



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
AREA DELL'ISTRUZIONE E FORMAZIONE
**Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e
monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica**
Via Ausonia n° 69 – tel. 091/7401508
E-mail: manutenzionescuole@comune.palermo.it
P.E.C.: ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it
Sito internet www.comune.palermo.it



**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
SELEZIONE DI PROFESSIONISTI PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI
ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO INFERIORE ALLA
SOGLIA DI CUI ALL'ART. 14, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS.
36/2023, RELATIVI A SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE
LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI
«NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO
AD ASILO NIDO COMUNALE IN UN'AREA LIBERA SITA IN VIA
AIACE» CUP D75E24000100006**

Si rende noto che l'Ufficio **Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica** del Comune di Palermo, nell'ambito delle proprie attività istituzionali, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, nonché nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del Codice, nell'ottica della semplificazione e celerità dell'azione amministrativa, una indagine di esplorativa di mercato volta all'individuazione di soggetti interessati, per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n°36.

Obiettivo principale è quello di utilizzare le manifestazioni di interesse pervenute per eventuali affidamenti che si rendessero necessari per l'attuazione di interventi finanziati con i fondi del PNRR.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti potenzialmente interessati a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione comunale di Palermo, con l'unico obiettivo di acquisire, dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali né vincola in alcun modo l'Amministrazione del Comune di Palermo, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.

1. OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato a costituire un elenco di OOEE, tra i quali selezionare quello a cui affidare, con procedura diretta, ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n°36 (nel prosieguo "Codice"), il Servizio di Progettazione dei due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto, comprensivo di indagini e studi geologici con il grado di dettaglio previsto dall'allegato I.7 al Codice, che definisce i contenuti dei due livelli di progettazione, oltre Relazione sul rispetto dei principi del DNSH, dell'intervento DI «**NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE IN UN'AREA LIBERA SITA IN VIA AIACE**» CUP **D75E24000100006**

L'affidatario è altresì onerato di eseguire le indagini geognostiche e/o di qualsiasi altra natura riterrà opportuno per l'espletamento dell'incarico.

2. IMPORTO STIMATO DELL'AFFIDAMENTO

Al fine di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, è stata eseguita una stima dell'importo dei lavori, diviso per categorie, destinazioni funzionali ed identificazioni delle opere.

Considerato che ai sensi del comma 8 dell'art. 41, D. Leg.vo 36/2023 - stante l'avvenuta eliminazione del livello della progettazione definitiva - alla redazione del progetto esecutivo **provvede, di regola, lo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica**, per evidenti ragioni connesse alle garanzie di coerenza e speditezza.

Tali importi sono stati assunti quale base per determinare i corrispettivi, in osservanza all'articolo 41 comma 15 del codice.

In particolare, la seguente **Tabella A** costituisce riferimento per la determinazione dei requisiti speciali richiesti all'Operatore Economico invitato (o agli OOEE invitati), mentre la successiva **Tabella B** costituisce riferimento per distinguere l'importo da sottoporre a ribasso da quello non ribassabile, nel rispetto della Legge 49/2023 (equo compenso).

| TABELLA A | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| CATEGORIE D'OPERA | ID.OPERE | | GRADO COMPLESSITA' G | COSTO CATEGORIE V | PARAMETRO BASE P |
| | CODICE | DESCRIZIONE | | | |
| EDILIZIA | E.08 | Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo | 0,95 | 232.258,07 € | 10,13858% |
| STRUTTURE | S.03 | Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica | 0,95 | 309.677,42 € | 9,36262% |
| IMPIANTI | IA.01 | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, | 0,75 | 69.677,42 € | 14,55482% |

| | | | | | |
|--|--------------|---|-------------|--------------------|------------------|
| | IA.02 | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento | 0,85 | 69.677,42 € | 14,55482% |
| | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo semplice | 1,15 | 92.903,23 € | 13,29883% |

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Costo Complessivo dell'opera | 774.193,55 € |
| Percentuale forfettaria spese | 25% |

| | | |
|---|---|--------------------|
| TABELLA B | | |
| Incarico di Progettazione PTFE ed esecutivo, CSP | | |
| 1 | Importo complessivo compensi art. 4 del D.M. del 17/06/2016 e ss.mm.ii. (non soggetto a ribasso) | 46.400,66 € |
| 2 | Importo forfettario spese articolo 5 del D.M. del 17/06/2016 e ss.mm.ii. (soggetto a ribasso) | 11.600,16 € |
| ESECUZIONE INDAGINI | | |
| 3 | Importo complessivo compensi a corpo (non soggetto a ribasso) | 8.617,52 € |
| | | |

