

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione



COMUNE DI PALERMO
AREA DELL'ISTRUZIONE E FORMAZIONE
**Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e
monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica**

Via Ausonia n° 69 – tel. 091/7401519

mail: manutenzionescuole@comune.palermo.it

pec: ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO

Questa Amministrazione Comunale AREA DELL'ISTRUZIONE E FORMAZIONE - Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica, dovendo affidare i lavori dell'intervento di «**Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola dell'infanzia comunale di via della barca 10 per consentire il recupero dell'edificio, trasformazione di una scuola dell'infanzia in asilo nido e la creazione di nuovi posti per asilo nido**» - CUP D74E22000200006, incluso nel PNRR – Missione 4– Componente 1 – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, pubblica il presente avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 gli Operatori Economici da invitare a successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 2 lettera c) del D.lgs 36/2023 mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A.

AMMINISTRAZIONE

Comune di Palermo- Area dell'Istruzione e della Formazione- Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

PEC ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it

RUP: Ing. Gaetano Russo

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: I lavori consistono nell'adeguamento sismico, riqualificazione energetica edilizia ed impiantistica della scuola dell'infanzia comunale di via della barca 10 e la sua trasformazione in asilo.

Importo complessivo a base di gara: € 445.014,34

Di cui

- € 78.653,10 per costo della manodopera;

- € 10.715,47 per oneri della sicurezza

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del D. Lgs 36/2023 I costi della manodopera, devono essere scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, tuttavia, *Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.*

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 D.lgs 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia secondo quanto dettagliato nella Tabella sottostante.

Il corrispettivo è da considerarsi a misura ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.lgs 36/2023.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

	LAVORAZIONE	CATEGORIA (TABELLA A ALLEGATO II.12)	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI/NO)	CLASSIFICA	IMPORTO TOTALE DELLE CATEGORIE LAVORI	% IMPORTO TOTALE APPALTO	PREVALENTE/ SCORPORABILE/ SUBAPPALTABILE
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (RESIDENZE, CARCERI, SCUOLE, CASERME, UFFICI, TEATRI, STADI, EDIFICI INDUSTRIALI)	OG1	SI	I	68.065,45 €	15,29%	SCORPORABILE
2	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO. CUCINE, LAVANDERIE	OS3	SI	I	49.369,91 €	11,09%	SCORPORABILE
3	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6	NO	I	77.561,62 €	17,42%	SCORPORABILE
4	FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILI	OS7	NO	I	121.291,09 €	27,24%	PREVALENTE
5	FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA TECNICA	OS8	SI	I	8.576,20€	1,97%	< 10%
6	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	SI	I	43.718,78€	9,82%	< 10%
7	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI. RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS30	SI	I	76.431,29€	17,17%	SCORPORABILE
	TOTALE				445.014,34 €	100	

L'intervento è finanziato dall'Unione Europea Next Generation, e trova copertura finanziaria nelle risorse a valere sul PNR Missione 4, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, giusto Decreto del Direttore Generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR del 08/9/2022

Il candidato, a pena di inammissibilità, all'interno della propria istanza dichiara:

1. di impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

2. l'indicazione del contratto di lavoro applicato che, qualora non sia quello previsto dalla stazione appaltante, può essere dichiarato equivalente;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici, così come definiti dall'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

La stazione appaltante verificherà l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 e non automatica di cui all'articolo 95 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023. Devono altresì essere in possesso di

Requisiti di Capacità tecnica e professionale

Ai sensi dell'art.100 del dlgs 36/2023 possono presentare istanza gli operatori economici in possesso

- dell'Attestazione SOA secondo quanto previsto dalla normativa vigente in relazione alla declaratoria lavori riportata nella tabella di cui al punto precedente del presente Avviso indagine di mercato, rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC in corso di validità.
- aver realizzato direttamente nel triennio precedente almeno **2 lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche**

La Stazione Appaltante si conforma a quanto stabilito dal Consiglio di Stato, Sez. V nella sent. 4481 del 12/07/2010, orientamento seguito dall'AVCP (Pareri n. 201 del 18/11/2010 e n. 149 del 14/09/2011) e si precisa che nella procedura in oggetto non trova applicazione alcun principio di assorbimento - secondo il quale è possibile la partecipazione con la qualifica nella categoria OG1 in sostituzione della categoria OS6 - poiché nel caso di specie, dal punto di vista sostanziale, l'attività da svolgere non è una mera manutenzione, prevedendosi una totale sostituzione degli infissi preesistenti con nuovi infissi che offrono prestazioni termoacustiche migliorative, quindi completamente diversi.

Requisiti di partecipazione PNRR

Essendo le prestazioni del presente Avviso finanziate con fondi PNRR, sono requisiti necessari per la partecipazione anche i requisiti previsti dall'art.47, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 e delle Linee Guida approvate con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Pari Opportunità, pubblicato nella G.U. n.309 del 30.12.2021.

