



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEL PATRIMONIO, DELLE POLITICHE AMBIENTALI**  
**E TRANSIZIONE ECOLOGICA**

**AVVISO**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DEI SEUENTI IMMOBILI DIPROPRIETA' COMUNALE - VIA CELSO N. 119 E VIA PENNINELLO NN.5 E 9**

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, ricorrendone i presupposti di legge, il Comune di Palermo vuole attivare la procedura finalizzata alla alienazione per la valorizzazione degli immobili di seguito indicati di cui si allegano planimetrie e visure catastali e repertorio fotografico.

Via Celso	119	T	C1	non residenziale	131	826	1	55,00	€	21.640,00
Vicolo Penninello (angolo via Celso)	5	T	A5	residenziale	131	826	5	36,00	€	13.500,00
Vicolo Penninello	9	1	A4	residenziale	131	824-825-826	3 2 6	no mq	€	30.000,00

Per addivenire alla vendita dei predetti immobili si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse.

**SI RENDE NOTO CHE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate, con posta certificata, all'Area del Patrimonio, Via Astorino n.36 Palermo all'indirizzo di posta elettronica certificata [settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it](mailto:settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it) entro il **15/10/2024** e dovranno contenere la proposta di acquisto del bene **specificando la destinazione d'uso**, oltre alla dichiarazione allegata al presente avviso.

Laddove pervengano più manifestazioni di interesse, l'Area del Patrimonio procederà ad affidamento mediante successiva richiesta di offerta economica al rialzo e verifica dei requisiti. In questa fase **NON** dovranno essere formulate offerte economiche.

Gli immobili saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il suo valore di mercato determinato dalla Commissione tecnica di valutazione è **indicato per ciascun immobile**.

Eventuali catastazioni, predisposizione di planimetrie, certificazione ape e regolarizzazioni di abusi edilizi e la manutenzione straordinaria saranno altresì a carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili individuati nel presente avviso risultano pervenuti in titolarità in capo al Comune di Palermo a seguito dei seguenti atti di compravendita allegati al presente avviso

Atto n. 30363 del 13/03/1991;

Atto n. 30149 del 09/11/1990;

Atto n. 18722 del 08/03/1988.

Gli immobili individuati nel presente avviso risultano soggetti a dichiarazione di verifica interesse culturale ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii gs. D.D.G. N. 3034 DEL 01.08.2024 che si allega al presente avviso.

Il presente avviso non è, in alcun modo, vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Per informazioni ed eventuali richieste di sopralluogo è possibile rivolgersi all'Area del Patrimonio [areapatrimonio@comune.palermo.it](mailto:areapatrimonio@comune.palermo.it), per eventuali chiarimenti referente Dott.ssa Elvira Borsellino mail [e.borsellino@comune.palermo.it](mailto:e.borsellino@comune.palermo.it).

**LA CAPO AREA**  
*F.to Dott.ssa Carmela Agnello*