3. TEMPO DI ESECUZIONE

Il tempo di esecuzione del servizio è così suddiviso:

- Predisposizione del piano di indagini che dovrà essere trasmesso entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei servizi da parte del RUP;
- Esecuzione delle indagini da completarsi entro 30 giorni dall'approvazione del piano di indagini da parte del RUP;
- Redazione del progetto e consegna degli elaborati previsti per il **livello PTFE/esecutivo** con il grado di dettaglio previsto dall'allegato I.7 al Codice, che definisce i contenuti dei due livelli di progettazione, oltre Relazione sul rispetto dei principi del DNSH per l'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso necessari per l'approvazione del progetto (**ASP, Genio Civile e VVF**) dovranno essere consegnati alla Stazione Appaltante entro e non oltre il **15 Novembre 2024** altresì il progetto adeguato alle eventuali indicazioni/prescrizioni susseguenti ai pareri entro e non oltre il **30 Novembre 2024** data non derogabile e non soggetta a proroghe, stante la tempistica dettata dal finanziamento.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

2. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui all'art. 66 del D.Lgs.36/2023, compresi i professionisti singoli o associati iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

Gli OOOE possono manifestare interesse in forma individuale oppure in forma associata e/o societaria.

Ciascun soggetto non può chiedere di essere iscritto individualmente e allo stesso tempo quale componente/membro di associazione, studio associato o di società, per la medesima tipologia di incarico.

Si precisa che i Raggruppamenti tra Professionisti che presenteranno la manifestazione come costituenti dovranno, in caso di affidamento, provvedere alla costituzione del raggruppamento stesso attraverso conferimento di mandato al capogruppo ai sensi dell'art. 68 del D. lgs. n. 36/2023.

I soggetti, come sopra indicati, devono possedere i requisiti di cui al D.M del 02 dicembre 2016, n. 263, "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi del Dlgs 36/2023 che ha sostituito le previsioni di cui al D.M. n. 263/2016 con quelle presenti nella Parte V dell'Allegato II.12 (articoli 34-40).

I soggetti invitati a presentare la propria offerta dovranno possedere adeguata copertura assicurativa o impegnarsi. L'Amministrazione chiederà già in sede di offerta l'impegno all'adeguamento della copertura stessa rispetto all'oggetto dell'affidamento.

Requisiti di ordine generale

I soggetti, come sopra indicati non devono trovarsi in alcuna

- delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023.
- della causa interdittiva prevista dall'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. n. 165/2001
- delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 95-96-97-98 del D.lgs. n. 36/2023

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- a) Diploma di Laurea o Diploma Tecnico richiesto per l'esecuzione della specifica tipologia d'incarico;
- b) [per professionisti] Iscrizione, al momento della partecipazione al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- c) [per Società di ingegneria e S.T.P.] Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura;
- d) Essere in regola con l'aggiornamento professionale in relazione al titolo posseduto e alle ulteriori abilitazioni
- e) possesso attestati comprovanti i requisiti professionali previsti dall'art.98 del D. lgs. 81/2008 ss. mm. e ii in corso di validità.
- f) comprovata esperienza nelle attività professionali sopraindicate
- g) Iscrizione all'elenco dei Professionisti antincendio di cui all'art. 16 D.lgs. n. 139/2006 istituito presso il Ministero degli Interni e pubblicato sul sito del Corpo Nazionale dei VV.FF, per la tipologia di incarico "Progettazione antincendio".
- h) Iscrizione agli elenchi regionali dei tecnici competenti in acustica, per la tipologia di incarico "Progettazione acustica";

- i) livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- j) iscrizione obbligatoria al Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione-MePA.

3. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati in possesso dei requisiti minimi dovranno far pervenire la propria istanza, a pena di inammissibilità utilizzando il **MODELLO RICHIESTA (Allegato A – Domanda di partecipazione)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo:

ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it

La domanda di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal professionista, ovvero, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, dal legale rappresentante di ciascun candidato, e corredata obbligatoriamente della fotocopia di un documento di identità in corso di validità; dovrà essere indicata la sede sociale della ditta, il recapito telefonico, l'indirizzo PEC e la dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso.

