'organizzazione e la gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi, l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, la gestione del patrimonio di fondi comuni di investimento di propria o altrui istituzione e di altri organismi di investimento collettivo, italiani ed esteri, ivi comprese le funzioni di natura amministrativa, nonché la gestione di fondi immobiliari, autorizzata a fornire il servizio con provvedimento della Banca d'Italia.

Il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce un atto di programmazione, allegato obbligatorio del Bilancio di previsione gs. art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella L. 133/08 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", che ha dettato norme per la

“ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, prevedendo, fra l’altro, l’obbligo della redazione di apposito “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”;

Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24/02/2015, in applicazione dell’art. 3 del decreto legge n. 47 del 28/03/2014 convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80 prevede le “Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica”.

Rilevato che

ai fini della redazione del presente provvedimento vanno tenute distinte le misure attuative da destinare alla complessa gestione del patrimonio immobiliare distinguendo:

- Patrimonio edilizia residenziale pubblica
- Patrimonio non di edilizia residenziale pubblica.

L’adesione al bando finalizzato alla alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, attivo dal 2016, negli ultimi anni ha registrato una fase di regressione avendo avuto modo di constatare, sulla base dei dati desunti direttamente dall’applicativo disponibile sul sito del Comune di Palermo, che da circa 140 domande nel 2016, anno in cui ha avuto inizio la procedura di dismissione, nel 2022 le domande inoltrate risultavano circa 40.

Per dare impulso alla predetta attività e avuto riguardo alle nuove richieste di acquisto di immobili non inseriti nei precedenti piani di alienazione, che sono recentemente pervenute per via Fileti n. 19, è stata inviata, con nota prot. 113942 del 13/02/2023 e relative pertinenze, all’Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità la richiesta di parere ai sensi della L. 24 dicembre 1993 n. 560 e della Legge Regionale 3 novembre 1994 n. 43 e ss.mm.ii, e degli artt. 1 e 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 24/02/2014, finalizzata ad acquisire l’autorizzazione all’inserimento dei 204 alloggi e relative pertinenze di via Fileti 19 nel Piano delle Alienazione e Valorizzazione 2023/2025.

Lo stesso all’Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità con nota assunta al prot. 164506 del 02/03/2023 ha espresso favorevole al loro inserimento.

Inoltre a seguito richiesta prot. 7734916 del 15/06/2021 di questa Area del Patrimonio e successivo sollecito prot. 46215 del 10/08/2022 l’Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità ha espresso parere favorevole all’inserimento di ulteriori n. 4 alloggi ERP.

Considerato che gli immobili ERP facenti parte del patrimonio Immobiliare alla data odierna risultano numericamente pari a n. 4668; su questi individuata la percentuale di immobili da rendere alienabili ai sensi della Circolare del Ministero dei lavori pubblici del 1995 e dal successivo Decreto del 24/02/2015 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti. gli immobili ERP che vengono inseriti con il presente Piano sono 213 il cui dato è compreso nella percentuale di immobili da alienare tra il 50% ed il 75% del corrispondente Patrimonio immobiliare ERP.

Al fine dell’aggiornamento dell’Allegato 2 Immobili ERP è necessario espungere dal medesimo allegato, gli immobili già alienati nell’anno 2022 e nei primi mesi dell’anno 2023, per un totale di 152 immobili, come di seguito elencati:

Via Agostino Antonino civico 22

Via Brancato F civico 1

Via Brigata Aosta civico 29

Via Caduti Sul Lavoro civico 58

Via Calcante civico 29

Largo Caltabellotta (Iacp-Lotto 745) civico 6
Via Centorbe civico 12
Via Cipolla Michele civico 169
Via Del Bassotto civico 2
Via Erice (Iacp-Lotto 745) civico 33
Via Galletti civico 257
Piazza Grandi Achillecivico 5
Via Hassan Enrico civico 20
Via L Emiro Eugenio civico 76
Via L Emiro Eugenio civico 98
Via L Emiro Eugenio civico 98
Via L Emiro Eugenio civico 98
Via Lorenzini Collodi civico 4
Via Mario Alberto civico 34
Via Mosca Gaetano civico 26
Largo Nicosia (Iacp-Lotto 745) civico 1
Via Rabin Isaac civico 37
Via Rabin Isaac civico 37
Via Raccuglia Antonio civico 21
Via Tantillo Antonio civico 5
Via Dello Spasimo civico 17
Via Dello Spasimo civico 17
Via Don Minzoni Giovanni civico 5
Via Don Minzoni Giovanni civico 5
Via Dell'allodola civico 13
Via Dell'allodola civico 15
Via Dell'allodola civico 17
Via Dell'allodola civico 21
Largo Dei Falchi civico 1
Viale Regione Siciliana civico 2496
Via Cutello Salvatore civico 9
Via Roccella Gustavo civico 58
Via Roccella Gustavo civico 58
Via Roccella Gustavo civico 60
Via Cutello Salvatore civico 11
Via S. Raffaele Arcangelo civico 59
Via Cutello Salvatore civico 12
Via Cutello Salvatore civico 14
Via Bergamini Carlo Amm. civico 36
Via Callea Antonio civico 9
Via Bergamini Carlo Amm. civico 12
Via Alibrandi Girolamo civico 13
Via Calandrucci Giacinto civico 10
Via Dell'aquila Pietro civico 1
Via Dell'aquila Pietro civico 6

Via Dell'aquila Pietro civico 8
Via Dell'aquila Pietro civico 8
Via Dell'aquila Pietro civico 10
Via Zumbo Gaetano civico 23
Via Ragusa Giambattista civico 7
Via Ragusa Giambattista civico 5
Via Ragusa Giambattista civico 3
Via Ragusa Giambattista civico 3
Via Ragusa Giambattista civico 1
Via Alibrandi Girolamo civico 6
Via Alibrandi Girolamo civico 6
Passaggio Rossi Mariano civico 2
Via Paladini Filippo civico 4
Via Paladini Filippo civico 4
Via Paladini Filippo civico 6
Via Paladini Filippo civico 6
Via Paladini Filippo civico 6
Via Calandrucci Giacinto civico 2
Via Calandrucci Giacinto civico 4
Via Calandrucci Giacinto civico 4
Via Alibrandi Girolamo civico 9
Via Alibrandi Girolamo civico 9
Via Alibrandi Girolamo civico 7
Via Alibrandi Girolamo civico 5
Via Alibrandi Girolamo civico 1
Via Ragusa Giambattista civico 2
Via Ragusa Giambattista civico 4
Via Ragusa Giambattista civico 4
Via Ragusa Giambattista civico 6
Viale Michelangelo civico 2015
Viale Michelangelo civico 1991
Viale Michelangelo civico 1991
Viale Michelangelo civico 1959
Viale Michelangelo civico 1959
Viale Michelangelo civico 1959
Viale Michelangelo civico 1943
Viale Michelangelo civico 1943
Viale Michelangelo civico 1943
Via del Cigno (Iacp-Lotto 736) civico 4
Via Guido Di Stefano civico 1
Via Giovanni Corrao civico 12
Largo San Cosma civico 8

