



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 257 DEL . 07/07/2011

Sessione: ordinaria Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: Piano delle alienazioni ex art. 58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 da allegare al Bilancio di Previsione 2011.

L'anno duemilaundici il giorno **sette** del mese di **Luglio** alle ore **19.35** nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza **On. Alberto Campagna** Presidente e con la partecipazione del V. Segretario Generale **Dott. Giuseppe Sacco**.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.	
1)	AGNELLO	Manfredi		26)	MATTALIANO	Cesare	a	
2)	ALOTTA	Salvatore	a	27)	MICELI	Maurizio	a	
3)	BONFANTI	Gaspere	a	28)	MILAZZO	Giuseppe		
4)	BOTTIGLIERI	Orazio	a	29)	MINEO	Rosario		
5)	CALO'	Salvatore	a	30)	MIRABILE	Salvatore	a	
6)	CAMPAGNA	Alberto		31)	MONASTRA	Antonella	a	
7)	D'ARRIGO	Leonardo	a	32)	MOSCHETTI	Nunzio		
8)	D'AZZO'	Girolamo	a	33)	MUNAFO'	Giovanna		
9)	DI FRANCO	Luigi		34)	OLIVERI	Sandro	a	
10)	DI GAETANO	Vincenzo	a	35)	ORLANDO	Francesco		
11)	DI MAGGIO	Giovanni		36)	ORLANDO	Salvatore	a	
12)	DI TRAPANI	Giovanni		37)	PALMA	Onofrio		
13)	DRAGO	Sebastiano		38)	PELLEGRINO	Maurizio	a	
14)	FARAONE	Davide	a	39)	PIAMPANO	Leopoldo		
15)	FERRANDELLI	Fabrizio	a	40)	RIBAUDO	Angelo	a	
16)	FICARRA	Elio	a	41)	RIBAUDO	Doriana		
17)	FILORAMO	Rosario	a	42)	RUSSO	Girolamo	a	
18)	FRACCONE	Filippo	a	43)	SCAVONE	Aurelio	a	
19)	FURCERI	Salvatore	a	44)	SPALLITTA	Nadia	a	
20)	GENNARO	Giusto	a	45)	TAMAJO	Edmondo		
21)	GENOVA	Agostino	a	46)	TANANIA	Vincenzo	a	
22)	GRECO	Giovanni	a	47)	TANTILLO	Giulio		
23)	INZERILLO	Gerlando		48)	TERMINELLI	Antonino	a	
24)	ITALIANO	Salvatore	a	49)	TRAPANI	Ivan		
25)	LOMBARDO	Giovanni		50)	VALLONE	Pietro		
						Totale N.	20	30

Si passa alla trattazione della proposta iscritta al punto 339 dell'O.d.g., avente per oggetto: "Piano delle alienazioni ex art. 58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 da allegare al Bilancio di Previsione 2011".

Il Presidente comunica che su detta proposta sono stati presentati n. 4 emendamenti e n. 3 O.d.g. che, singolarmente vengono discussi e posti in votazione;

Prima di procedere alla votazione degli emendamenti risultano presenti in aula i seguenti 40 Consiglieri:

Agnello, Bonfanti, Calò, Campagna, D'Arrigo, Di Franco, Di Maggio, Di Trapani, Drago, Faraone, Ferrandelli, Ficarra, Filoramo, Furceri, Genova, Inzerillo, Italiano, Lombardo, Mattaliano, Milazzo, Mineo, Mirabile, Monastra, Moschetti, Munafò, Oliveri, Orlando F, Orlando S., Palma, Pellegrino, Piampiano, Ribaudò D., Russo, Scavone, Spallitta, Tamajo, Tanania, Tantillo, Terminelli, Vallone.

1. EMENDAMENTO a firma del Cons. Bonfanti ed altri

Nel dispositivo inserire:

"Le somme derivanti dalla vendita degli immobili nel 2012 di cui al presente atto eccedenti rispetto agli stanziamenti dello schema di bilancio dovranno essere destinate in bilancio alle manutenzioni straordinarie per gli edifici scolastici".

(parere contabile favorevole)

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori: Inzerillo, Moschetti, Orlando S., è il seguente:

Presenti	n°40
Votanti	n°38
Votano SI	n°38
Astenuti	n° 2 (Campagna, Tantillo)

L'emendamento è approvato

2. EMENDAMENTO a firma del Cons. Spallitta ed altri

Che si allega al presente atto per formarne parte integrante

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per appello nominale, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

Agnello, Calò, Campagna, D'Arrigo, Di Franco, Di Maggio, Di Trapani, Drago, Ficarra, Filoramo, Furceri, Inzerillo, Lombardo, Mattaliano, Milazzo, Mineo, Monastra, Moschetti, Munafò, Orlando F, Palma, Piampiano, Ribaudò D., Russo, Scavone, Spallitta, Tamajo, Tanania, Tantillo, Terminelli, Vallone.

l'esito è il seguente:

Presenti n°31
Votanti n°30
Votano SI n°11 (D'Arrigo, Di Franco, Filoramo, Furceri, Mattaliano, Monastra, Russo, Scavone, Spallitta, Tanania, Terminelli)
Votano NO n° 19
Astenuti n° 1 (Campagna)

L'emendamento è respinto

Si dà atto che entrano in aula i Consiglieri Bonfanti e Trapani , mentre esce il Consigliere Monastra (presenti 32).

3. EMENDAMENTO a firma del Cons. Spallitta ed altri

Che si allega al presente atto per formarne parte integrante

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°32
Votanti n°28
Votano SI n°11 (Bonfanti, Calò, D'Arrigo, Filoramo, Furceri, Mattaliano, Russo, Scavone, Spallitta, Tanania, Terminelli)
Votano NO n°17
Astenuti n° 4 (Campagna, Di Franco, Palma, Trapani)

L'emendamento è respinto

Si dà atto che entra in aula il Consigliere Alotta (presenti n.33).

