



Città di Palermo

## Comune di Palermo

Area delle Politiche Ambientali, Transizione Ecologica e Rigenerazione del Verde  
Capo Area Responsabile Pianificazione Ambientale

### Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale dell'ex discarica di Acqua Dei Corsari

CUP D75D19000050008

### ISPETTORE DI CANTIERE

#### DISCIPLINARE D'INCARICO / SCHEMA DI CONTRATTO

L'Anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Palermo

#### TRA

L'Amministrazione Comunale di Palermo, in persona del \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ e per la carica domiciliato presso la sede del \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ a Palermo, abilitato alla firma del presente Atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, 3° comma, D. Lgs. 267/2000

#### E

Il \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ iscritto allo Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ C.F.

#### Premesso che

Il Comune di Palermo si sta occupando dell'attuazione dell'intervento di cui in epigrafe, finanziato con fondi europei PO FESR 2014/2020 - PR FESR 2020/2021, gestito dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti.

Il progetto esecutivo dell'intervento, redatto da Pro Green Ambiente SCpA (Capogruppo Mandataria), Ph3 Engineering s.r.l. Unipersonale; Dinamica s.r.l.; GEO R.A.S. s.r.l., Orion Progetti s.r.l. e dal libero professionista Buttice' Luigi, verificato da operatore economico esterno all'Amministrazione Comunale, è stato approvato con D.D.S. n. 725 del 12/07/2023 del Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti.

L'esecuzione dei lavori è stata affidata alla R.T.I. composta da Progetto Geoambiente S.R.L. (capogruppo/mandataria), Schiavo&C. S.p.A. (mandante), e Ador.Mare -S.R.L. (mandante).

LA Direzione Lavori, ad eccezione dell'Ispettore di Cantiere, sarà curata da personale interno L'Amministrazione Comunale. Si prevede che la consegna dei lavori entro il 2023.

Tutto ciò premesso

**si conviene e si stipula quanto segue:**

### **Art. 1 - Oggetto del Servizio**

Il Comune di Palermo, come sopra rappresentato, (di seguito denominato “Comune”) affida all'operatore economico ..... (di seguito denominato "professionista") che accetta, l'incarico di **ISPETTORE DI CANTIERE** per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art.2 dell'Allegato II14 al D.Lgs 36/2023 e all'art. 13 del DM 49/2018 nell'esecuzione dei lavori di “Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale dell'ex discarica di Acqua dei Corsari” nel Comune di Palermo.

L'operatore economico, accettando l'incarico, si impegna a svolgere la prestazione sotto le direttive dell'Amministrazione Comunale attraverso gli uffici competenti.

Il professionista resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme vigenti in materia di lavori pubblici, in materia di sicurezza, antincendio e alle eventuali successive disposizioni legislative che dovessero intervenire durante l'espletamento dell'incarico.

### **Art. 2 Prestazioni professionali**

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico dovranno essere espletate con l'osservanza delle norme tecniche generali e specifiche, prescritte dalle disposizioni di legge in vigore ed adeguate alle norme eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione del servizio e fino alla sua ultimazione.

Prestazioni oggetto dell'incarico:

All'ispettore di cantiere sono affidati, in via esemplificativa e non esaustiva, i compiti di cui all'**allegato II.14 dell'art. 114** del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i:

- la verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
- la verifica, prima della messa in opera, che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- il controllo sulla attività dei subappaltatori;
- il controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;
- l'assistenza alle prove di laboratorio;
- l'assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;
- la predisposizione degli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni quando siano stati incaricati dal direttore dei lavori;
- l'assistenza al coordinatore per l'esecuzione:

Con riferimento alle predette attività si segnala che, è richiesta all'ispettore di cantiere **la presenza a tempo pieno in cantiere**, nelle ore e nei giorni lavorativi, durante tutto il periodo di svolgimento di lavori, nonché durante le fasi di collaudo. Qualora le lavorazioni si svolgano su più turni dovrà essere assicurato l'impegno a coprire turni di lavoro serali/notturni. Le attività sopra descritte dovranno essere svolte in stretto raccordo e sotto il coordinamento del Direttore Lavori e del Responsabile del Procedimento

Rimane a carico del professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

### **Art. 3 - Durata della prestazione**

La prestazione professionale avrà inizio a decorrere da specifica disposizione del RUP. I tempi di esecuzione dell'incarico coincidono con quelli dell'appalto ossia sono pari a **365 giorni naturali e consecutivi** a partire dal verbale di consegna dei lavori.

Il professionista è tenuto a coordinarsi con l'Ufficio del Direttore dei Lavori.

La prestazione dovrà essere espletata per tutta la durata dell'incarico di esecuzione lavori e fino al loro completamento.