Via Eugenio L' Emiro civico 76
Piazzale Cosenz Enrico civico 1
Via Giovanni Di Gristina civico 10
Via Lorenzini Collodi civico 4
Via Cirrincione Andrea civico 69
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 3
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 6
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 5
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 1
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 1
Via Col Antonino Frascaonà (Iacp-Lotto 272) civico 1
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 6
Via Col Antonino Frascaonà (Iacp-Lotto 272) civico 3
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 3
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 8
Via Col Antonino Frascaonà (Iacp-Lotto 272) civico 1
Via Mt.39 Via (Iacp-Lotto 272) civico 7
Via Col Antonino Frascaonà (Iacp-Lotto 272) civico 1
Via Col Antonino Frascaonà (Iacp-Lotto 272) civico 3
Via Col Antonino Frascaonà (Iacp-Lotto 272) civico 3
Via Mt.39 a (Iacp-Lotto 272) civico 4
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 6
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 2
Via Col Antonino Frascaonà (Iacp-Lotto 272) civico 3
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 4
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 7
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 1
Via Col Antonino Frascaonà (Iacp-Lotto 272) civico 3
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 2
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 4
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 3
Via Col Antonino Frascaonà (Iacp-Lotto 272) civico 3
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 3
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 8
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 5
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 5
Via Col Antonino Frascaonà (Iacp-Lotto 272) civico 3
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 6
Via Col Antonino Frascaonà (Iacp-Lotto 272) civico 1
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 3
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 1
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 6
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 1
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 4
Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 8

Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 7
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 6
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 3
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 4
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 5
 Via Col Antonino Frascaonà (Iacp-Lotto 272) civico 1
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 5
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 1
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 3
 Via Col Antonino Frascaonà (Iacp-Lotto 272) civico 3
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 3
 Via Col Antonino Frascaonà (Iacp-Lotto 272) civico 3
 Vengono mantenuti gli immobili per i quali risulta corrisposto il relativo prezzo di alienazione ma non si è proceduto alla stipula del contratto, come di seguito elencati:
 Via Parrini civico 16
 V.F. 34 Via Già Agnetta civico 1
 Via Dello Spasimo civico 17
 Via Dell'allodola civico 13
 Via Callea Antonio civico 6
 Via Dell'aquila Pietro civico 10
 Via Paladini Filippo civico 10
 Viale Michelangelo civico 1943
 Via Cirrincione Andrea civico 58
 Via Sirillo Bartolomeo civico 3
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 4
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 4
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 5
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 1
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 6
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 8
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 2
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 7
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 8
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 2
 Via Col Antonino Frascaonà (Iacp-Lotto 272) civico 1
 Via Mt.39 (Iacp-Lotto 272) civico 1
 Approvare l'accluso elenco All. 2) immobili ERP in cui risultano inseriti n. 2626 immobili anche provenienti dai precedenti Piani di Alienazione.

Patrimonio immobiliare non ERP

L'individuazione degli immobili da inserire nel presente Piano deve necessariamente uniformarsi agli scopi che questa Amministrazione vuole porre in essere e pertanto, a modifica dei precedenti piani, alcuni immobili devono essere espunti e/o inseriti sotto una diversa modalità di gestione. In particolare,

1) eliminare dai precedenti piani delle alienazioni:

- Palazzo Barone, via Lincoln 146,. L'immobile è oggetto dell'avviso pubblico PNRR Missione 5 - Inclusione e coesione- Componente 2 – Infrastrutture sociale, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 1.1” Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non auto-sufficienti”; Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia delle persone con disabilità”; Investimento 1.3 “Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza fissa dimora”. Gli interventi di cui sopra verranno realizzati nei tre piani destinati all'Area delle politiche socio sanitarie. Inoltre alcuni piani verranno utilizzati da uffici comunali

- Edificio San Basilio via San Basilio nn.17/19 L'immobile è oggetto del programma di finanziamento del MIBAC "Piano Operativo Cultura e Turismo (FSC) 2014 2020" CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Palermo

- Edificio ex Artigianelle Piazza Kalsa n.31 L'immobile è oggetto del programma di finanziamento del MIBAC "Piano Operativo Cultura e Turismo (FSC) 2014 2020" CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Palermo

2) Inserire rispetto ai precedenti Piani delle Alienazioni:

- giusta PEC prot.246642del 31/03/2023 dell'Area Urbanistica si procede ad inserire l'area in via Ugo La Malfa n. 102 ed individuata al FG 20 P.Ile 1964-479-1960-1958-1956-1280-427-1279-434-1954-1952-1950- q.p. 438 q.p;

- via E. Hassan civico 20

- Portella della Ginestra civico 25

- Area in via Falsomiele civico 142

- Area fg. 39 P.Ila 5937

3) Confermare gli elenchi allegati ai precedenti piani di alienazione/valorizzazione.

4) Approvare gli elenchi degli immobili destinati alla valorizzazione attraverso la costituzione di un fondo immobiliare o altre modalità che verranno individuate, identificati con le lettere da A a L e di seguito elencati:

A. Chioschi

B. Via Quintino Sella n. 48

C. Ex Asili Comunali

D. Aree

E. Impianti Sportivi

F. Mattatoio

G. Magazzini Patrimonio Disponibile

H. Magazzini Patrimonio Indisponibile

I. Immobile Piazza della Serenità

J. Palazzi/immobili storici

K. Scuole

L. Chimica Arenella

Al riguardo si precisa che le aree verranno alienate e/o valorizzate secondo la relativa destinazione urbanistica e previo completamente dell'istruttoria tecnica degli uffici competenti e che nel caso di conferimento dei superiori cespiti al fondo immobiliare verrà effettuata una specifica due diligence relativa al valore di conferimento dell'immobile. Ove necessario si procederà a sottoporre gli

immobili presenti negli elenchi allegati a preventiva verifica della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali.

Piano di riequilibrio

Rilevato che

Con nota prot. 73725 del 30.01.2023 dell'Ufficio di Gabinetto del Sindaco, ciascun Ufficio dell'Amministrazione Comunale è stato incaricato di procedere ad una "rimodulazione" del Piano di riequilibrio già approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6/2022.

In particolare l'area del Patrimonio, come si legge nella medesima nota è "tenuta a predisporre un piano di alienazioni/valorizzazione degli immobili ERP ed un piano di riduzione dei fitti passivi", avendo cura di indicare per ciascuna delle annualità interessate quali importi che si ritiene di potere acquisire in entrata al bilancio comunale e a titolo di economia di spesa.

La scrivente area procedeva al riscontro con nota prot. 113722 del 13/02/2023, inserendo le seguenti Misure:

- Alienazione di ulteriori n. 15 alloggi individuati come ex Forze dell'ordine con un introito sul medesimo capitolo 4704 per un importo di € 223.809,74, determinato ai sensi della L. 560/93..

Alienazione di n. 15 alloggi per anno con un introito medio quale prezzo di acquisto, determinato ai sensi della L. 560/93, sul capitolo 4704. di € 150.000,00

Riduzione per canoni fitti passivi di locali utilizzati come scuole e uffici. La misura prevede i seguenti risparmi di spesa: Anno 2022 -per € 80.506,79; Anno 2023 - per € 112.915,92; Totale €193.422,71

Riduzione per canoni fitti passivi di locali utilizzati come scuole e uffici. -per € 80.506,79 e per l'anno 2023 - per € 112.915,92.

