



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DELL'ISTRUZIONE E FORMAZIONE**  
**Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e**  
**monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica**

***“ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE AI SENSI DELL'ART. 59 DEL  
CODICE DEGLI APPALTI (D. LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO  
ANTINCENDIO DELLE SCUOLE CITTADINE E NEGLI ASILI NIDO DI  
PROPRIETÀ E/O PERTINENZA COMUNALE DI PALERMO”***

**AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**



Il Comune di Palermo, **in una cornice generale di prevenzione e sicurezza dei luoghi di lavoro con particolare riferimento ai plessi scolastici**, al fine di avere un quadro chiaro ed adempiere agli obblighi derivanti dal D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 ed in ossequio all'obbligo di adeguamento alla normativa antiincendio degli edifici scolastici, di proprietà degli Enti Locali, risale ai primi anni novanta, con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto Ministeriale 26 agosto 1992 "*Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica*", Serie Generale n. 218 del 16 settembre 1992 intende avviare un percorso virtuoso al fine di adeguare ai sensi della normativa antincendio vigente tutti i plessi scolastici.

**Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorative, non prevede graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio e non instaura alcun obbligo del Comune di Palermo nei confronti dei partecipanti.** L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito al successivo affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **1) AMMINISTRAZIONE**

Comune di Palermo

Area dell'Istruzione e della Formazione

Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

PEC ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it

RUP: arch. Francesco Savarino

## 2) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'area oggetto di intervento è costituita dall'intero territorio comunale, area di distribuzione degli edifici scolastici comunali. Può essere suddivisa per zone in relazione alle criticità presenti nelle singole direzioni didattiche e negli istituti comprensivi statali.

Gli interventi previsti sono finalizzati all'adeguamento alle norme antincendio degli edifici scolastici comunali e possono essere sinteticamente riassunti come elencato di seguito:

lavori di tipo edile: compresi scavi e demolizioni; realizzazione di murature; opere in c.a.; opere in ferro; pavimentazioni, rivestimenti, intonaci; porte e vetrate resistenti al fuoco;

impianti idrici e di scarico: impianti idrici antincendio; idranti, manichette, naspi; gruppo antincendio, serbatoi di accumulo;

impianti elettrici: linee elettriche; quadri elettrici; sistemi di rilevazione e di segnalazione; quadri elettrici; illuminazione di sicurezza;

impianti termici: adeguamento di centrali termiche; adeguamento di cucine e mense;

impianti antincendio: fornitura di estintori; cartelli di segnalazione; compartimentazione vani, impiantistica

L'appalto prevede tutti i lavori necessari per l'adeguamento delle scuole prese in esame alle norme antincendio. Rientrano tra i lavori le seguenti tipologie:

- ❖ manutenzione dell'impianto idrico antincendio consistente nella revisione, riparazione o sostituzione delle pompe antincendio e degli idranti; revisione o sostituzione delle manichette e delle lance, comprese le cassette antincendio;
- ❖ sostituzione degli estintori in scadenza o scaduti e riordino dei cartelli di segnalazione;
- ❖ manutenzione dell'impianto di rilevazione e di segnalazione; revisione, riparazione o sostituzione
- ❖ della centrale di rivelazione incendio;
- ❖ adeguamento delle vie di esodo in relazione alla segnalazione, all'illuminazione di sicurezza o alla conformità di porte e di maniglioni antipanico;
- ❖ verifica delle compartimentazioni in relazione alle vie di esodo, nonché alla presenza di altre attività soggette alla prevenzione incendi (archivi, biblioteche, cucine...);

adeguamento delle altre strutture presenti all'interno dell'edificio scolastico o strettamente collegate ad esso, che costituiscono attività soggette alla prevenzione incendi come le centrali termiche, le cucine alimentate a gas, gli auditorium, le palestre, ecc.

### 3) IMPORTO DEGLI INTERVENTI

L'intervento in oggetto è inserito nel "Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026" e prevede una spesa complessiva pari a € 3.000.000,00, finanziata con fondi comunali. Gli importi dei lavori saranno stabiliti nei Progetti esecutivi allegati ai singoli contratti attuativi.