4. EMENDAMENTO a firma della VI Commissione Consiliare

Che si allega al presente atto per formarne parte integrante

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°33
Votanti n°29
Votano SI n°12 (Alotta, Bonfanti, Calò, D'Arrigo, Filoramo, Furceri, Mattaliano, Russo, Scavone, Spallitta, Tanania, Terminelli)
Votano NO n°17
Astenuti n° 4 (Campagna, Di Franco, Palma, Trapani)

L'emendamento è respinto

1) O.d.G. a firma del Cons. Ribaudò D. ed altri

Che si allega al presente atto per formarne parte integrante

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°33
Votanti n°24
Votano SI n°24
Astenuiti n° 9 (Alotta, Campagna, Filoramo, Furceri, Mattaliano Scavone, Spallitta, Tanania, Terminelli)

L'O.d.G. è approvato

2) O.d.G. a firma del Cons. Ribaudò D. ed altri

Che si allega al presente atto per formarne parte integrante

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°33
Votanti n°31
Votano SI n°31
Astenuiti n° 2 (Campagna, Spallitta)

L'O.d.G. è approvato

Si dà atto che entrano in aula i Consiglieri Monastra, Ferrandelli e Orlando S. (presenti n.36)

3) O.d.G. a firma del Cons. Pellegrino ed altri

Che si allega al presente atto per formarne parte integrante

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°36
Votanti n°25
Votano SI n°19
Votano NO n° 6 (Di Franco, Inzerillo, Milazzo, Munafò, Russo, Tamajo)
Astenuiti n°11 (Alotta, Campagna, Di Maggio, Di Trapani, Furceri, Orlando F., Palma, Piampiano, Ribaldo D., Tantillo, Vallone)

L'O.d.G. è approvato

Indi, il Presidente pone in votazione l'intero atto, come emendato, il cui testo si trascrive:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione n. 55 del 27.05.2011 (**all. 1**), con esecuzione immediata, la G.M. ha approvato un piano di dismissione di beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, di cui all'elenco allegato (**all. n. 2**) predisposto in esecuzione dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni in L. n. 133 del 6.8.2008, da

sottoporre al Consiglio Comunale per la sua approvazione quale allegato al Bilancio di Previsione esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

- Con tale deliberazione si da mandato:

- al Settore Risorse Immobiliari ad espletare, avvalendosi del supporto dei competenti Uffici, tutti gli adempimenti consequenziali necessari e propedeutici alla materiale dismissione degli immobili, nonché ad adottare le procedure di vendita previste dal vigente Regolamento, previa definizione dei relativi lotti da realizzare;
- alla Ragioneria Generale, di prevedere nel Bilancio di previsione esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013 uno stanziamento in entrata, assumendo i valori determinati come base d'asta dal G.T.V. di complessivi euro **8.260.966,50** così distinto:
 - In quanto ad euro € **7.484.766,50** sul capitolo 4711 denominato "Alienazione di immobili appartenenti al Patrimonio disponibile comunale";
 - In quanto ad euro € **776.200,00** sul capitolo 4712 denominato "Alienazione di immobili appartenenti al Patrimonio disponibile comunale provenienti dall'estinzione di opere pie";

che, tenendo conto dell'espletamento degli adempimenti prodromici alla vendita, può essere distribuito come di seguito specificato:

Anno 2012: euro € 2.245.429,95 sul cap. 4711; euro 232.860,00 sul cap. 4712

Anno 2013: euro € 5.239.336,55 sul cap. 4711; euro 543.340,00 sul cap. 4712

- Con tale deliberazione si da, altresì atto che:

- gli Uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (art. 58, comma 4, del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008), nonché all'espletamento di ulteriori attività (frazionamenti catastali, verifiche del rispetto delle prescrizioni dettate dall'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. per i cespiti dichiarati di interesse culturale, Attestato di Certificazione Energetica etc.) propedeutiche alle dismissioni dei cespiti in questione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- eventuali oneri di manutenzione straordinaria che nelle more l'Amministrazione dovesse essere tenuta a corrispondere, saranno posti a carico dell'eventuale aggiudicatario con apposita previsione da inserire nel bando di gara;
- il Settore Risorse Immobiliari continuerà ad effettuare attività di verifica finalizzata all'individuazione di ulteriori immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per un eventuale provvedimento integrativo;

- Tutto ciò premesso, si propone di dare atto che l'accluso elenco (allegato n. 2), quale piano delle alienazioni ex art. 58 D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, costituisce allegato al bilancio di previsione 2011 e che l'ammontare complessivo dei relativi ricavi è stato contemplato quale importo previsionale relativo all'esercizio 2012/2013.

DELIBERA

Prendere atto del piano di dismissione approvato in schema dalla G.M. con deliberazione n. 55 del 27/05/2011 che, ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, costituisce allegato al bilancio di previsione 2011 e che l'ammontare complessivo dei relativi ricavi è stato contemplato quale importo previsionale relativo all'esercizio 2012/2013.

Le somme derivanti dalla vendita degli immobili nel 2012 di cui al presente atto eccedenti rispetto agli stanziamenti dello schema di bilancio dovranno essere destinate in bilancio alle manutenzioni straordinarie per gli edifici scolastici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Visto il parere reso dalla VII^a Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi, come emendato, è meritevole di approvazione;

Si procede alla votazione dell'intero atto come emendato, a voti palesi e per appello nominale.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

Agnello, Campagna, Di Franco, Di Maggio, Di Trapani, Drago, Inzerillo, Lombardo, Milazzo, Mineo, Moschetti, Munafò, Orlando F, Palma,

Piampiano, Ribaudò D, Tamajo, Tantillo, Trapani, Vallone. (presenti n.20)

Presenti	n°20
Votanti	n°19
Votano SI	n°18
Votano NO	n° 1 (Trapani)
Astenuti	n° 1 (Campagna)

D E L I B E R A

La proposta di deliberazione emendata riguardante l'oggetto, è approvata e fatta propria.



COMUNE DI PALERMO

2

EMENDAMENTO N° _____

Data: <u>07-07-2011</u>	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo Iscrizione punto <u>339</u>	Oggetto: <u>Piano Alienazioni Immobili</u>
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input checked="" type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

Testo Emendamento

Nell'atto deliberato dopo l'altro caso
deliberato eff'effe il seguente testo
"Sono esclusi dal piano di
dismissione i seguenti immobili:
"Via Venezia 22/24 - NN 22 202930
"Via Giuseppe N. 58 D. 31
D
tutte contate contrari per i contratti
con l'emendamento 1

[Handwritten signature]

Firma Nde Speltz

Parere Tecnico <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	Parere Contabile <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
---	--

[Handwritten notes and signature under Parere Tecnico]

[Handwritten signature and notes under Parere Contabile]

COMUNE DI PALERMO

3

Per T. 7/7/11



EMENDAMENTO N° _____

Data: <u>07-07-2011</u>	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo Iscrizione punto <u>339</u>	Oggetto: <u>Piano Alienazione Immobili</u>
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input checked="" type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

Testo Emendamento

Nell'atto deliberato affisso da me l'attuale comma il seguente testo "Nel caso di esito deserto l'uscolo non farà alcun effetto di abbinamento"

Parere contabile entrano per un importo minore entrate, peraltro non quantificabile