Riduzione degli affitti dei locali dove sono conservate le scenografie del Teatro Massimo e lo spostamento delle stesse in un immobile confiscato a canone zero, con una riduzione del canone di locazione per un importo di € 342.210,49.

Si dà atto, sulla base della documentazione presente agli atti d'ufficio e del preventivo accertamento istruttorio, che il presente Piano delle alienazioni risulta conforme al vigente Piano di riequilibrio per quanto di competenza degli uffici dell'Area Patrimonio.

Prendere atto che

In merito alla ricognizione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, l'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112 stabilisce che il Comune "... con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione. ...".

Gli immobili inclusi in detto Piano, ai sensi del comma 6 del sopra citato art. 58, possono anche essere, secondo le disposizioni dell'art. 3 bis del D.L. 25/9/2001 n. 351, "... concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, ...".

Tale individuazione comporta numerose conseguenze sostanziali, sia a livello interno dell'ente sia nei confronti di terzi. Infatti, l'inserimento del bene nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

Inoltre, la norma prevede che "La deliberazione del consiglio comunale di approvazione (...) del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili".

Infine, gli elenchi approvati dal Consiglio Comunale sono "documento dichiarativo della proprietà" e producono gli stessi esiti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile ("effetti della trascrizione"), nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Il valore attribuito ai beni degli elenchi allegati è quello presunto di mercato e potrà variare in relazione al relativo andamento secondo l'effettivo periodo della dismissione; l'accertamento dell'entrata consequenziale alla dismissione degli immobili avverrà in seguito alla stipula del contratto di compravendita con imputazione sui rispettivi capitoli di bilancio;

La norma ha una portata rilevante in quanto, per gli immobili contenuti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, il Comune può procedere alla vendita sulla base del solo possesso, anche in assenza dell'atto di provenienza della proprietà e anche se privi di accatastamento; la deliberazione di Consiglio comunale che approva il Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare, con i relativi elenchi dei beni, è l'atto sulla base del quale si dimostra la proprietà e si potrà procedere alle variazioni catastali.

Contro l'iscrizione dei beni immobili negli elenchi approvati con deliberazione del Consiglio Comunale, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge, a tal fine gli elenchi, in esito all'approvazione del consiglio comunale, saranno pubblicati sul sito web dell'Ente.

Qualora la volontà di dismissione degli immobili comunali riguardi fabbricati la cui costruzione sia databile a oltre settanta anni fa dovrà essere verificata l'esistenza di un interesse culturale mediante la procedura di V.I.C. – verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lvo n. 42/2004 "Codice dei beni culturali" mediante procedura in capo alla Soprintendenza dei BB.CC.

A seguito della eventuale dichiarazione di interesse, per le procedure di alienazione, concessione e costituzione di diritti reali, al medesimo organo è richiesto il rilascio di provvedimento autorizzatorio anche avvalendosi, qualora sia ammissibile, dell'istituto del silenzio assenso di cui all'art. 17 bis della L. 241/1990.

Per le procedure di alienazione e in generale di valorizzazione immobiliare, si applicano il regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 ed il vigente Regolamento sulla gestione dei beni Immobili di proprietà comunale di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 334/2008.

Atteso che l'atto che si propone consegue da un obbligo normativo ex art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'articolo 1, lett h) della l.r. 48/91, che recepisce l'art.51 della legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna; Visto l'art.107, comma 5, del D.lgs 267/2000 che prevede che tutte le disposizioni previgenti che conferiscono agli organi di governo "l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi si intendono nel senso che la rispettiva competenza spetta ai dirigenti ";

Considerato che è stato adottato il Piano della Performance con delibera di Giunta Municipale;

Ritenuto che dall'adozione del presente provvedimento occorre demandare al Dirigente proponente l'adozione degli atti gestionali per la realizzazione dell'obiettivo nell'osservanza delle direttive fissate dall'organo politico;

Ritenuto, altresì, che, dovendosi provvedere con urgenza all'espletamento degli atti necessari all'attuazione dell'indirizzo di cui sopra, appare opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

RILEVATO

che per mero refuso nell'oggetto del provvedimento è indicato, poiché in luogo del triennio "2023/2025" è stato riportato invece "2023/2023", ma che gli effetti ed i contenuti del medesimo atto si intendono riferiti al corretto periodo 2023/2025.

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazione e relativi allegati come già approvato dalla Giunta Comunale con i relativi allegati con delibera n. 100 del 6/4/2023, come disposto dall'ex art. 58 D.L. n. 112/2008 - convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2023- 2025 . Presa d'atto
2. Il presente atto non comporta spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto eventuali effetti economici del presente atto decorreranno dall'effettiva dismissione degli immobili e/o dalla loro valorizzazione.

IL CAPO AREA

D.ssa Carmela Agnello

Signed by Carmela Agnello

on 13/04/2023 09:55:16 CEST

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - il Dirigente Capo Area proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017). (N.B.: motivare parere contrario e citare norma violata).

IL CAPO AREA

D.ssa Carmela Agnello

Signed by Carmela Agnello

on 13/04/2023 09:55:14 CEST



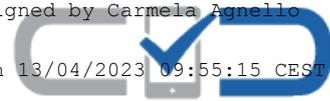
Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio visto, manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

IL CAPO AREA

D.ssa Carmela Agnello

Signed by Carmela Agnello

on 13/04/2023 09:55:15 CEST



Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL CAPO AREA

D.ssa Carmela Agnello

Signed by Carmela Agnello

on 13/04/2023 09:55:16 CEST



L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'ASSESSORE

Dott. Andrea Mineo

Signed by ANDREA MINEO

on 13/04/2023 11:45:45 CEST



“ELENCO DEGLI ALLEGATI”

1. **All. 1 Delibera di Giunta Comunale n. Delibera N 100 del 06-04-2023 e relativi allegati**



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA RAGIONERIA GENERALE

Il Ragioniere Generale

Via Roma n.209 – 90133 PALERMO

ragioneriagenerale@comune.palermo.it

Sito internet www.comune.palermo.it

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2023- 2025 – Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 6/4/2023 - Presa d'atto

Perviene, ai fini dell'acquisizione del parere di regolarità contabile – che è dovuto, giusta la modifica introdotta nell'ordinamento dall'art.3, comma 1, del D.L. n.174/2012, solamente qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente – , la proposta avente ad oggetto “ *Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2023- 2025 – Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 6/4/2023 - Presa d'atto*”.

Sull'atto proponendo l'attestazione della sussistenza dei profili di legittimità e regolarità tecnica è stata resa attraverso il parere favorevole di cui è corredata la proposta di deliberazione in argomento ([\[1\]](#)), che deve ritenersi estesa all'attestazione di conformità della proposta alle misure approvate dal Consiglio comunale in seno al Piano di Riequilibrio.

In particolare, con l'atto in argomento si propone al Consiglio Comunale di approvare la proposta di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ex art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella L. 133/08 e s.m.i., comprendente gli immobili meglio identificati nella proposta stessa.