A titolo puramente indicativo di seguito è rappresentato un Quadro Economico generale riportante l'importo massimo cumulativo per lavori dell'intero Accordo Quadro:

"Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 59 del Codice degli Appalti (D. Lgs. 36/2023) per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento antincendio delle scuole cittadine e negli asili nido di proprietà e/o pertinenza comunale di Palermo"		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<u>LAVORI</u>		
A.1	Lavori complessivi al lordo del ribasso d'asta	€ <b>2.250.000,00</b>
A.1.1	Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art.95, c. 10 e art. 23 c. 16 del D.Lgs50/2016 soggetto a ribasso d'asta	€ 115.228,27
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 100.220,73
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
B.1	Imprevisti 5% di A.1	€ 112.500,00
B.2	Art. 113 D.Lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche - 1,85% di A.7)	€ 41.625,00
B.3	Oneri accesso discarica	€ 62.397,54
B.4	IVA 22% su (B3)	€ 13.727,46
B.5	IVA 22% (A1 e B1)	€ 519.750,00
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 750.000,00</b>
	<b>Importo complessivo dell'intervento</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

Il costo complessivo dell'A.Q., pari a € 3.000.000,00, verrà spalmato sulle singole annualità della durata contrattuale.

Il suddetto importo non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, in quanto la stipula del presente Accordo Quadro non genera per l'Amministrazione Comunale l'obbligazione di affidare contratti attuativi per un importo minimo predefinito. La stazione appaltante potrà pertanto stipulare un numero di contratti attuativi per un importo complessivamente inferiore a quello dell'A.Q. senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere. L'aggiudicatario per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori, che, in base al presente Accordo, saranno richiesti dall'Amministrazione Comunale.

All'impresa aggiudicataria potranno essere affidati lavori analoghi, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 qualora in vigore dell'Accordo Quadro dovessero rendersi disponibili ulteriori risorse economiche, anche considerata la necessità di adeguare tutti gli edifici scolastici alla normativa antincendio. Gli oneri della sicurezza saranno valutati e computati in dettaglio per ogni singolo contratto attuativo.

I lavori rientrano nell'ambito delle seguenti categorie:

- OG11 – Impianti tecnologici
- OG1 – Opere civili ed industriali

#### **4) DURATA DEGLI INTERVENTI**

L'Accordo Quadro avrà la durata di 48 (quarantotto) mesi a decorrere dalla data della relativa stipulazione.

Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale il Comune può affidare i lavori con Ordini di servizio o attraverso Contratti Attuativi. La durata dei singoli contratti attuativi sarà stabilita con l'approvazione dei singoli Progetti esecutivi degli interventi che l'Amministrazione Comunale intenderà realizzare.

#### **5) REQUISITI**

Possono partecipare gli O.E. aventi i seguenti requisiti:

- Gli Operatori Economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del “Codice” nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli *artt. 47 e 48 del “Codice”*;
- I concorrenti che partecipano in Consorzi Ordinari, ai sensi dell'*art. 48, comma 7, 1^ periodo* del “Codice”, non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, qualora abbia partecipato alla gara medesima in Consorzio Ordinario. Ai sensi dell'*art. 48, comma 9*, del “Codice”, salvo quanto disposto dall'*art. 48, commi 17 e 18* del “Codice”, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei Consorzi Ordinari medesimi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta. La partecipazione e la costituzione dei Consorzi Ordinari di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'*art. 48, comma 8*, del “Codice”. Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al Consorzio di cui all'*art. 92 del “Regolamento di esecuzione”*;
- I concorrenti che partecipano in Raggruppamento Temporaneo, ai sensi dell'*art. 48, comma 7, 1^ periodo* del “Codice”, non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, qualora

abbiano partecipato alla gara medesima in Raggruppamento Temporaneo. Ai sensi dell'*art. 48, comma 9*, del "*Codice*", salvo quanto disposto dall'*art. 48, commi 17 e 18* del "*Codice*", è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del Raggruppamento medesimo, rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. La partecipazione e la costituzione dei Raggruppamenti Temporanei, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'*art. 48, comma 8*, del "*Codice*". Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento di cui all'*art. 92 del "Regolamento di esecuzione"*;

- Assenza delle cause ostative di cui all'*art. 80* del Codice dei Contratti Pubblici;
- I soggetti in regola con quanto previsto dal combinato disposto dell'*art. 53, comma 16-ter* del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'*art. 21* del D.Lgs. n. 39/2013, o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Iscrizione al MEPA di CONSIP per "Esecuzione di lavori edili e di muratura - codice CPV 45262500-6
- Iscrizione al MEPA di CONSIP per "Servizi di Riparazione e manutenzione di impianti antincendio - codice CPV 50413200-5
- Essere abilitati alla esecuzione di lavori per la Categoria OG1 – Classifica II;
- Essere abilitati alla esecuzione di lavori per la Categoria OG11 – Classifica II

#### REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALI

Avvenuto svolgimento di almeno un appalto di lavori, di eguale importo o superiore, negli ultimi 5 anni.

