



Comune di Palermo

Deliberazione del Commissario ad Acta

con i poteri del Consiglio Comunale

n.220 del 27/09/2023

OGGETTO: *“Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Passo di Rigano, tra la via Perpignano e la via Santa Maria Mazzarello, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 53 particelle nn. 3446, 3450, 3578, 3585 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 2120/2021 su ricorso n. 1930/2020 proposto da Jumbo Market srl contro Comune di Palermo-“.*

IMMEDIATA ESECUZIONE

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventisette** del mese di **settembre**, alle **ore 11, 00**, presso la sede comunale di Palazzo Palagonia alla Gancia, con la partecipazione del **Segretario Generale** **Avv. Raimondo Liotta**.

IL COMMISSARIO AD ACTA

con i poteri del Consiglio Comunale

arch. Massimo G. Aleo, giusta delega del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, prot. n. 19105 del 22.11.2021, in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Terza di Palermo, n. 2120 del 30.06.2021, preso atto dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 03.07.2023 ai sensi degli articoli 11 e 26 della l.r. n. 19/2020, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista la sentenza T.A.R. Sicilia n° 2120/2021

Vista la L.R. n. 19 del 13.08.2020, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 21.08.2020, “*Norme per il governo del territorio*”;

Vista la allegata proposta di deliberazione N. prot. PROCON/369/2023 del 17/07/2023, con i relativi allegati, predisposta dalla competente Area comunale;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell’art. 53 della L. n. 142/1990 nel testo recepito con la L.R. 48/1991 e s.m.i.;

In esecuzione della sentenza del T.A.R. Sicilia n. 2120/2021 e per le motivazioni di cui alla proposta di deliberazione predisposta dalla competente Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico, che fa parte integrante della presente delibera, con le considerazioni nella stessa riportate

DELIBERA

Per le motivazioni di cui alla proposta di deliberazione, che fa parte integrante della presente delibera, con le considerazioni sopra riportate ed in esecuzione della sentenza del T.A.R. Sicilia, Sicilia n. 2120/2021:

- 1) la presa d’atto** prevista dall’art. 26, comma 14 bis, della L.R. n. 19/2020 della variante urbanistica parziale dell’area sita a Palermo nel quartiere Passo di Rigano, tra la via Perpignano e la via Santa Maria Mazzarello, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 53 particelle nn. 3446, 3450, 3578, 3585;
- 2) di dare atto** che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera la proposta di deliberazione. N. prot. PROCON/369/2023 del 17/07/2023, unitamente agli atti ed elaborati tecnici allegati alla stessa e che qui di seguito si intendono integralmente trascritti;
- 3) di dare atto** che costituisce, altresì, parte integrante e sostanziale della presente delibera il parere del Genio civile favorevole con prescrizioni n. 39294 del 16/03/2023, citato nell’accordo di pianificazione del 03/07/2023, che si allega (**Allegato N-bis**);
- 4) incarica** il Responsabile del Procedimento, di provvedere agli adempimenti consequenziali alla presente delibera, di cui al comma 15 e seguenti dell’art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.,
- 5) dichiara** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l’urgenza di provvedere in considerazione della natura del procedimento.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. Massimo G. Aleo

arch.
massimo g.
aleo

Firmato digitalmente
da arch. massimo g.
aleo
Data: 2023.09.27
12:03:28 +02'00'

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Raimondo Liotta