#### **Art. 4 - Corrispettivo**

L'importo totale della prestazione del servizio richiesto è pari a € **35.323,23 (euro trentacinquemilatrecentoventitrè/23)** comprese spese e oneri accessori, al netto di cassa previdenziale e IVA.

Sono a carico dell'Amministrazione il contributo integrativo di cui all'articolo 10 della legge 3 gennaio 1981, n. 6 e ss.mm.ii. (contributi previdenziali professionali) e l'imposta sul valore aggiunto nella misura di legge.

L'onorario è stabilito a corpo. Gli importi del corrispettivo si intendono comprensivi del rimborso di tutte le spese connesse all'incarico affidato.

Sono inoltre comprese le spese relative a viaggi, trasferte, tasse, registrazioni, ecc senza diritto di rivalsa alcuno.

Le eventuali consulenze, di qualsiasi genere, di cui il professionista potrà eventualmente servirsi sono a carico del professionista e da considerarsi comprese nelle spese e nei compensi accessori come sopra determinati.

Eventuali estensioni dei tempi di esecuzione dell'incarico, necessarie per il completamento dei lavori, saranno compensati in aggiunta al compenso stabilito nella misura di 1/353 dell'importo stabilito nell'articolo seguente per ogni giorno naturale consecutivo aggiuntivo, fino ad un massimo di mesi 180 giorni.

#### **Art. 5 - Acconti e pagamenti**

Il corrispettivo di cui al precedente articolo verrà corrisposto, previa presentazione di fattura, all'affidatario con le seguenti modalità:

- un'anticipazione pari al 20% del compenso all'avvio dei lavori;
- in percentuale all'emissione del SAL dell'importo relativo all'incarico su richiesta del professionista.

Gli onorari verranno liquidati entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura da emettere a seguito di dichiarazione rilasciata dal Direttore dei Lavori come indicato nel presente articolo, previa verifica della regolarità contributiva.

In caso di risoluzione anticipata del contratto il corrispettivo sarà valutato in proporzione al valore della prestazione svolta sulla base dell'importo offerto dall'affidatario. Nessun compenso o indennizzo di cui al presente articolo spetterà all'affidatario nel caso in cui la prestazione non sia comunque iniziata.

#### **Art. 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi delle disposizioni di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 l'Affidatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine tutti i movimenti finanziari (incassi e pagamenti relativi al presente contratto) dovranno essere effettuati sul conto corrente indicato dall'Affidatario, con dichiarazione del \_\_\_\_\_ in atti, quale conto dedicato alle commesse pubbliche. L'Affidatario con la medesima dichiarazione ha altresì comunicato i nominativi delle persone delegate ad operare sul suddetto conto.

L'Affidatario si obbliga a comunicare tempestivamente qualsiasi modifica relativa ai dati trasmessi, fermo restando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso e di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto.

Gli strumenti di incasso e pagamento dovranno riportare i seguenti codici:

C.U.P. (Codice Unico di Progetto)

C.I.G. (Codice Identificativo Gara)

#### **Art. 7 - Penali per ritardi nell'esecuzione dell'incarico**

In caso di ritardo nell'espletamento delle prestazioni professionali oggetto di incarico, per ogni giorno di ritardo, oltre i termini previsti dal Capitolato tecnico prestazionale, per causa imputabile all'Operatore, è prevista l'applicazione di una penale pari al 4 ‰ (quattro per mille) del valore dell'onorario di aggiudicazione (al netto di IVA).

Sono considerati giorni di ritardo anche quelli di mancata presenza in cantiere per oltre complessivi trenta giorni.

### **Art. 8 - Risoluzione del contratto**

E' facoltà dell'Amministrazione risolvere il presente contratto quando il professionista contravvenga ingiustificatamente alle condizioni del presente contratto, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini o istruzioni legittimamente impartiti dal Direttore dei Lavori, ovvero non produca la documentazione richiesta. In tale caso il professionista avrà diritto al pagamento delle prestazioni regolarmente rese in funzione del loro effettivo avanzamento, decurtato delle penali, degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del presente contratto e del risarcimento dei conseguenti danni subiti dall'Amministrazione. Qualora l'Amministrazione revochi l'incarico per fatti non imputabili al professionista, al corrispettivo dovuto in proporzione all'avanzamento dell'incarico verrà applicata una indennità del 10% dell'importo delle prestazioni ancora da eseguire a titolo di risarcimento del danno e di completa e definitiva tacitazione di ogni e qualsiasi pretesa e diritto. Il professionista potrà rinunciare all'incarico solo per giusta causa.