L'atto in esame, “ *sulla base della documentazione presente agli atti d'ufficio e del preventivo accertamento istruttorio*”, è altresì corredata dell'attestazione secondo cui è stato eseguito dall'ufficio proponente il “ *il presente Piano delle alienazioni risulta conforme al vigente Piano di riequilibrio per quanto di competenza degli uffici dell'Area Patrimonio*”

Alla luce di quanto sopra, il parere di regolarità contabile è reso con esito favorevole, tenuto conto anche della destinazione vincolata dei proventi derivanti dalle alienazioni di alloggi ERP ed in generale del patrimonio disponibile comunale.

IL RAGIONIERE GENERALE

Signed by Bohuslav Basile
Dott. Bohuslav Basile

on 14/04/2023 11:03:51 CEST

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82 del 07.03.2005

^[1] Si richiama, al riguardo, la CIRCOLARE 13 aprile 2001, n. 2 dell'Assessorato regionale Autonomie Locali, pubblicata sulla G.U.R.S. 4 maggio 2001, n. 20, a mente della quale, a seguito dell'abolizione del parere di legittimità del Segretario sulle delibere degli enti locali, è stato evidenziato “ *che il parere del responsabile tecnico conserva ovviamente anche il profilo della legittimità della delibera oggetto di proposta*”. Inoltre, giusta la previsione di cui all'art.6, comma 8, del vigente Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del C.C. n.58 del 07.03.2019, rubricato “ *Parere di Regolarità Contabile sulle proposte di deliberazione di competenza del Consiglio e della Giunta*”, è disposto che “ *Non costituiscono oggetto di valutazione del Ragioniere generale le verifiche inerenti il rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000*” ed, in tale direzione essendosi pure espressa la Corte dei conti Sezione giurisdizionale della Calabria in seno alla sentenza n.185/2019.



COMUNE DI PALERMO

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Via Roma, n. 209 – 90133 PALERMO
Tel. 0917403607/3608
e-mail collegiodeirevisori@comune.palermo.it
pec collegiodeirevisori@cert.comune.palermo.it

Prot. 77

Palermo, 18/04/2023

Al Signor Segretario Generale - Ufficio Affari Istituzionali
e, p.c. Al Signor Presidente del Consiglio Comunale
Al Signor Ragioniere Generale

Oggetto: *Parere del Collegio dei Revisori sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale PROCON 196/2023 del 13/04/2023, avente ad oggetto: “Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall’art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 (convertito) nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall’art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2023- 2025 – Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 6/4/2023 - Presa d’atto.”*

Si trasmette, per il seguito di competenza, il parere reso dal Collegio dei Revisori sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Per il Collegio dei Revisori

Il Presidente

Dr. Salvatore Sardo

Firmato digitalmente da: SARDO SALVATORE
Ruolo: AVVOCATO
Data: 18/04/2023 14:07:23



MUNICIPIO DI PALERMO

I COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI

Via Roma, 209 – Tel. 0917403506 – Fax 091 7403578 – 90138 PALERMO

L'anno duemilaventitre il giorno 15 del mese di Maggio si è riunita la I Commissione Consiliare, formalmente convocata presso la propria sede, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Al momento della Votazione sono presenti i Sigg. Consiglieri Comunali:

Cons. Giuseppe Milazzo

Cons. Salvatore Ugo Forello

Cons. Giovanni Inzerillo

Cons. Domenico Bonanno

Cons. Salvatore Di Maggio

Cons. Mariangela Di Gangi

***** OMISSIS *****

In ordine all'argomento trattato, avente ad oggetto:

“Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art.33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L.111/2011 a sua volta modificato dall'art.27 della L. 214/2011 – da allegare al Bilancio di Previsione 2023 – 2025. Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 6/4/2023. Presa d'atto.” Procon: 196/2023

La Commissione esprime **Parere favorevole** a maggioranza dei presenti con l'astensione dei Cons. Forello e Di Gangi.

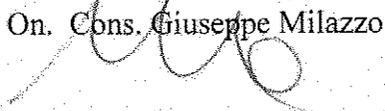
Il presente è copia conforme, per estratto, dei verbali originali di seduta.

Palermo, 15/05/2023

La Segretaria

D.ssa  Loredana Velardi

Il Presidente

On. Cons.  Giuseppe Milazzo



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Seconda Commissione Permanente
e-mail: secondacommissione@comune.palermo.it

Prot. n. 124

del 16/5/2023

OGGETTO: Parere

*Alla Presidenza del CC
All'Ufficio di Staff del Consiglio Comunale
Al Dott. Luigi Scuto*

SEDE

Il giorno Sedici del mese di Maggio dell'anno 2023 alle ore 09,45 in Seconda Convocazione, si è riunita presso la sua Sede la Seconda Commissione per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno:

"Procon 196 del 13/4/2023 avente per oggetto: Piano delle alineazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 – da allegare al Bilancio di Previsione 2023-2025- Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 06/4/2023".

La Commissione esprime parere Favorevole all'unanimità dei presenti.

<i>ARCOLEO ROSARIO</i>	<i>Assente</i>
<i>ARGIROFFI GIULIA</i>	<i>Assente</i>
<i>D'ALESSANDRO TIZIANA</i>	<i>Favorevole</i>
<i>FIGUCCIA SABRINA</i>	<i>Favorevole</i>
<i>MICELI FRANCESCO</i>	<i>Assente</i>
<i>PIAMPIANO LEOPOLDO</i>	<i>Favorevole</i>
<i>RINI ANTONIO</i>	<i>Assente</i>

Il presente parere costituisce estratto del verbale di seduta n. 86 del 16/5/2023.

La Segretaria
Maria Birtone

IL PRESIDENTE
Consigliere
Sabrina Figuccia

ALLEGATO N. 3 IMMOBILI DA ALIENARE

	DESCRIZIONE	Civico	piano	Cat	tipo	DATI CATASTALI			mq	Prezzo a base d'asta
						Foglio	Part	sub		
1	PIAZZA S. ELIGIO)	14	1°	A/4	residenziale	129	656	6	75,00	€ 53.250,00
2	PIAZZA S. ELIGIO	14	2°	A/4	residenziale	129	656	8	92,00	€ 69.100,00
3	VICOLO DELLA PILA	1	PT	A/5	residenziale	132	7	8	23,00	€ 10.950,00
4	VICOLO DELLA PILA	3	PT	A/5	residenziale	132	7	9	22,00	€ 11.050,00
5	VICOLO DELLA PILA	5	PT	A/5	residenziale	132	7	10	23,00	€ 11.550,00
6	VICOLO DELLA PILA	7	PT	A/5	residenziale	132	7	11	23,00	€ 12.125,00
7	VICOLO S. CHIARA	13	1°	A/4	residenziale	137	144	15	147,00	€ 126.350,00
8	PIAZZA S. GREGORIO	2	1°	A/5	residenziale	127	305	5	37,00	€ 70.000,00
9	PIAZZA S. GREGORIO	30	p.t	A/5	residenziale	127	305	1	47,00	€ 30.000,00
10	VIA DELLE CASE NUOVE	3	p.t.	C/1	non residenziale	137	1199	3	15,00	€ 22.700,00
11	VIA CASSARI	93	4°	A/4	residenziale	129	773	8	36,00	€ 22.950,00
12	VIA MAESTRO CRISTOFORO	15	3°	A/5	residenziale	127	371	10	44,00	€ 26.700,00
13	VIA MAESTRO CRISTOFORO	15	2°	A/5	residenziale	127	332	6	54,00	€ 33.790,00
14	VIA MAESTRO CRISTOFORO	6	3°	A/4	residenziale	127	332	8	45,00	€ 19.550,00
15	Vicolo Pesacannone	27	p.t	A/5	residenziale	136	222	5	47,00	€ 31.000,00
16	Vicolo Pesacannone	31	p.t	A/5	residenziale	136	222	11	24,00	€ 19.350,00
17	Vicolo S. Antonio	1	p.t	A/5	residenziale	136	222	12	33,00	€ 26.250,00