[Signature] Firma

Parere Tecnico <input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Contrario in quanto in contrasto con le norme esistenti sul soggetto	Parere Contabile <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
--	--

Rep. sui dei immobili comunali

[Signature]

1^a della 30-6-22



D. D. G.

(4)

COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° _____

Ref. T. 7/7/4
+ Alota

Data: <u>30.06.2011</u>	Proponente: <u>N. S. S. S.</u>
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: <u>Pieno delle olive fuori degli immobili.</u>
Iscrizione punto <u>339</u>	
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input checked="" type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

Testo Emendamento

novelle e
 Nella parte deliberativa dopo l'elencare come
 oggetto il seguente comma: "Stipulare del
 pieno degli immobili commerciali da
 dismettere, previa verifica degli uffici tecnici
 competenti, gli immobili del pieno di destinare
 in buona condizione di manutenzione, non
 strumentali e finalizzati all'attività commerciale, e
 compatibilmente con le destinazioni urbanistiche
 e con il vigente regolamento sugli interventi."

Firma

Parere Tecnico non del tutto in questo caso le forme di contenuto qualificano tale atto quale atto di indirizzo	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	Parere Contabile	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
--	---	------------------	---

[Handwritten signature]

è stabilito, ed eseguito, gli stessi del
semplice, che se altro non viene
dalla pubblica istruzione, e
170 disegni di studio, vi
compresi le parti dei cartoni,
o diversamente ordinate dal comune,
nonché gli altri nuclei pubblici
più insigni, nel rispetto delle
regole produttive dell'esecuzione
stipulata, anche ~~effettuata~~ più
a stipulazione di fronte convegni
di discipline essenziali fiscal
interessi di autoreferenziali

Ally

Ma gli altri

Principio
in data 21/11/11

ORDINE DEL GIORNO

①

Considerato che in diversi comuni d'Italia sono state sperimentate forme di partecipazione ~~privata~~ da parte di privati per la riqualificazione di piazze, giardini, fontane e spazi in generale, appositamente regolamentate.

Considerando che all'interno del ~~comune~~ territorio cittadino esistono aree che versano in uno stato di abbandono e sottoposte a delle quali si è registrata una volontà da parte dei cittadini di ~~partecipare~~ dare un contributo per la riqualificazione delle suddette

Si IMPEGNA

Allegato
21/11/11

L'amministrazione attiva a redigere e sottoporre al consiglio comunale un regolamento, intercedenti di riqualificazione su aree comunali con il contributo di privati, prevedendo per questi degli obblighi di alcune imposte in percentuale al proprio impegno economico

Roberto L. ... Luciana ...

1957
1957

ORDINE DEL GIORNO

②

Considerato che a Palermo si registra l'assoluta mancanza di spazi pubblici da destinare a luoghi di culto per i credi religiosi diversi da quello cattolico

SI IMPEGNA

L'amministrazione Attiva ad individuare uno o più luoghi adatti che di comune accordo con le comunità religiose e straniere possono essere destinati a luoghi di culto

Luigi Standa
S. Capp. Civ.
Palermo

Alfonso
17/11/57

Presentato
in seduta del 02.07.2011
G. G.

O. d. G.

Approvato
G. G. (3)

Si ha avuto notizia che la F.F.S.S. ha avuto
fueoli sposto e pubblicato un bando per la vendita
dell'area ferroviaria e.d. Sampolo, senza che
il Comune di Palermo sia stato interpellato
per conoscere l'interesse ed acquisire le
proprietà, più che altro per un rispetto istituzionale
non essendo la F.F.S.S. obbligata a farlo.

Le fini funzionali urbanistiche della Città di Palermo,
prevole lo spostamento del Mercato Pedagogico
dell'attuale area Sampolo, a nuove aree in
zone B oupoe.

Previsioni di piano regolatore individualmente nell'area
Sampolo il solo per la realizzazione di nuovi
servizi culturali, amministrativi e verde pubblico,
realizzando con un piano intervento di
riqualificazione urbana sostenibile.

Considerando che il Comune di Palermo non
fu e non deve consentire che un'area
strategica e con importanza per il futuro
urbanistico e dei nuclei della città e della
zona in fabbrica, come quella Sampolo,
fome essere acquisita da privati e sottratta
alle disponibilità del Comune e pericoli dei
palermitei;

Considerando altresì che le esenzioni di
vendite proposte dalla F.F.S.S. risulterebbe essere
ventoffire ed interessanti per ~~altro~~ il
Comune di Palermo, che se confermasse
l'acquisto e cessione al Comune di Palermo
l'acquisizione dell'area.

Il C.C.

impegnamenti che in sede di approvazione
del bilancio di previsione 2011 si dovranno
per l'approvazione dell'area, fu causata
all'Amministrazione locale di competenza
un accordo con le FF.SS. ~~per la~~ ~~subordinazione~~
~~per la~~ ~~subordinazione~~

Chiedo

al Sig. Sindaco di avviare immediatamente
tutte le procedure necessarie per chiedere
alle FF.SS. la revoca o la sospensione del
bilancio di competenza dell'area e per
trovare con le stesse FF.SS. un accordo
che consenta, prioritariamente, la cessazione
dell'area in provincia al campo di Palermo.

Leonardo Di Fiore, Mayor - Palermo
Stas

Prof. Spina
Ndr Spina
Mintzer



CITTA' DI PALERMO

Settore Risorse Immobiliari
SERVIZIO FIMI ATTIVI E INVENTARIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

(Costituita da n.° 2 fogli oltre il presente e da n. 2 allegati)

OGGETTO: Piano delle alienazioni ex art. 58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 da allegare al Bilancio di Previsione 2011

PROPONENTE	
IL RESPONSABILE DEL BRANCO AMMINISTRATIVO IL FUNZIONARIO <i>(Roberto Buttitta)</i>	IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO
e-mail: r.buttitta@comune.palermo.it	
DATA: <u>20/3/11</u>	

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 53, Legge n.°142/90 e L.R. n. 48/91)	
<input checked="" type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere favorevole	
<input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <i>M. Fiaseonaro</i>	VISTO: IL DIRIGENTE DI SETTORE <i>M. Agnello</i>
e-mail: m.fiaseonaro@comune.palermo.it	e-mail: m.agnello@comune.palermo.it
DATA: <u>20/6/11</u>	

DATA: <u>20/05/11</u>	VISTO: L'ASSESSORE <i>Stefano...</i>
-----------------------	---