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale di ammissione all'eventuale affidamento dei lavori.

Nel rispetto del principio di rotazione, potranno essere invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori economici che non sono stati affidatari e non sono stati invitati a procedure di affidamento, da parte dell'Amministrazione Comunale di Palermo, relativamente ai lavori nella categoria prevalente **analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche** a quelle del presente avviso.

Pertanto gli operatori economici dovranno dichiarare nell'istanza di partecipazione di non essere stati affidatari e di non essere stati invitati a procedure di affidamento, da parte dell'Amministrazione Comunale di Palermo, riguardo a **Lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche** a quelle del presente avviso.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica nell'ambito della eventuale partecipazione alla successiva procedura di selezione a cura degli uffici comunali competenti.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori dovrà essere compatibile con il seguente cronoprogramma:

Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025 – Milestone ITA	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D.Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'Allegato II.14.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento sarà il **prezzo più basso**.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno pervenire entro e non oltre (a pena di esclusione) le **ore 24:00** del giorno **04/09/2023** all'indirizzo di posta certificata edilziascolastica@cert.comune.palermo.it, riportando nell'oggetto della mail la seguente dicitura: **Indagine di mercato per la realizzazione dell'intervento di Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola dell'infanzia comunale di Via Della Barca 10 - CUP D74E22000200006**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato saranno escluse. A tal fine farà fede esclusivamente la data e l'orario di avvenuta consegna della PEC.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, trasformato in file con estensione "pdf" sottoscritto *esclusivamente con firma digitale unitamente, a pena di esclusione*, di copia, non autenticata di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore/dei sottoscrittori. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare nelle forme previste dal DPR 445/2000 in ordine alla volontà di partecipare alla procedura e al possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

In caso di partecipazione in RTI l'istanza dovrà essere firmata da tutti i componenti il RTP.

In caso di partecipazione di consorzi l'istanza dovrà indicare la consorziata per la quale partecipa, che non potrà partecipare in forma singola alla manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA - AVVALIMENTO

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorzarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute **nell' Allegato 1 al presente Avviso**, sottoscritte dalle medesime imprese.

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione **Allegato 1** di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

In caso di **Avvalimento di cui all'articolo 104** il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegato 1 al presente avviso

SUBAPPALTO

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente. È ammesso il subappalto ai sensi dell'art.119 del D.Lgs 36/2023

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

In esito a questa procedura verrà effettuato l'esame delle dichiarazioni pervenute per la formazione di un elenco di quelle risultate regolari e pertanto ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso secondo l'ordine di acquisizione al protocollo comunale.

Qualora, alla scadenza del termine indicato (**ore 24:00** del giorno **04/09/2023**), pervenga un numero di idonee candidature superiore a **n. 5 (cinque)**, la stazione appaltante procederà alla **selezione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici**, da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti.

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

- **A - Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso** (da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito);
- **B - Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente**, da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo. In ultimo, allora il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori" (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/04/2021, n. 602);
- **C - Numero medio annuo di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione (da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro);**

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di

partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il responsabile del procedimento di fase ovvero seggio di gara appositamente costituito provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

- dalla graduatoria di cui alla lettera **A** saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato (purché superiori all'importo a base di gara)
- dalla graduatoria di cui alla lettera **B** saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente (purché superiori all'importo a base di gara);
- dalla graduatoria di cui alla lettera **C** sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto. Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta". In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

In caso di RTI/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) gli importi richiesti (lavori e personale) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal RUP/dall'organo deputato della stazione appaltante le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Qualora dovesse essere effettuato sorteggio, la data del suo svolgimento sarà comunicata con avviso pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet della stazione appaltante ù

La presente modalità sostituisce ogni forma di comunicazione. Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, le stesse verranno invitate mediante pubblicazione di RDO (**Richiesta di Offerta**) sul **MEPA**.

Tenuto conto dell'urgenza legata alla necessità di eseguire i lavori, il termine per la ricezione delle offerte economiche viene sin da ora fissato in **10 GIORNI** dalla data di pubblicazione

Il candidato, con la presentazione dell'istanza di partecipazione, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI UNICO CENTRO DECISIONALE

L'art.95 comma 1 lett. d) prevede l'esclusione qualora si accerti il **sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;**

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Lo scopo è esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di disposizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Palermo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso.

12 PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Del presente Avviso viene data pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Palermo: www.comune.palermo.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sarà di 15 giorni naturali e consecutivi, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile inviare una mail al Responsabile del Procedimento, Ing. Gaetano Russo al seguente indirizzo: g.russo@comune.palermo.it.

Allegato 1: Istanza di partecipazione

Palermo li 24.08.2023

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Gaetano Russo