



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEL PATRIMONIO, DELLE POLITICHE AMBIENTALI**  
**E TRANSIZIONE ECOLOGICA**

**AVVISO**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATO IN PIAZZETTA DEL FONDACO N.1.**

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa, ricorrendone i presupposti di legge, il Comune di Palermo vuole attivare la procedura finalizzata alla concessione per la valorizzazione dell’immobile ubicato in Piazzetta del Fondaco n. 1 e individuato al Catasto al Fg. 136, Part. 354 Sub. 30, superficie mq.463, con canone annuo di base di € 10.660,00 per attività socio culturali e ricreative con possibilità di somministrazione.

La concessione avrà la durata di sei (6) anni a decorrere dalla stipula e potrà essere rinnovata alla scadenza, per ulteriori 6 anni, solo in presenza di un esplicito atto di assenso dell’Amministrazione Comunale, previa espressa richiesta di rinnovo da parte dell’utilizzatore almeno sei mesi prima della scadenza del contratto e previa accettazione della nuova rivalutazione del canone annuo di concessione.,

Per addivenire alla concessione dei beni si ravvisa l’opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse.

**SI RENDE NOTO CHE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all’Area del Patrimonio, via Astorino n.36 90100 Palermo agli indirizzi [settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it](mailto:settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it) e [vicecapogabinetto@comune.palermo.it](mailto:vicecapogabinetto@comune.palermo.it), entro il 30/09/2024 e dovranno contenere proposta di valorizzazione del bene oltre alla dichiarazione allegata al presente avviso.

Laddove pervengano più manifestazioni di interesse, l’Area del Patrimonio procederà ad affidamento mediante verifica dei requisiti successiva richiesta di offerta economica al rialzo. In questa fase NON dovranno essere formulate offerte economiche.

L’immobile sarà affidato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La manutenzione ordinaria sarà a carico dell’aggiudicatario. Eventuali catastazioni, regolarizzazioni di abusi edilizi e la manutenzione straordinaria saranno altresì a carico dell’aggiudicatario, in tali casi le spese sostenute saranno oggetto di compensazione con il canone di concessione.

Il presente avviso non è, in alcun modo, vincolante per l’Amministrazione Comunale.

Per informazioni ed eventuali richieste di sopralluogo è possibile rivolgersi all’Area del Patrimonio  
Tel. 091/7406470-091/7406433 [areapatrimonio@comune.palermo.it](mailto:areapatrimonio@comune.palermo.it), [demanio@comune.palermo.it](mailto:demanio@comune.palermo.it)  
referente Dott. Achille Nicolò.

**LA CAPO AREA**  
*Dott.ssa Carmela Agnello*