



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
AREA DEL PATRIMONIO DELLE POLITICHE
AMBIENTALI
E TRANSIZIONE ECOLOGICA
CAPO AREA



U.O FITTI ATTIVI E PATRIMONIO DISPONIBILE

Via Gerardo Astorino, 36

e-mail: areapatrimonio@comune.palermo.it

pec: settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DEI SEUENTI IMMOBILI
DIPROPRIETA' COMUNALE - N.° 6 CANTINE E N. 4 POSTI AUTO SITI NEL COMUNE DI
PALERMO OVVERO, PIÙ PRECISAMENTE, VIA V.F. 34 N. 1 EX VIA AGNETTA**

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, ricorrendone i presupposti di legge, il Comune di Palermo vuole attivare la procedura finalizzata alla alienazione per la valorizzazione degli immobili di seguito indicati n.° 6 cantine e n. 4 posti auto siti nel comune di Palermo ovvero, più precisamente, via V.F. 34 n. 1 ex via Agnetta

Cantine ex Via Agnetta ora via V.F. 34	1		C2		97	442	29	€ 8.400,00
Cantine ex Via Agnetta ora via V.F. 34	1		C2		97	442	30	€ 6.600,00
Cantine ex Via Agnetta ora via V.F. 34	1		C2		97	442	31	€ 6.600,00
Cantine ex Via Agnetta ora via V.F. 34	1		C2		97	442	32	€ 6.600,00
Cantine ex Via Agnetta ora via V.F. 34	1		C2		97	442	33	€ 6.600,00

Cantine ex Via Agnetta ora via V.F 34	1		C2		97	442	34	€ 6.600,00
Posti Auto ex Via Agnetta ora Via V.F 34	1		C2		97	442	6	€ 4.950,00
Posti Auto ex Via Agnetta ora Via V.F 34	1		C2		97	442	20	€ 3.960,00
Posti Auto ex Via Agnetta ora Via V.F 34	1		C2		97	442	14	€ 7.000,00
Posti Auto ex Via Agnetta ora Via V.F 34	1		C2		97	442	15	€ 8.100,00

Per addivenire alla vendita dei predetti immobili si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse.

SI RENDE NOTO CHE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate, con posta certificata, all'Area del Patrimonio, Via Astorino n.36 Palermo all'indirizzo di posta elettronica certificata settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it entro il **15/11/2024** e dovranno contenere la proposta di acquisto del bene **specificando la destinazione d'uso**, oltre alla dichiarazione allegata al presente avviso.

Laddove pervengano più manifestazioni di interesse, per ciascuno degli immobili oggetto del presente avviso, l'Area del Patrimonio procederà ad affidamento mediante successiva richiesta di offerta economica al rialzo e verifica dei requisiti. In questa fase **NON** dovranno essere formulate offerte economiche.

Gli immobili saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il suo valore di mercato determinato dalla Commissione tecnica di valutazione è **indicato per ciascun immobile**.

Eventuali catastazioni, predisposizione di planimetrie, certificazione ape e ~~edilizi~~ di abusi edilizi e la manutenzione straordinaria saranno altresì a carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili individuati nel presente avviso risultano pervenuti in titolarità in capo al Comune di Palermo a seguito atto di compravendita in notaio Francesco Catania Rep 56235 del 27/01/1993 trascritto il 13/02/1993 nn. 5490/4169 allegato al presente avviso

Gli immobili individuati nel presente avviso non sono soggetti a verifica interesse culturale ai sensi

dell'art. 56 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii e giusta nota prot. 6161 del 28 marzo 2024 della Soprintendenza dei BB.CC risultano liberamente alienabili non possedendo la vetustà richiesta dalla normativa citata. che si allega al presente avviso.

Il presente avviso non è, in alcun modo, vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Per informazioni ed eventuali richieste di sopralluogo è possibile rivolgersi all'Area del Patrimonio areapatrimonio@comune.palermo.it, per eventuali chiarimenti referente Dott.ssa Elvira Borsellino mail e.borsellino@comune.palermo.it.

F.to LA CAPO AREA
Dott.ssa Carmela Agnello