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53, Legge n.°142/90 e L.R. n. 48/91)	
<input checked="" type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere favorevole, con il rinvio di cui all'elaborato	<i>progetto</i>
<input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate	
<input type="checkbox"/> Parere non dovuto poichè l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata	
IL RAGIONIERE GENERALE <i>[Signature]</i>	
DATA: <u>21/6/11</u>	

ALLEGATO UNICO A DELIBERA C.C. n. <u>257</u> del <u>07/07/2011</u>	
IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE



PRO 467453
22/05/2011

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione n. 55 del 27.05.2011 (**all. 1**), con esecuzione immediata, la G.M. ha approvato un piano di dismissione di beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, di cui all'elenco allegato (**all. n. 2**) predisposto in esecuzione dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni in L. n. 133 del 6.8.2008, da sottoporre al Consiglio Comunale per la sua approvazione quale allegato al Bilancio di Previsione esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;
- Con tale deliberazione si da mandato:
 - al Settore Risorse Immobiliari ad espletare, avvalendosi del supporto dei competenti Uffici, tutti gli adempimenti consequenziali necessari e propedeutici alla materiale dismissione degli immobili, nonché ad adottare le procedure di vendita previste dal vigente Regolamento, previa definizione dei relativi lotti da realizzare;
 - alla Ragioneria Generale, di prevedere nel Bilancio di previsione esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013 uno stanziamento in entrata, assumendo i valori determinati come base d'asta dal G.T.V. di complessivi euro **8.260.966,50** così distinto:
 - In quanto ad euro € **7.484.766,50** sul capitolo 4711 denominato "Alienazione di immobili appartenenti al Patrimonio disponibile comunale";
 - In quanto ad euro € **776.200,00** sul capitolo 4712 denominato "Alienazione di immobili appartenenti al Patrimonio disponibile comunale provenienti dall'estinzione di opere pie";

che, tenendo conto dell'espletamento degli adempimenti prodromici alla vendita, può essere distribuito come di seguito specificato:

Anno 2012: euro € 2.245.429,95 sul cap. 4711; euro 232.860,00 sul cap. 4712

Anno 2013: euro € 5.239.336,55 sul cap. 4711; euro 543.340,00 sul cap. 4712

- Con tale deliberazione si da, altresì atto che:
 - gli Uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (art. 58, comma 4, del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008), nonché all'espletamento di ulteriori attività (frazionamenti catastali, verifiche del rispetto delle prescrizioni dettate dall'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. per i cespiti dichiarati di interesse culturale, Attestato di Certificazione Energetica etc.) propedeutiche alle dismissioni dei cespiti in questione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
 - eventuali oneri di manutenzione straordinaria che nelle more l'Amministrazione dovesse essere tenuta a corrispondere, saranno posti a carico dell'eventuale aggiudicatario con apposita previsione da inserire nel bando di gara;
 - il Settore Risorse Immobiliari continuerà ad effettuare attività di verifica finalizzata all'individuazione di ulteriori immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per un eventuale provvedimento integrativo;

- Tutto ciò premesso, si propone di dare atto che l'accluso elenco (allegato n. 2), quale piano delle alienazioni ex art. 58 D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, costituisce allegato al bilancio di previsione 2011 e che l'ammontare complessivo dei relativi ricavi è stato contemplato quale importo previsionale relativo all'esercizio 2012/2013.

DELIBERA

Prendere atto del piano di dismissione approvato in schema dalla G.M. con deliberazione n. 55 del 27/05/2011 che, ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. 133/08, costituisce allegato al bilancio di previsione 2011 e che l'ammontare complessivo dei relativi ricavi è stato contemplato quale importo previsionale relativo all'esercizio 2012/2013.



COMUNE DI PALERMO

RAGIONERIA GENERALE

Ufficio Bilancio

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

Prot. 467463
del 22/06/2011

Via Roma, n.209 - 90133 PALERMO
Tel. 0917403601 - Fax 0917403699
Sito internet www.comune.palermo.it
E_MAIL ufficiobilancio@comune.palermo.it

Vista la proposta consiliare n. 462978 del 20-06-2011, del Settore Risorse Immobiliare, Servizio Fitti Attivi e Inventario;

Viste le note del Servizio Fitti Attivi e Inventario prot. 173598 del 03/03/2011, prot. 331722 del 03/05/2011 e prot. 440255 del 10/06/2011;

SI RILEVA QUANTO DI SEGUITO:

Necessita apportare le seguenti variazioni allo schema di Bilancio di previsione 2011/2013, approvato con atto di Giunta municipale n. 44 del 17/05/2011:

SCHEMA DI BILANCIO							
tit.	cat.	ris.	cap	art.	2011	2012	2013
IV	1	400	4660	0	48.391,61	48.391,61	48.391,61
IV	1	400	4700	0	1.144,37	1.173,30	1.202,97
IV	1	400	4702	0	95.741,48	67.256,09	37.016,22
IV	1	400	4704	0	864.884,00	864.884,00	864.884,00
totale					1.010.161,46	981.705,00	951.494,80

NOTA N. 331722 DEL 03/05/2011							
tit.	cat.	ris.	cap	art.	2011	2012	2013
IV	1	400	4704	0	-	864.884,00	864.884,00
totale					-	864.884,00	864.884,00

PROPOSTA N. 462978 DEL 20/06/2011							
tit.	cat.	ris.	cap	art.	2011	2012	2013
IV	1	400	4711	0	-	2.245.429,95	5.239.336,55
IV	1	400	4712	0	-	232.860,00	543.340,00
totale					-	2.478.289,95	5.782.676,55

EMENDAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2011/2013							
tit.	cat.	ris.	cap	art.	2011	2012	2013
IV	1	400	4704	0	864.884,00	-	-
IV	1	400	4711	0	-	2.245.429,95	5.239.336,55
IV	1	400	4712	0	-	232.860,00	543.340,00
totale					864.884,00	2.478.289,95	5.782.676,55

BILANCIO DI PREVISIONE 2011/2013 EMENDATO							
tit.	cat.	ris.	Totale		2011	2012	2013
					145.277,46	3.459.994,95	6.734.171,35

Palermo, 21/06/2011

Ragioniere Generale
Dott. Bohuslav Basile



MUNICIPIO DI PALERMO

VII° COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI
Via Roma, 209 - Tel. 0917403506 - Fax 091 7403578 - 90138 PALERMO

La VII Commissione Consiliare in ordine all'argomento trattato, avente ad oggetto:

"Piano delle alienazioni ex art. 58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 da allegare al bilancio di Previsione 2011". (462978/11)

Ha espresso parere favorevole a maggioranza.

Il presente è copia conforme, per estratto, dei verbali originali di seduta.