### **Art. 9 - Polizza**

Si dà atto che l'Affidatario ha presentato idonea documentazione inerente la Polizza professionale di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 137/2012, per i danni derivanti alla committenza dall'esercizio dell'attività professionale. La Polizza n° \_\_\_\_\_, è stata rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni \_\_\_\_\_ autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con specifico riferimento al servizio affidato, in data \_\_\_\_\_ e ha massimale pari a Euro \_\_\_\_\_. La polizza decorre dalla data di stipula del presente contratto e ha termine alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

### **Art. 10 - Garanzie**

In conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Codice, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 ed, in riferimento al comma 4 dello stesso articolo, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

### **Art. 11 - Definizione delle controversie**

Per quanto non esplicitamente detto nel presente contratto, sia in relazione all'espletamento della prestazione sia in ordine alla determinazione del corrispettivo, si fa espresso rinvio alle vigenti norme nazionali e regionali. Tutte le controversie saranno devolute al Giudice Ordinario. A tal uopo il Foro competente è quello di Palermo. E' escluso il ricorso alla procedura arbitrale.

### **Art. 12 - Spese imposte**

Sono a carico del professionista le spese per l'imposta di bollo sul contratto, nonché le altre imposte e/o tasse derivanti dalle vigenti disposizioni di legge senza diritto di rivalsa in relazione agli effetti conseguenti alla stipula del presente contratto.

La tassa di registrazione resta stabilita in misura fissa, trattandosi di prestazioni soggette alle norme di cui al D.P.R. 26/10/1972 n° 633.

L'I.V.A. nelle misure di legge si intende a totale carico del Comune.

### **Art. 12 - Regolarità contributiva**

Si dà atto che l'Affidatario, dalla certificazione rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, risulta in regola con gli obblighi contributivi ai fini previdenziali e assistenziali.

### **Art. 13 - Domicilio professionista**

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il professionista elegge domicilio legale presso il Comune – Servizio Progettazione Mare, Coste, Parchi e Riserve dell'Area del Patrimonio, delle Politiche Ambientali e Transizione Ecologica - Settore Politiche Ambientali e Transizione Ecologica del Comune di Palermo, Via Sadat n. 13.

### **Art. 14 - Clausola Antipantouflage**

Ai sensi del comma 16 ter dell'art. 53 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, introdotto dall' articolo 1, comma 42 della legge 6 novembre 2012, n. 190 l'Affidatario non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né aver attribuito incarichi a ex dipendenti delle Amministrazioni committenti che si trovino nella condizione di limitazione temporale della libertà negoziale. Tale limitazione riguarda i dipendenti che, avendo esercitato, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto delle Amministrazioni committenti, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. È nullo il contratto concluso in violazione di quanto previsto nel presente articolo.

È fatto divieto ai soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione, che abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o abbiano attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici che si trovino nella suddetta condizione di limitazione temporale della libertà negoziale, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

### **Art. 15 – Trattamento dei dati personali**

Il Comune, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati", informa il professionista che i dati contenuti nel presente contratto vengono trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. A tal fine, il professionista dichiara di aver ricevuto l'informativa ai sensi del predetto regolamento.

### **Art. 16 - Riservatezza**

Il professionista presta la sua attività con correttezza e buona fede e si obbliga a mantenere riservati i dati e le informazioni dei quali venga in possesso e comunque a conoscenza nell'espletamento dell'incarico.

Il professionista è comunque obbligato a non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'espletamento dell'incarico.

Il professionista è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza anzidetti, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.

L'eventuale accertamento della divulgazione dei dati di cui al precedente capoverso comporta la facoltà del Comune di risolvere la presente convenzione senza alcun preavviso, fatto salvo il risarcimento dei danni che dovessero derivare all'Ente.

### **Art. 17 - Codice di comportamento e protocollo di legalità**

L'Affidatario è tenuto al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi del combinato disposto degli articoli 2 commi 3 e 17 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Palermo, approvato con Deliberazione di Giunta n. 11 del 07/02/2023. Detti codici devono intendersi integralmente richiamati nel presente atto e, seppure non materialmente consegnati, sono disponibili mediante accesso al sito istituzionale del Comune di Palermo in "Amministrazione trasparente", percorso: "disposizioni generali" – "atti generali" – "disposizioni in materia di codice disciplinare" – "codice di comportamento dei dipendenti delle amministrazioni pubbliche". Il mancato rispetto dei codici costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario deve osservare le disposizioni contenute nel Protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Palermo sottoscritto in data 7/7/2023 fra la Prefettura di Palermo e il Comune di Palermo finalizzato ad innalzare il livello dei presidi diretti a prevenire il rischio di infiltrazione mafiosa nei settori degli appalti e contratti pubblici di cui si sottoscrive copia.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Professionista

Il Dirigente

---

---

#### DICHIARAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiaro di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del D.lgs 196/2003 in particolare riguardo ai diritti da me riconosciuti dalla legge ex art. 7 D.lgs 196/2003, acconsento al trattamento dei miei dati con le modalità e per le finalità indicate nella informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alle gestione del rapporto contrattuale.

Luogo

data

Firma

---

---

---