18	Vicolo S. Antonio	2	p.t	A/5	residenziale	136	222	13	38,00	€	22.230,00
19	Vicolo Pesacannone	29	1°	A/4	residenziale	136	222	6	67,00	€	43.265,00
20	Vicolo Pesacannone	29	2° sx	A/4	residenziale	136	222	7	84,00	€	56.750,00
21	Vicolo Pesacannone	29	2° dx	A/4	residenziale	136	222- 223	8 2	107,00	€	67.000,00
22	Vicolo Pesacannone	29	3°sx	A/4	residenziale	136	222	9	77,00	€	50.200,00
23	Vicolo Pesacannone	29	3°dx	A/4	residenziale	136	222	10	105,00	€	58.350,00
24	Via Merlo	20	2° dx	A/3	residenziale	134	510	19	192,00	€	203.125,00
25	Vicolo 1° di Spagna	5	p.t	A/5	residenziale	136	370	15	17,00	€	21.650,00
26	Vicolo 1° di Spagna	7	p.t	A/5	residenziale	136	370	16	41,00	€	29.750,00
27	Via Cassarelli	13	2°	A/3	residenziale	129	734	17	148,00	€	129.195,00
28	Via Scarparelli	30	p.t./amm.	C/2	non residenziale	137	174	2	44,00	€	20.700,00
29	Via Puglia G.ppe Mario	17	2°	A/3	residenziale	137	148	5	105,00	€	130.000,00
30	Cortile delle Bisacce	26	1°	A/5	residenziale	137	273	4	24,00	€	16.150,00
31	Cortile delle Bisacce	27	p.t	C/2	non residenziale	137	273	1	22,00	€	15.120,00
32	Via del Protonotaro	15	p.t	A/5	residenziale	136	108	1	42,00	€	13.400,00
33	Via del Protonotaro	19	p.t	C/1	non residenziale	136	108	4	25,00	€	12.960,00
34	Via del Protonotaro	21	p.t	C/2	non residenziale	136	108	5	78,00	€	27.145,00
35	Vicolo Dell'Altare	4	p.t/amm	A/5	residenziale	132	7	4	34,00	€	25.000,00
36	Vicolo Dell'Altare	6	p.t/amm	A/5	residenziale	132	7	5	34,00	€	25.000,00

54	Via S. Agostino (per cabina Enel)	194		D/1	altro	131	260	12	no mq	€ 17.300,00	
55	Via del Fondaco a Palazzo Reale (per cabina)	6		D/1	altro	136	357	39	no mq	€ 18.650,00	
56	Via Quintino Sella + cantina	48	R.to catastalmente 1°	A/2 scala A	residenziale	118	378	2	174,50 + 28,12	€ 317.065,00	€ 21.000,00
57	Via Quintino Sella + cantina	48	1° catastalmente 2°	A/2 scala A	residenziale	118	378	7	200,00 + 32,33	€ 361.305,00	€ 25.864,00
58	Via Quintino Sella	48	2° catastalmente 3°	A/2 scala A	residenziale	118	378	13	200,00	€ 400.000,00	
59	Via Quintino Sella	48	4° catastalmente 5°	A/2 scala A	residenziale	118	378	25	200,00	€ 454.212,00	
60	Via Quintino Sella	48	3° catastalmente 4°	A/2 scala A	residenziale	118	378	19	200,00	€ 440.000,00	
61	Via Quintino Sella + cantina	48	R.to catastalmente 1°	A/2 scala B	residenziale	118	378	3	152,75 + 21,62	€ 274.662,00	€ 16.000,00
62	Via Quintino Sella + cantina	48	R.to catastalmente 1°	A/2 scala B	residenziale	118	378	4	126,44 + 40,00	€ 273.420,00	€ 32.000,00
63	Via Quintino Sella + cantina	48	1° catastalmente 2°	A/2 scala B	residenziale	118	378	9	152,75 + 23,54	€ 275.537,50	€ 17.296,00
64	Via Quintino Sella + cantina	48	2° catastalmente 3°	A/2 scala B	residenziale	118	378	16	166,16 + 33,64	€ 301.700,00	€ 26.912,00
65	Via Quintino Sella	48	2° catastalmente 3°	A/2 scala B	residenziale	118	378	15	152,75	€ 406.000,00	
66	Via Quintino Sella	48	3° catastalmente 4°	A/2 scala B	residenziale	118	378	21	152,75	€ 314.900,00	
67	Via Quintino Sella + cantina	48	3° catastalmente 4°	A/2 scala B	residenziale	118	378	22	166,00+29,58	€ 342.540,00	€ 23.664,00
68	Via Quintino Sella + cantina	48	4° catastalmente 5°	A/2 scala B	residenziale	118	378	27	152,75+28,48	€ 316.880,00	€ 22.784,00
69	Via Quintino Sella + cantina	48	4° catastalmente 5°	A/2 scala B	residenziale	118	378	28	166,00 + 26,25	€ 342.820,00	€ 20.000,00
70	Via Quintino Sella + cantina	48	1° catastalmente 2°	A/2 scala B	residenziale	118	378	10	166,16 + 24,18	€ 22.736,00	€ 18.832,00
71	Via Venezia	82/84	p.t	C/1 10	non residenziale	128	960	1	47,00	€ 59.400,00	
72	Via Venezia	82/84	3°	A/4	residenziale	128	960	4	47,00	€ 58.500,00	

73	Via Venezia	82/84	2°	A/4	residenziale	128	960	3	44,00	€	57.500,00
74	Via Venezia	82/84	1°	A/4	residenziale	128	960	2	46,00	€	57.500,00
75	Via Maqueda	58	4°	A/2 1	residenziale	137	1199	10	202,00	€	296.100,00
76	Via Cappuccinelle	80	p.t	A/5 1	residenziale	132	12 13	1 2	32,00	€	16.200,00
77	Via Papireto	34	1°	A/3 4	residenziale	132	15	3	99,00	€	168.562,00
78	Via Papireto	34	2°	A/3 4	residenziale	132	15	4	116,00	€	179.375,00
79	Via Papireto	34/36	p.t	C/1 4	non residenziale	132	15	1	29,00	€	52.500,00
80	Vicolo della Concezione	17	1°	A5	residenziale	126	380	3	54,00	€	48.600,00
81	Vicolo della Concezione	17	1°	A4	residenziale	126	380	4	54,00	€	48.600,00
82	Vicolo della Concezione	17	2°	A4	residenziale	126	380	5	52,00	€	48.600,00
83	Vicolo della Concezione	17	3°	A4	residenziale	126	380	6	55,00	€	48.600,00
84	Cortile Papireto	4	p.t	A/5 6	residenziale	132	61	3	29,00	€	24.000,00
85	Cortile Papireto	5	p.t	A/5	residenziale	132	61	4	41,00	€	28.800,00
86	Via Scarlatti, 16 - Caserma Vigili del Fuoco			B/1	altro	127	424		5.173,00	€	6.380.000,00
87	Via Piedilegno n. 25 ora via Croce rossa	23	p.t	F/2	non residenziale	31	57		no mq	€	53.750,00
88	area comunale estesa mq.43, oltre ad un'intercapedine sotto terra di mq. 32				altro					€	32.100,00
89	Via Cappuccinelle	82	3°	A/3	residenziale	132	11	4	112,00	€	87.600,00
90	Vicolo della Concezione	19	p.t	A/5	non residenziale	126	380	1	25,00	€	17.000,00
91	Vicolo della Concezione	21	p.t	A/5	non residenziale	126	380	2	27,00	€	22.000,00