Palermo, 07/07/2011

IL SEGRETARIO
(Maria Rosaria Alimena)



IL PRESIDENTE
(Sebastiano Drago)

PROTOCOLLO DI USCITA N. 062948 DEL 20/05/2011

Distinta degli allegati alla proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 20/05/2011 avente per oggetto: “: Piano delle alienazioni ex art. 58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 da allegare al Bilancio di Previsione 2011” ;

- 1) Delibera di G.C. n. 55 del 27/05/2011;
- 2) Elenco immobili di proprietà comunale individuati ai fini del relativo inserimento nel piano di dismissione;

Settore Risorse Immobiliari

Servizio Fitti Attivi ed Inventario

Il Responsabile del procedimento

Dott. Roberto Buzza

2)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N.55..... DEL 27-05-2011.....

OGGETTO: PIANO DI DIMISSIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE...

IMMEDIATA ESECUZIONE.

SINDACO : Cammarata Diego
 VICE SINDACO : Caronia Maria Anna

ASSESSORI:

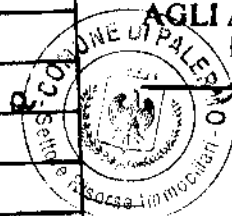
- Milone Mario
- Matranga Pietro
- Grisafi Francesca
- Enea Giuseppe
- Tamajo Aristide
- Randi Eugenio
- Genco Giuseppe
- Pergolizzi Michele
- Bruscia Felice
- Clemente Roberto
- Cannella Pietro
- Santoro Stefano
- Anello Alessandro
- Russo Raoul
- Rappa Sergio

Pres.	Ass.
	a
p	

p	
p	
p	
	a
p	
p	
p	
p	
p	
p	
	a
p	
	a
p	
Totale N.	12 5

TE me

COPIA CONFORME
 AGLI ATTI D'UFFICIO
 L'incaricato



20 GIU. 2011

L'anno duemilaundici addi ventisei del mese di Maggio alle ore 9.50
 in Palermo nella sala delle adunanze posta nella sede comunale... di Palazzo Galbette si è
 adunata la Giunta Municipale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto
 Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Maria Anna Caronia Vice Sindaco
 Partecipa il sottoscritto Sig. Dr. Giuseppe Sacco Segretario Generale
 del Comune.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge,

DELIBERA

La proposta di deliberazione allegata alla presente, riguardante l'oggetto, è approvata e fatta propria.

Con successiva unanime votazione favorevole resa e verificata nei modi e forme di legge

DELIBERA

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI PALERMO

Settore Risorse Immobiliari e Mobiliari

• Servizio Fitti Attivi e Inventario

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI G.M.

(Costituita da n.° 4 fogli oltre il presente e da n. 4 allegati)

OGGETTO: Piano di dismissione immobili di proprietà comunale.

PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <u>r.buttitta@comune.palermo.it</u>	IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO
DATA	

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(Art. 53, Legge n.°142/90 e L.R. n. 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <u>m.fiasconaro@comune.palermo.it</u>	VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE <u>e.agnello@comune.palermo.it</u>
DATA <u>23/5/2011</u>	

VISTO: IL SINDACO L'ASSESSORE
[Signature]

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 53, Legge n.°142/90 e L.R. n. 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole, *riluocendo che il presente atto contempla le maggiori risorse di quelle stanziate nel bilancio di bilancio 2011/2013*
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
 Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

DATA <u>26/5/11</u>	IL RAGIONIERE GENERALE <i>[Signature]</i>
---------------------	--



ALLEGATO UNICO A DELIBERA G.C. n. 55 del 27/05/2011

IL SINDACO <i>[Signature]</i>	IL SEGRETARIO GENERALE <i>[Signature]</i>
----------------------------------	--



Ai fini dell'adozione del presente provvedimento deliberativo, il Dirigente del Servizio Fitti Attivi ed Inventario del Settore Risorse Immobiliari rassegna quanto segue

Visto:

- l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008, avente ad oggetto la "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", con il quale è stata prevista la ricognizione del patrimonio immobiliare finalizzate al riordino, alla gestione e alla valorizzazione ed in particolare all'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione – non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali – suscettibili di alienazione, mediante la predisposizione di apposito piano da allegare al bilancio di previsione, il quale comporta la classificazione degli immobili nell'ambito del patrimonio disponibile;

Ritenuto:

- pertanto di dovere provvedere in merito, al fine di dare formale esecuzione a quanto stabilito dalla normativa vigente ed al fine di procedere ad una puntuale programmazione concernente i beni di proprietà comunale;

Dato atto che:

- Il Regolamento vigente per l'alienazione del patrimonio immobiliare, disciplina, tra l'altro, la tipologia dei beni da dismettere, le modalità operative, le modalità di determinazione dei prezzi di vendita;
- In conformità agli obiettivi individuati dagli organi apicali dell'Amministrazione, il Settore Risorse Immobiliari ha continuato l'attività di verifica finalizzata all'individuazione di immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- da un esame dei dati risultanti dall'inventario, sulla base di specifiche richieste pervenute da cittadini nonché sulla base di segnalazione da parte del Settore Centro Storico sono stati individuati i beni di cui all'elenco allegato alla presente delibera per farne parte integrante (**allegato n. 1**) da valorizzare e dismettere, ai sensi di quanto previsto dal citato art. 58, al fine di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare per addivenire ad una migliore economicità nell'impiego degli immobili di proprietà dell'Amministrazione che possono avere effetti positivi sul bilancio;
- tra i beni inseriti nel predetto elenco (**allegato n. 1**), ve ne sono alcuni che erano già stati inseriti nel piano di valorizzazione di cui al protocollo d'intesa tra il Comune di Palermo e la Cassa DD.PP., giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 01/07/2009, che com'è noto non ha avuto alcun seguito;
- gli immobili riportati nel superiore elenco non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali per cui sono suscettibili di dismissione;
- alcuni di essi per lo stato di degrado in cui versano, per l'ubicazione per le caratteristiche strumentali nonché per la del gettito che ne deriva, non solo non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ma comportano per l'Amministrazione un onere per la gestione e manutenzione degli stessi;

Dato atto, altresì, che:

- l'elenco è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed Uffici;
- l'inserimento dei beni nel piano di alienazioni e valorizzazioni, ai sensi del citato art. 58:
 - a) ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile";
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- con mail del 17/05/2011 (allegato n. 2) sono state richieste al Settore Centro Storico le valutazioni di competenza per gli immobili ricadenti nel Centro Storico inseriti nell'elenco (allegato n. 1);

Vista:

