



COMUNE DI PALERMO
AREA DEL PATRIMONIO, DELLE POLITICHE AMBIENTALI
E TRANSIZIONE ECOLOGICA

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 65 PARTICELLA 2110 IN PROSSIMITÀ DI VIA SAITTA LONGHI

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, ricorrendone i presupposti di legge, il Comune di Palermo vuole attivare la procedura finalizzata alla alienazione per la valorizzazione dell'immobile individuato al Catasto Terreni al **Foglio 65 Particella 2110 in prossimità di Via Saitta Longhi s.n di cui si allega estratto di mappa.**

Per addivenire alla vendita del bene si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse.

SI RENDE NOTO CHE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Area del Patrimonio, Via Astorino n.36 90100 Palermo all'indirizzo di posta elettronica certificata settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it entro il **30/09/2024** e dovranno contenere la proposta di acquisto del bene **specificando la destinazione d'uso**, oltre alla dichiarazione allegata al presente avviso.

Laddove pervengano più manifestazioni di interesse, l'Area del Patrimonio procederà ad affidamento mediante successiva richiesta di offerta economica al rialzo e verifica dei requisiti. In questa fase **NON** dovranno essere formulate offerte economiche.

L'area sarà affidata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il suo valore di mercato determinato dalla Commissione tecnica di valutazione è **di € 44.800,00**.

Eventuali catastazioni e regolarizzazioni di abusi edilizi e la manutenzione straordinaria saranno altresì a carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso non è, in alcun modo, vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Per informazioni ed eventuali richieste di sopralluogo è possibile rivolgersi all'Area del Patrimonio areapatrimonio@comune.palermo.it, per eventuali chiarimenti referente Dott.ssa Elvira Borsellino mail e.borsellino@comune.palermo.it.

LA CAPO AREA
Dott.ssa Carmela Agnello