92	Via Porta Di Castro	67	p.t.	A/5	residenziale	136	391	6	49,00	€	32.000,00
93	Via Porta Di Castro	67	p.t. 1°	A/5	residenziale	136	391	5	37,00	€	21.200,00
94	Via Porta Di Castro	67	p.t.	C/2	non residenziale	136	391	4	38,00	€	16.000,00
95	Via Porta Di Castro	67	p.1°	A4	residenziale	136	391	9	99,00	€	50.000,00
96	Via Porta Di Castro	67	p.2°	A3	residenziale	136	391	13	119,00	€	60.000,00
97	Via Porta Di Castro	67	p.2°	A3	residenziale	136	391	12	193,00	€	78.000,00
98	Via Porta Di Castro	67	p.t.	C2	non residenziale	136	391	7	72,00	€	28.000,00
99	Via Porta Di Castro	67	p.t.	C6	non residenziale	136	391	3	35,00	€	15.000,00
100	Via Porta Di Castro	67	p.1°Dx	A3	residenziale	136	391	18	149,00	€	68.400,00
101	Via Porta Di Castro	67	p.1° Sx	A3	residenziale	136	391	17	117,00	€	62.500,00
102	Via Porta Di Castro	63	p.t.	C1	non residenziale	136	391	1	63,00	€	44.000,00
103	Via Porta Di Castro	65	P.t.	A5	residenziale	136	391	2	42,00	€	21.000,00
104	Via Porta Di Castro	67	1	A/2	residenziale	136	391	14	77,00	€	31.200,00
105	Via Porta Di Castro	67	p.1°	A2	residenziale	136	391	11	119,00	€	49.200,00
106	via Chiappara al Carmine	27	p.t.	A5	residenziale	137	1291	1	24,00	€	12.000,00
107	via Chiappara al Carmine	29	p.1°	A4	residenziale	137	1291	2	20,00	€	10.500,00
108	via Chiappara al Carmine	29	p.2°	A4	residenziale	137	1291	3	23,00	€	12.000,00
109	via Chiappara al Carmine	29	p.3°	A4	residenziale	137	1291	4	24,00	€	12.500,00
110	Via Nicolò Cervello	55	p.t.	A5	residenziale	135	557	1	26,00	€	13.000,00

111	Vicolo Marotta	5	p.4°	A2	residenziale	131	64	42	207,00	€	49.800,00
112	Vicolo Marotta	5	p.4°	A2	residenziale	131	64	41	144,00	€	76.095,00
113	Vicolo Marotta	5	p.5°	A2	residenziale	131	64	43	184,00	€	66.532,00
114	Via Materassai	44	p.2°	A3	residenziale	129	688	3	109,00	€	43.600,00
115	Via Delle Sedie Volanti	35	p.t.	A5	residenziale	131	343	1	40,00	€	28.000,00
116	Via Delle Sedie Volanti	37	p.t.	A5	residenziale	131	343	2	37,00	€	29.600,00
117	Via Delle Sedie Volanti	39	p.1°	A4	residenziale	131	343	4	84,00	€	52.200,00
118	Via Delle Sedie Volanti	39	p.1°	A4	residenziale	131	343	5	115,00	€	70.800,00
119	Via Delle Sedie Volanti	39	p.2°	A4	residenziale	131	343	6	90,00	€	55.800,00
120	Via Delle Sedie Volanti	39	p.2°	A3	residenziale	131	343	7	145,00	€	89.400,00
121	Via Delle Sedie Volanti	39	p.3°	A4	residenziale	131	343	9	74,00	€	53.900,00
122	Via Delle Sedie Volanti	39	p.3°	A4	residenziale	131	343	10	68,00	€	49.700,00
123	Via Delle Sedie Volanti	39	p.3°	A4	residenziale	131	343	11	103,00	€	64.200,00
124	Via Delle Sedie Volanti	39	p.4°	A3	residenziale	131	343	12	135,00	€	86.400,00
125	Via Delle Sedie Volanti	39	p.4°	A4	residenziale	131	343	13	67,00	€	35.000,00
126	via Chiappara al Carmine	23	p.4°	A4	residenziale	137	1286	8	66,00	€	36.000,00
127	via Chiappara al Carmine	23	p.3°	A4	residenziale	137	1286	7	199,00	€	82.000,00
128	via Chiappara al Carmine	23	p.3°	A4	residenziale	137	1286	6	43,00	€	22.000,00
129	via Chiappara al Carmine	23	p.2°	A4	residenziale	137	1286	5	49,00	€	24.500,00

130	Via Chiappara al Carmine	23	p.2°	A4	residenziale	137	1286	4	38,00	€	19.500,00
131	Via Rua Formaggi	14	p.t.	C3	non residenziale	137	306	5	48,00	€	33.600,00
132	Via Rua Formaggi	8	p.t.	A5	residenziale	137	306	3	47,00	€	27.000,00
133	Via Filippone	20/22	p.t/p1°	A4	residenziale	132	59	2	80,00	€	40.000,00
134	Via Filippone	20	p.2°	A3	residenziale	132	59	4	98,00	€	41.600,00
135	Via Filippone	18	T	A5	residenziale	132	59	1	52,00	€	26.000,00
136	Via Filippone	20	1	A4	residenziale	132	59	3	66,00	€	33.500,00
137	Via Delle Sedie Volanti	41	p.t.	C2	non residenziale	131	343	3	32,00		
145	Piazzetta Martello	4	p.1°	A4	residenziale	139	778	10	66,00	€	33.000,00
146	Piazzetta Martello	4	p.1°	A5	residenziale	139	783	3	39,00	€	23.400,00
147	Via Terra Delle Mosche	11	p.t.	C2	non residenziale	129	1116	1	46,00		
148	Via Terra Delle Mosche	13	p.t.	C2	non residenziale	129	1116	2	28,00	€	15.000,00
149	Via Terra Delle Mosche	13	p.1°	A4	residenziale	129	1116	6	89,00	€	45.000,00
150	Via Terra Delle Mosche	13	p.1°-dx	A4	residenziale	129	1116	5	123,00	€	15.500,00
151	Via Terra Delle Mosche	13	p.2°	A4	residenziale	129	1116	9	150,00	€	64.000,00
152	Via Terra Delle Mosche	13	p.2°	collab.	altro: unità collabente	129	1116	10	no mq		
153	Via Terra Delle Mosche	13	p.2°- am sx	A4	residenziale	129	1116	7	118,00	€	56.000,00
154	Via Terra Delle Mosche	13	p.2°- am dx	A4	residenziale	129	1116	8	103,00	€	45.200,00
155	Via Terra Delle Mosche	13	p.3°	collab.	altro: unità collabente	129	1116	11	no mq		