- la nota prot. 382340 del 19/05/2011 (Allegato n. 3) con la quale il Settore Centro Storico esprime Nulla Osta all'inclusione dei medesimi immobili negli elenchi per i programmi di vendita dell'Amministrazione;

Considerato che:

- gli Uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (art. 58, comma 4, del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008), nonché all'espletamento di ulteriori attività (frazionamenti catastali, verifiche del rispetto delle prescrizioni dettate dall'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. per i cespiti dichiarati di interesse culturale, Attestato di Certificazione Energetica etc.) propedeutiche alle dismissioni dei cespiti in questione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- alcuni immobili, potrebbero essere oggetto di lavori di ristrutturazione alle parti comuni dell'edificio, autorizzati o in corso di autorizzazione, comportando ciò per l'Amministrazione l'onere della relativa spesa secondo la quota millesimale di competenza. Pertanto eventuali oneri di manutenzione straordinaria che nelle more l'Amministrazione dovesse essere tenuta a corrispondere, saranno poste a carico dell'eventuale aggiudicatario con apposita previsione da inserire nel bando di gara;

Rilevato che:

- per gli immobili riportati nel predetto elenco (allegato n. 1), il Reparto tecnico del Settore Risorse Immobiliari ha predisposto le schede tecniche, mentre il competente Gruppo Tecnico di Valutazione (G.T.V.) nella commissione del giorno 18/05/2011 ha effettuato le valutazioni costituenti i prezzi a base d'asta che sono riportati a fianco di ciascun immobile;

Dato atto che:

- gli immobili di via Quintino Sella sono stati acquisiti nella proprietà comunale in forza di decreto prefettizio di esproprio n. 90089 del 29/09/1966 finalizzato alla realizzazione del prolungamento di Via Roma;
- che tale opera non fu mai realizzata in quanto il progetto fu respinto dalla Sovrintendenza BB.CC.AA. perché la relativa realizzazione avrebbe comportato la resezione dell'edificio considerato di edilizia residenziale novecentesca;

Dato atto, altresì, che:

- parte degli immobili riportati nel predetto elenco sono stati acquisiti al patrimonio dell'Amministrazione a seguito di estinzione di Opere Pie e che pertanto il ricavato della vendita non potrà che essere utilizzato per l'attuazione di finalità assistenziali e, comunque, per la realizzazione di opere di natura sociale, come già chiarito con nota prot. 1722 del 25/07/2003 (Allegato n. 4) dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle autonomie locali

Considerato che:

- si procederà, inoltre, alle verifiche del rispetto delle prescrizioni dettate dall'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. per i cespiti dichiarati di interesse culturale

Preso atto che:

- gli immobili individuati nell'elenco allegato (Allegato n. 1) alla presente deliberazione costituiscono il piano di alienazioni da allegare al Bilancio di Previsione esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;
- si procederà, inoltre, alle verifiche del rispetto delle prescrizioni dettate dall'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. per i cespiti dichiarati di interesse culturale;

Dato atto che:

- il Settore Risorse Immobiliari continuerà, comunque, ad effettuare attività di verifica finalizzata all'individuazione di ulteriori immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per un eventuale provvedimento integrativo;

VISTA la direttiva di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 19/01/2009:

Il Dirigente del Servizio Fitti Attivi ed Inventario del Settore Risorse Immobiliari esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

[Handwritten mark]
Il Dirigente Responsabile
del Servizio Fitti Attivi ed Inventario
(Dott. Maria Anna Fiasconaro)

Il Dirigente Coordinatore del settore Risorse Immobiliari, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Dirigente Coordinatore
del Settore Risorse Immobiliari
(D.ssa Carmela Agnello)

Il Dirigente responsabile di ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/~~contrario~~) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, *ritenendo che il presente atto contempla le migliori risorse rispetto a quelle stespite nella sezione di bilancio 2011/2013*

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria
(Dott. Bohuslav Basile)

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione della stessa.

L'Assessore
(Eugenio Bandi)

LA GIUNTA COMUNALE

Per le motivazioni sopra espresse nella narrativa del provvedimento proposto, che si intendono integralmente riportate:

VISTA la superiore proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del vigente Statuto del Comune di Palermo e dell'art. 58 della legge 133 del 2008

DELIBERA

- approvare il Piano delle Alienazioni degli immobili di cui all'elenco allegato (Allegato n. 1) che costituisce parte integrante della presente deliberazione, predisposto in esecuzione dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008;
- sottoporre il presente Piano delle Alienazioni al Consiglio Comunale per la sua approvazione quale allegato al Bilancio di previsione esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;
- dare mandato:
 - al Settore Risorse Immobiliari ad espletare, avvalendosi del supporto dei competenti Uffici, tutti gli adempimenti consequenziali necessari e propedeutici alla materiale dismissione degli immobili, nonché ad adottare le procedure di vendita previste dal vigente Regolamento, previa definizione dei relativi lotti da realizzare;
 - alla Ragioneria Generale, di prevedere nel Bilancio di previsione esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013 uno stanziamento in entrata, assumendo i valori determinati come base d'asta dal G.T.V. di complessivi euro **8.260.966,50** così distinto:
 - In quanto ad euro € **7.484.766,50** sul capitolo 4711 denominato "Alienazione di immobili appartenenti al Patrimonio disponibile comunale";
 - In quanto ad euro € **776.200,00** sul capitolo 4712 denominato "Alienazione di immobili appartenenti al Patrimonio disponibile comunale provenienti dall'estinzione di opere pie";

che, tenendo conto dell'espletamento degli adempimenti prodromici alla vendita, può essere distribuito come di seguito specificato:

Anno 2012: euro € 2.245.429,95 sul cap. 4711; euro 232.860,00 sul cap. 4712

Anno 2013: euro € 5.239.336,55 sul cap. 4711; euro 543.340,00 sul cap. 4712

- Dare atto che:
 - gli Uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (art. 58, comma 4, del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con "modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008), nonché all'espletamento di ulteriori attività (frazionamenti catastali, verifiche del rispetto delle prescrizioni dettate dall'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. per i cespiti dichiarati di interesse culturale, Attestato di Certificazione Energetica etc.) propedeutiche alle dismissioni dei cespiti in questione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
 - eventuali oneri di manutenzione straordinaria che nelle more l'Amministrazione dovesse essere tenuta a corrispondere, saranno posti a carico dell'eventuale aggiudicatario con apposita previsione da inserire nel bando di gara;
 - il Settore Risorse Immobiliari continuerà ad effettuare attività di verifica finalizzata all'individuazione di ulteriori immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per un eventuale provvedimento integrativo;