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale di ammissione all'eventuale affidamento dell'incarico. Nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici dovranno dichiarare di non avere in corso incarichi di verifica di progetti affidati dall'Amministrazione Comunale di Palermo. L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare la veridicità dell'autocertificazione fornita.

## 6) CRITERIO DI SELEZIONE E SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

In esito alla presente procedura di indagine di mercato, si procederà all'affidamento dei lavori tramite affidamento diretto previa comparazione delle offerte a seguito di confronto di preventivi su MEPA di Consip S.p.A., in conformità a quanto previsto dal Piano generale anticorruzione del Comune di Palermo, approvato con Deliberazione di G.M. n. 43 del 25/02/2020.

A ciascun Operatore Economico sarà affidata la esecuzione di un **solo** intervento in base alla graduatoria risultante dal confronto delle offerte economiche pervenute.

Agli Operatori Economici che avranno presentato Manifestazione di Interesse sarà trasmessa, tramite M.E.P.A. richiesta di offerta, da riscontrare entro e non oltre il quinto giorno successivo alla ricezione dell'invito.

Ai fini della partecipazione al successivo confronto di offerte economiche, il concorrente dovrà allegare all'Offerta i seguenti documenti:

- Dichiarazione sostitutiva secondo modello allegato, firmato digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente (modello 1);
- Dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità" secondo lo schema allegato, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente (modello 2);
- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Dichiarazione sostitutiva di Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (modello 3);
- Dichiarazione "Clausole Contrattuali di cui all'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale" sottoscritta il 28.12.2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo, secondo lo schema allegato, (modello 4), firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;

È ammesso l'avvalimento.

È ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui dall'art.83 comma 9 del Codice.

Il concorrente, entro il termine perentorio assegnato dalla Stazione Appaltante dovrà, produrre/completare/regolarizzare gli elementi e/o dichiarazioni necessarie, secondo le indicazioni fornite nella richiesta.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla procedura di selezione.

L'operatore Economico cui affidare i lavori sarà individuato con il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 148, comma 6 del Codice dei Contratti.

Si prevede l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata in conformità a quanto previsto dal Codice.

## **7) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro le **ore 14:00 del giorno 31/12/2024**, esclusivamente tramite PEC, pena l'esclusione, all'indirizzo [ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it), riportando nell'oggetto la dicitura: **“Accordo Quadro Quadriennale ai sensi dell'art. 59 del Codice degli Appalti (D. Lgs. 36/2023) per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria ed Adeguamento Antincendio delle Scuole Cittadine e negli Asili Nido di proprietà e/o pertinenza comunale di Palermo”**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione ai fini della eventuale procedura di affidamento dell'incarico.

La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del *“Modello A – istanza di partecipazione”* allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto secondo le indicazioni riportate di seguito, che dovrà essere inviato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/dei sottoscrittori.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

**La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

Il candidato dovrà:

- compilare il *“Modello A – istanza di partecipazione”*, e trasformare il file in formato “pdf” comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore/dei sottoscrittori e firmare il documento informatico *esclusivamente con firma digitale*. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.
- La firma digitale deve essere apposta da tutti i soggetti titolari a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute. Al riguardo la stazione appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.
- L'istanza, a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

- Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte digitalmente.

A tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC. Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

## **8) AVVERTENZE**

Solo scopo della manifestazione d'interesse da inviare è quello di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

## **9) ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso, unitamente agli allegati, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it) e sull'Albo Pretorio online per **giorni 7** (sette) naturali e consecutivi, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile inviare una mail al Responsabile del Procedimento, arch. Francesco Savarino, al seguente indirizzo: [ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it), entro e non oltre il 24/12/2024 ore 10:00.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

*Allegati:*

- All.A - *Modello – istanza di partecipazione.*
- All.B – *Documento d'indirizzo alla Progettazione*

Palermo, li 13/12/2024

Il R.U.P.  
Arch. Francesco Savarino  