156	Via Terra Delle Mosche	13	p.3°- am dx	A4	residenziale	129	1116	12	98,00	€	47.200,00
157	Via Terra Delle Mosche	13	p.3°- am sx	A3	residenziale	129	1116	13	148,00	€	62.800,00
158	Via Terra Delle Mosche	15	p.t.	A5	residenziale	129	1116	3	19,00	€	9.500,00
159	Via Terra Delle Mosche	17	p.t.	C2	non residenziale	129	1116	4	58,00	€	23.000,00
160	Via Scopari	28	p.1°	collab.	altro: unità collabente	133	242	9	no mq	€	22.800,00
161	Via Scopari	28	p.2°	A4	residenziale	133	242	16	40,00	€	24.600,00
162	Via Scopari	28	p.3°	collab.	altro: unità collabente	133	242	23	no mq		
163	Via Scopari	24	p.1°	A5	residenziale	133	243	2	27,00	€	16.800,00
164	Via Gaspari	23	p.2°	collab.	altro: unità collabente	133	242	15	no mq		
165	Vicolo Grifotta	12	p.t.	A5	residenziale	133	247	2	28,00	€	16.800,00
166	cortile Grifotta	1	p.t.	A5	residenziale	133	247	1	29,00	€	19.200,00
167	Vicolo Grifotta	14	p.2°	collab.	altro: unità collabente	133	243	3	no mq	€	15.000,00
168	Vicolo Grifotta	14	p.1°	A5	residenziale	133	244	4	36,00	€	19.000,00
169	Via Scopari	22	p.1°	A4	residenziale	133	244	5	31,00	€	19.200,00
170	Vicolo Fiume Torto	7	p.t.	A5	residenziale	137	426	18	26,00	€	13.000,00
171	Vicolo Fiume Torto	5	p.t.	A4	residenziale	137	426	17	18,00	€	10.800,00
172	Vicolo Fiume Torto	5	p.1°	A4	residenziale	137	426	23	43,00	€	22.000,00
173	Via Cassari	93	p./am	A5	residenziale	129	773	5	50,00	€	25.000,00
174	Piazza San Gregorio	2	p.1°	A5	residenziale	127	305	5	37,00	€	22.200,00

175	Via Porta Di Castro	128	p.t.	C1	non residenziale	139	372	2	26,00	€	16.000,00
176	Via Porta Di Castro	126	p.t.	C1	non residenziale	139	372	1	20,00	€	15.000,00
177	Vicolo Scalilla	12	T	A5	residenziale	131	324	12	1 vano		
178	Vicolo Scalilla			ente urbano	altro: ente urbano assegnato	131	342		no mq		
179	Via Teatro Garibaldi	18-20	p.t.	edificio ristrutturato dal C.S.	Ass. Palermo Manifesta 12	138	366	1	193,00	€	77.200,00
180	Via Teatro Garibaldi	20	1°	A/4	residenziale	138	366	5	105,00	€	63.000,00
181	Via Quintino Sella compresa cantinola	48	2°-S1	A2	residenziale	118	378	10	177,00	€	183.148,53
182	Area località Sferracavallo			terreno	terreno	2/E	5743 (ex 2734)		688,00	€	140.000,00
183	Area Via Autonomia Siciliana	123/A		terreno	terreno	34	829/831		3.460,00	€	254.000,00
184	Via Bari (ex Vespasiano)				altro	non catastato				€	9.000,00
185	Via Celso	119	T	C1	non residenziale	131	826	1	55,00	€	30.000,00
186	Vicolo Penninello (angolo via Celso)	5	T	A5	residenziale	131	826	5	36,00	€	18.000,00
187	Vicolo Penninello	9	1	A4	residenziale	131	824-825-826	3 2 6	no mq		
188	Piazza S. Onofrio	23	2	collab.	altro: unità collabente	131	690	3	110,00	€	46.000,00
189	Piazza S. Onofrio	23	1A	collab.	altro: unità collabente	131	690	1	54,00	€	27.000,00
190	Piazza S. Onofrio	23	1	A4	residenziale	131	690	2	57,00	€	29.000,00
191	VICOLO PIETA' A S.ONOFRIO	2	T	A5	residenziale	131	690	4	21,00	€	12.600,00
192	PIAZZA S.CHIARA	3	T	A5	residenziale	137	162	1	1 vano		
193	PIAZZA S.CHIARA	5	1	A4	residenziale	137	162	4	75,00	€	39.500,00

194	PIAZZA S.CHIARA	5	2	A4	residenziale	137	162	5	76,00	€	32.000,00
195	VIA GIOENI	11	1	A3	residenziale	131	577	2	62,00	€	31.500,00
196	CORSO CALATAFIMI	481	T-1	A4	residenziale	58	427		89,00	€	56.850,00
197	PIAZZA ROSSI	28	T-1		altro: unità collabente	7	219	1	1.260,00		
198	PIAZZA DEI TEDESCHI (IN CATASTO VIA PORTA DI CASTRO 2	2	1	A4	residenziale	139	372	4	106,00	€	54.500,00
199	VIA S. GIOVANNI DI DIO - EX VIA S.85	11	T	A2	residenziale	64	408	12	96,00	€	124.600,00
200	VIA S. GIOVANNI DI DIO - EX VIA S.85	11	T	A2	residenziale	64	408	10	92,00	€	111.300,00
201	VIA S. GIOVANNI DI DIO - EX VIA S.85	11	T	A2	residenziale	64	408	13	105,00	€	120.600,00
202	VIA S. GIOVANNI DI DIO - EX VIA S.85	11	T	A2	residenziale	64	408	11	91,00	€	106.400,00
203	CORSO CALATAFIMI	65	T	A4	residenziale	56	725	2	76,00	€	60.000,00
204	VIA COLONNA ROTTA	48 / 50	T	A4	residenziale	56	672	2	demolito	€	40.000,00
205	Via Inserra			terreno	terreno	27	788		600,00		relitto stradale
208	Ex Collegio Santa Maria della Sapienza - Piazza Magione	5	3 piani	edificio	residenziale	135	44 ed A		1023+181	€	4.900.000,00
210	Ex Mattatoio comunale - Via Largo Macello	1	2 piani	edificio	terziario	64	160-161-162-168-176-178-699-709-708-711		19.004,01	€	10.000.000,00
211	Area via Nicolò Garzilli angolo via Catania			ente urbano	area	44	porzione p.lla 765		130,00	€	45.144,00
212	Area sita in via Nave				area					€	2.430,00
213	Area c.da Baida			ente urbano	terreno	47			35,00	€	7.600,00
214	Area sita in via Inserra			relitto stradale	terreno	27	788		600,00	€	43.500,00
215	Area Lungomare Cristoforo Colombo angolo via Annibale			ente urbano	terreno	12	365		660,00	€	18.750,00