PROTOCOLLO DI USCITA N. 391147 DEL 23/05/2011

Distinta degli allegati alla proposta di Deliberazione di Giunta n. 06 del 23/05/2011 avente per oggetto: "Piano di dismissione immobili di proprietà comunale"

- 1) Elenco immobili di proprietà comunale individuati ai fini del relativo inserimento nel piano di dismissione;
- 2) Mail del 17/05/2011 di richiesta al Settore Centro Storico per le valutazioni di competenza;
- 3) Nota prot. 382340/CS del 19/05/2011 del Settore Centro Storico;
- 4) Nota prot. 1722 del 30/06/2003 dell'Assessorato regionale della Famiglia, delle politiche sociali e delle autonomie locali

Settore Risorse Immobiliari

Servizio Fitti Attivi ed Inventario

Il Responsabile del procedimento

Dott. Roberto ~~Canina~~

ALL. 1

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA
 DEL 23/05/11

IL FUNZIONARIO AMM.VO
 (Dott. Roberto Buratto)

STABILE RISORSA ECONOMICA
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 (Dott. Roberto Buratto)

N° ord	DESCRIZIONE	tipo: residenziale/ non residenziale	Valore	Ex Op. Pua	Altro
1	Palazzo Sammartino	residenziale	€ 2.000.000,00		€ 2.000.000,00
2	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 317.065,00		€ 317.065,00
3	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 361.305,00		€ 361.305,00
4	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 400.000,00		€ 400.000,00
5	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 454.212,00		€ 454.212,00
6	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 440.000,00		€ 440.000,00
7	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 274.662,00		€ 274.662,00
8	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 273.420,00		€ 273.420,00
9	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 276.537,50		€ 276.537,50
10	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 301.700,00		€ 301.700,00
11	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 406.000,00		€ 406.000,00
12	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 314.900,00		€ 314.900,00
13	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 342.540,00		€ 342.540,00
14	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 316.880,00		€ 316.880,00
15	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 342.820,00		€ 342.820,00
16	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 22.735,00		€ 22.735,00
17	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 26.864,00		€ 26.864,00
18	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 16.000,00		€ 16.000,00
19	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 17.296,00		€ 17.296,00
20	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 32.000,00		€ 32.000,00
21	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 18.832,00		€ 18.832,00
22	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 26.912,00		€ 26.912,00
23	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 23.664,00		€ 23.664,00
24	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 22.784,00		€ 22.784,00
25	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 21.000,00		€ 21.000,00
26	Via Quintino Sella 48	residenziale	€ 20.000,00		€ 20.000,00
27	Via Venezia nn. 82/84	no residenziale	€ 59.400,00	€ 59.400,00	
28	Via Venezia nn. 82/84	residenziale	€ 58.500,00	€ 58.500,00	
29	Via Venezia nn. 82/84	residenziale	€ 57.500,00	€ 57.500,00	
30	Via Venezia nn. 82/84	residenziale	€ 57.900,00	€ 57.900,00	
31	Via Maqueda n. 58	residenziale	€ 296.100,00	€ 296.100,00	
32	Via Cappuccinelle n. 60	residenziale	€ 16.200,00		€ 16.200,00
33	Via Papireto n. 34	residenziale	€ 168.562,00		€ 168.562,00
34	Via Papireto n. 34	residenziale	€ 179.375,00		€ 179.375,00
35	Via Papireto n. 34/36	no residenziale	€ 52.500,00		€ 52.500,00
36	Vicolo della Concezione n. 17	residenziale	€ 48.600,00	€ 48.600,00	

FUNZIONARIO TECNICO
 (Dott. Roberto Buratto)

(Handwritten mark)

37	Vicolo della Concezione n. 17	residenziale	€ 48.500,00	€ 48.500,00
38	Vicolo della Concezione n. 17	residenziale	€ 48.500,00	€ 48.500,00
39	Vicolo della Concezione n. 17	residenziale	€ 48.500,00	€ 48.500,00
40	Cortile Papireto n. 4	residenziale	€ 24.000,00	€ 24.000,00
41	Cortile Papireto n. 5	residenziale	€ 28.800,00	€ 28.800,00
		totale	€ 8.260.966,50	€ 7.484.766,50

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI
II Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Arch. *Roberto Gattina*)

(Handwritten signature)

FUNZIONARIO TECNICO

Arch. *Daniela Fracchi*

(Handwritten signature)

IL FUNZIONARIO AMM. YU
(Dott. *Roberto Gattina*)

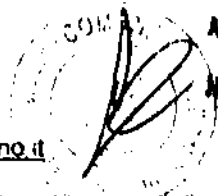
(Handwritten signature)

Roberto Buttitta

Da: Maria Anna Fiasconaro (m.fiasconaro@comune.palermo.it)
Inviato: venerdì 20 maggio 2011 13:29
A: roberto buttitta
Oggetto: Fw: Valutazioni di competenza per inserimento piano di dismissioni.

----- Original Message -----

From: Maria Anna Fiasconaro
To: centro storico : v.lauriano@cst.comune.palermo.it
Sent: Tuesday, May 17, 2011 10:02 AM
Subject: Fw: Valutazioni di competenza per inserimento piano di dismissioni.



ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

06 DEL 23/05/11

----- Original Message -----

Subject: Valutazioni di competenza per inserimento piano di dismissioni.

Al Settore Centro Storico

Ad integrazione della precorsa corrispondenza, lo scrivente Servizio ha individuato, ai fini del relativo inserimento nel piano di dismissioni, gli ulteriori sotto specificati immobili, alcuni dei quali già inseriti in un precedente piano di valorizzazione di cui al protocollo d'intesa tra il Comune di Palermo e la Cassa DD.PP. che non ha avuto seguito.

Al riguardo, fermo restando le verifiche da parte dello scrivente Servizio della possibilità o meno di alienare detti immobili, codesto Settore vorrà effettuare le valutazioni di competenza al fine di un eventuale inclusione del sotto elencato cespite nei programmi di vendita dell'Amministrazione.