In caso di domanda presentata in forma plurisoggettiva, dovrà essere indicato il professionista che assumerà il ruolo di responsabile e coordinatore delle figure professionali coinvolte.

Unitamente al MODELLO RICHIESTA dovrà essere allegato il **Allegato B - MODELLO SERVIZI PRESTATI** attestante il parametro qualitativo, relativo ai servizi di ingegneria svolti negli ultimi 10 anni, nel quale dovranno essere riportate le categorie di opere individuate ai sensi del decreto del Ministero della Giustizia D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs.36/2023". Ogni riga della scheda deve corrispondere ad una singola opera, indicando le categorie e ID. opere secondo la Tavola Z-1 del DM 17/06/2016, nonché i relativi importi dei lavori per ogni ID.opera in cui si suddivide la prestazione, con l'eventuale specificazione della propria quota di prestazione in caso di RTP.

Ogni documento relativo alla procedura deve essere presentato secondo le norme e le modalità di partecipazione sottoindicate, redatto in ogni sua parte in lingua italiana ed in conformità a quanto previsto dal presente avviso.

La manifestazione di interesse e la documentazione che la compone, dovrà essere inviata alla Stazione Appaltante, entro il termine perentorio delle

ore 12.00 del giorno 30/08/2024.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata né richieste in forme diverse dall'invio dei modelli allegati.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della manifestazione di interesse e la non ammissione alla procedura. È in ogni caso responsabilità dell'O.E. l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere in qualsiasi momento a qualsivoglia verifica ed accertamento. Le autodichiarazioni espongono i dichiaranti alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non veritiero. Conseguenze di carattere penale sono altresì previste qualora dolosamente si pongano in essere comportamenti lesivi della par-conditio fra concorrenti e della segretezza delle offerte.

4. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

L'affidamento del servizio sopradescritto verrà effettuato ai sensi dell'art. 50 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base della documentazione presentata (**SERVIZI PRESTATI**) e rispettando il principio di rotazione ed in particolare saranno selezionati quelli ritenuti migliori in base al **Parametro qualitativo**: principali servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza (massimo 10) svolti negli ultimi 10 anni, in termini numerici e tenuto conto anche dell'importo dei lavori, prediligendo gli interventi nelle categorie di lavoro indicate nella precedente tabella A.

5. VALIDITÀ DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse che perverranno in relazione al presente Avviso potranno essere utilizzate dall'Amministrazione comunale per l'affidamento di servizi di Architettura e di Ingegneria entro e non oltre la data del 31.12.2025 e solo in relazione agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR o mediante altri finanziamenti pubblici.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria Vita Seminara – m.v.seminara@comune.palermo.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità a partecipare alla procedura di cui trattasi e per i soli fini connessi al presente avviso. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Palermo, sede in Palazzo delle Aquile Piazza Pretoria, 1 - 90133 Palermo, rappresentato dal sindaco prof. Roberto Lagalla nella persona del Sindaco e legale rappresentante pro tempore.

Questa amministrazione ha nominato quale responsabile della Protezione dei Dati Personali la Società Wemapp, a cui gli interessati possono rivolgersi per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti derivanti dalla normativa nazionale e comunitaria in materia di protezione dei dati personali: rpd@comune.palermo.it

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito internet istituzionale del Comune di Palermo nella Amministrazione Trasparente e all'Albo pretorio del Comune di Palermo

<https://www.comune.palermo.it/manifestazioni-interesse-bandi-concorsi.php>

CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo:

ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it

PRECISAZIONI

L'iscrizione nell'elenco non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in occasione della specifica procedura di affidamento attraverso il sistema FVOE2.

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto. Pertanto, le manifestazioni di interesse

non vincolano né impegnano in alcun modo l'Amministrazione Comunale di Palermo, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio. L'Amministrazione Comunale di Palermo si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

Il Foro competente per l'eventuale impugnativa degli atti della procedura è il Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Maria Vita Seminara

ALLEGATI:

- Allegato A – Modello Richiesta;
- Allegato B - Modello servizi prestati;