216	Area sita in Largo San Filarete n. 2			ente urbano	terreno	20	682		1.680,00	€	6.500,00
217	Area in Vicolo Gran Cancelliere			ente urbano	terreno	131	1248		153,00	€	45.900,00
218	Area via Ernesto Basile			ente urbano	terreno	70	1571-1573			€	185.000,00
219	terreno località Borgo Nuovo			ente urbano	terreno	39	991-1217-5592-5594-5687-5683				
220	Areao via del Rio			ente urbano	terreno	103/87	1580/472	587		€	55.500,00
222	via Rocco Pirri n.12					63	160	5		€	17.880,00
223	Area del Mercato Ittico									€	638.150,00
227	Piazza S. Andrea	3	P.T.	C/6	non residenziale	129	534		71	€	14.200,00
228	Immobile piazzetta Cairoli	1	P. T., 1°-2°-3°-S1	B/4	uffici	63	810 (sub. 4) - 838		3.791,60	€	6.689.000,00
229	Area Via Ugo La Malfa	102				20	1964-479-1960-1958-1956-1280-427-1279-434-1954-1952-1950- q.p. 438 q.p			€	165.400,00
230	via E Hassan	20		C/6		77	3058			€	24.000,00
231	Portella della Ginestra	25		A/2		77	3011	17		€	122.100,00
232	Piazzetta delle Dogane	1,2,3,4	terra	c/2		130	24	3	81	€	29.250,00
233	via Torre Ingastone	7/A				38	5937			€	18.000,00
234	via Falsomele	142								€	45.000,00
235	Area in Via degli Emiri					53	169		emendamento n. 2 del 16/05/2023	€	360.400,00
236	Via Centorbe	10				38	5585		emendamento n. 2 del 16/05/2023		



COMUNE DI PALERMO

DELLE RISORSE IMMOBILIARI

AREA

ALLEGATO 4 - IMMOBILI DA VALORIZZARE

ALLEGATO 4 - IMMOBILI DA VALORIZZARE									
Descrizione								Canone Annuo	NOTE
N.	Indirizzo	Civ.	Foglio	p.la		Tipologia	Utilizzo	€	
1	via Libero Grassi		30	207-369	Gara già esperita senza alcuna aggiudicazione	Aree	Parcheggio	€ 21.700,00	
2	via Astorino-via Fattori		20	1802-1804-1109-1119-1113-1121-1197	Gara già esperita senza alcuna aggiudicazione	Aree	Parcheggio	€ 23.400,00	
3	via Ugo La Malfa		20	6-741-907-908	Gara già esperita senza alcuna aggiudicazione	Aree	Parcheggio	€ 17.100,00	
4	via Ugo La Malfa		20	479-29-721-966-440-439-438-433-434-1279-1280-427-423	Gara già esperita senza alcuna aggiudicazione	Aree	Parcheggio	€ 8.100,00	
5	via Ugo La Malfa		20	1593-1594	Gara già esperita senza alcuna aggiudicazione	Aree	Parcheggio	€ 15.600,00	
6	via Ugo La Malfa		20	1641-1645-1646-1648-1649-1826	Gara già esperita senza alcuna aggiudicazione	Aree	Parcheggio	€ 4.200,00	
7	via Tritone		20	1188-3524-3526-3525-5312-5313-5311-6199	Gara già esperita senza alcuna aggiudicazione	Aree	Parcheggio	€ 5.800,00	
8	Via Ruggero il Guiscardo		51	751-771	Gara già esperita senza alcuna aggiudicazione	Aree	Parcheggio	€ 2.500,00	
9	Piazza Cupani					Immobile	Vespasiano	€ 2.500,00	
10	Giardino Inglese					Immobile	Vespasiano	€ 2.500,00	
11	Piazza San Francesco di Paola					Immobile	Vespasiano	€ 2.500,00	

12	Viale Regina Elena					Immobile	Vespasiano		
13	Piazza S. Erasmo		64	1834		Chiosco	Pescheria	€ 4.300,00	PIANO DI RIEQUILIBRIO DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.6/2025
14	Piazza Principe Camporeale					Chiosco		€ 8.900,00	PIANO DI RIEQUILIBRIO
15	C.so Vittorio Emnauele adicante s. G.ppe dei Teatini					Chiosco		€ 700,00	PIANO DI RIEQUILIBRIO
16	Parco Cassarà		70	1263		Immobile	Caffè Letterario/Bar	€ 6.350,00	
17	Parco Cassarà		70	1235		Chiosco	Punto Ristoro	€ 11.850,00	
18	Parco Cassarà		70	1220		Immobile	Pista di pattinaggio Pattini a Rotelle e tre campi da bocce	€ 3.500,00	
19	Parco Cassarà		70	1244		Immobile	Locale Noleggio Biciclette	€ 2.800,00	
20	Area ex Fiera del mediterraneo								
21	Città dei Ragazzi				Proposta Bando Settore Servizi Socio Assistenziali	Chiosco	Punto Ristoro		
22	Area in via Basile						Struttura Sportiva		Gs. Segnalazione Assessorato Pianificazione Territoriale Infrastrutture e Mobilità
23	Mercato Ittico							€ 638.150,00	Gs. Segnalazione Assessorato Pianificazione Territoriale Infrastrutture e Mobilità
24	Area dell'ex Macello								
25	Area sita nella porzione di isolato delimitato dalla Via del Pappagallo, Alloro e Vicolo Di Blasi		133	75-76-77		Immobile			
26	Caserma dei vigili del fuoco					Immobile		€ 227.520,00	NOTA PROT.1470018 DEL 29/11/2021

27	VIA LANZA DI SCALEA					Impianto Sportivo	VELODROMO		
28	VIA DELL'OLIMPO					Impianto Sportivo	CAMPO DI BASEBALL		
29	VIA SANTA MARIA DI GESU'					Impianto Sportivo	PALAORETO		
30	VIA LEONARDO DA VINCI					Impianto Sportivo	PALAMANGANO		
31	LARGO PARTINICO					Impianto Sportivo	PALESTRA BORGO NUOVO		
32	VIA NISSA	1				Impianto Sportivo	PALESTRA BORGO ULIVIA		
33	VIA SAN CIRO					Impianto Sportivo	PALESTRA SAN CIRO		
34	VIA XXVII MAGGIO					Impianto Sportivo	PALESTRA SPERONE		
35	VIA DELLA GIRAFFA					Impianto Sportivo	BONAGIA		
36	VIALE DEL FANTE					Impianto Sportivo	STADIO DELLE PALME		
37	VIA DUCA DELLA VERDURA					Impianto Sportivo	PISTA PATTINAGGIO		
38	FAVORITA					Impianto Sportivo	CAMPO OSTACOLI		
39	LARGO GIBILMANNA					Impianto Sportivo	CAMPI POLIVALENTI		
40	VIALE REGIONE SICILIANA SUD-EST		70			AREA		€ 49.300,00	PIANO DI RIEQUILIBRIO DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.6/2022
41	VIA EUGENIO LEOTTA		25			AREA		€ 18.000,00	PIANO DI RIEQUILIBRIO DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.6/2023

42	VIA RINALDO MONTUORO		49			AREA			PIANO DI RIEQUILIBRIO DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.6/2024
43	VIA RINALDO MONTUORO		49			AREA			PIANO DI RIEQUILIBRIO DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.6/2025
44	Via Centorbe		10		38	5585			emendamento n. 2 del 16/05/2023

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Tantillo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Zacco

Mandalà

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data
successivo.

per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il
quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale
deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....