Immobili da dismettere			Fg.	Part.	Sub.
Palazzo Sammartino (1)					
Via Venezia nn. 82/84	Ex Opera Pia Tommasino	C/1 10	128	960	1
Via Venezia nn. 82/84	Ex Opera Pia Tommasino	A/4	128	960	4
Via Venezia nn. 82/84	Ex Opera Pia Tommasino	A/4	128	960	3
Via Venezia nn. 82/84	Ex Opera Pia Tommasino	A/4	128	960	2
Via Maqueda 58 (2)		A/2	137	1198	10
Via Papireto n. 34		A/3 4	132	15	3
Via Papireto n. 34		A/3 4	132	15	4
Via Papireto n. 34		C/1 4	132	15	1
Via Materassai n. 44		A/3 3	129	688	3
Vicolo della Concezione n. 17		A5	128	380	1
Vicolo della Concezione n. 17		A5	128	380	2
Vicolo della Concezione n. 17		A5	128	380	3
Vicolo della Concezione n. 17		A4	128	380	4
Vicolo della Concezione n. 17		A4	128	380	5
Vicolo della Concezione n. 17		A4	128	380	6
Vicolo delle Ruote n. 7 p. 2°		A4	137	795	14
Vicolo delle Ruote n. 7 p. 1°			137	795	
Via Cappuccinelle n. 82		A3/2	132	11.2/13-14	4/5
Cortile Papireto n. 4		A/5 6	132	61	3

COPIA CONFORME
 AL REGISTRO
 DELL'UFFICIO
 L. 17/05/2011

Nel rappresentare l'urgenza in quanto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 58 del D.L. 25/06/2008, 112 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008 il piano di alienazioni deve essere allegato al Bilancio di Previsione esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013, si chiede un pronto riscontro stesso mezzo e si porgono distinti saluti.

Il Dirigente Amministrativo
Dott. M.A. Fiasconaro

-
- 1) Già inserito in precedenti piani vendita;
 - 2) Già espresso parere favorevole con nota 180362 del 12/03/2008





ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
 06 DEL 23/05/11
COMUNE DI PALERMO
SETTORE CENTRO STORICO
 SERVIZIO III - GRUPPO INTERVENTI URGENTI E MANUTENTORI
 Via del Quattro Aprile, 4

20/5/11
 23/5/11
 ALL 3

Palermo, 19/05/2011

Prot. n° 3823/00/11

Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Lauriano tel 0917405692

OGGETTO: valutazioni di competenza per inserimento piano di dismissioni

COPIA CONFORME
 AGLI ATTI D'UFFICIO

L'incaricato

23 MAG. 2011

Al Settore Risorse Immobiliari
 Via Morselli, 4

e. p.c. Sig. Assessore al Centro Storico
 Prof. Arch. Maurizio Carta
 SEDE

Con riferimento alla Vs ultima richiesta inoltrata in data 17 maggio 2011, si rappresenta che gli immobili in essa specificati non sono interessati da interventi programmati da parte dello scrivente ufficio che, pertanto, esprime Nulla Osta alla inclusione dei medesimi immobili negli elenchi per i programmi di vendita dell'Amministrazione.

A tal fine si specifica che buona parte degli immobili segnalati sono stati oggetto di precedenti proposte per l'inserimento nel piano di vendite e riscontrati con note protocollo n.304193 del 08 maggio 2007, n.180462 del 12 marzo 2008, n.518148 del 07 luglio 2009, n.734754 del 12 ottobre 2009 dello scrivente ufficio.

Per quanto attiene le unità edilizie di via Cappuccinelle n.82, via Papireto n.34, via Materassai n.44 e vicolo della Concezione n.17, non oggetto della pregressa corrispondenza, si specifica che trattasi di unità insérte tra gli immobili di proprietà comunale "degradati e/o pericolanti", per i quali possono derivare responsabilità, anche di natura penale a carico dell'Amministrazione.

Altresi, si specifica che, a seguito di ordinanza del Tribunale di Palermo, il Settore Centro Storico si è recentemente dovuto fare carico dell'intervento di manutenzione delle coperture delle unità edilizie di vicolo della Concezione n.17, al fine di ridurre ulteriori potenziali danni a terzi.

20 MAG 2011

Il Dirigente Coordinatore
 (Arch. Nicola Di Bartolomeo)

ALL. 4

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELLA FAMIGLIA, DELLE POLITICHE SOCIALI E DELLE AUTONOMIE LOCALI

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

25 LUG. 2003

DEL 23/05/11

Dipartimento regionale della famiglia, delle politiche sociali e delle autonomie locali

COPIA CONFORME AGLI ATTI D'UFFICIO

30 GIU 2003

Palermo, 11.....

23 MAG. 2011

Prot. n. 1122

OGGETTO: Alienazione beni immobili provenienti da estinzione di Opere Pie.

Assessorato Risorse Immobiliari
Protocollo Entrate

13.5.6. del 14.11.01...

Al Sig. Assessore Comunale
di Palermo

Settore risorse immobiliari
Servizio inventario

Via E. Morselli, 4

90142

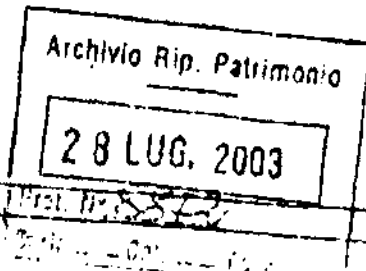
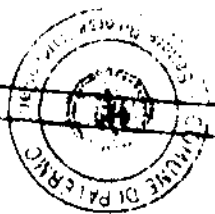
PALERMO

In riferimento al contenuto della nota n. 3091 del 3.4.03 si conferma che le alienazioni di beni immobili, anche se divenuti patrimonio Comunale a seguito di estinzione delle Opere Pie proprietarie dei beni stessi, seguono la disciplina pubblicistica senza alcuna particolare limitazione; deve, ovviamente, sussistere l'impossibilita di una proficua utilizzazione degli immobili stessi.

In ordine, poi, all'esistenza di limitazioni riguardanti l'utilizzazione del ricavato e necessario rifarsi ai principi generali desumibili dal sistema normativo di settore in forza del quali vanno sempre ed in ogni caso rispettate le finalita statutarie degli Enti, anche se soppressi, a suo tempo proprietari degli immobili, principio, per altro, gia affermato

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Allegato n. 3 alla proposta di deliberazione n. 81/03 del 22.12.03



nel decreto di estinzione degli Enti e di trasferimento dei beni immobili.

Conseguentemente, ritiene quest'ufficio che il ricavato dalla vendita non può che essere utilizzato per l'attuazione di finalità assistenziali e, comunque, per la realizzazione di opere di natura sociale.

pr/aliena




Il Dirigente del Servizio
(Dott. Antonino Pravitì)



Letto, approvato e sottoscritto.

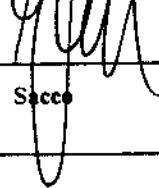
IL PRESIDENTE


Campagna

IL CONSIGLIERE ANZIANO


Tantillo

IL V. SEGRETARIO GENERALE


Sacco

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 22/07/2011 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in seguito a dichiarazione di immediata eseguibilità in sede di adozione del presente provvedimento da parte dell'Organo deliberante

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....