



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

PROT. Entrata 25999/2023

Prot. Uscita

39294

Palermo, li

16 MAR. 2023

Al Comune di Palermo

Area della Pianificazione Urbanistica

U.O. Pianificazione delle Aree con vincoli decaduti

Alla cortese attenzione dell' Arch. R. Favitta

Rif. AREG/127276 del 16/02/2023

Pec pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

Mail. r.favitta@comune.palermo.it

All' Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente

Dipartimento Urbanistica Servizio 2

Pec. dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Paleemo

Pec. sopripa@certmail.regione.sicilia.it

All' Autorità di Bacino della regione Siciliana

Pec. autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: **Richiesta parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) – PALERMO - Variante Urbanistica parziale al vigente P.R.G. Ritipizzazione urbanistica di un area ricadente nel Comune di Palermo nel quartiere Passo di Rigano , tra la via Perpignano e la via Santa Maria Mazzarello al Catasto identificato al Foglio n°53, e Particelle n°3446 ed altre in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia – Sezione Terza di Palermo-n°2120/2020 su ricorso n°1930/2020 proposto da Jumbo Market srl contro il Comune di Palermo**

Si trasmette parere favorevole contenente prescrizioni ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) relativo alla variante in oggetto.

**L'Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Nogara**





Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

PROT. Entrata 25999/2023

PROT. Uscita

39294

Palermo, li

16 MAR 2023

Oggetto: Richiesta parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) – PALERMO - Variante Urbanistica parziale al vigente P.R.G. Ritipizzazione urbanistica di un area ricadente nel Comune di Palermo nel quartiere Passo di Rigano, tra la via Perpignano e la via Santa Maria Mazzarello al Catasto identificato al Foglio n°53, e Particelle n°3446 ed altre in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia – Sezione Terza di Palermo-n°2120/2020 su ricorso n°1930/2020 proposto da Jumbo Market srl contro il Comune di Palermo

L'INGEGNERE CAPO

VISTA la nota n°127276 del 16/02/2023 assunta al prot. di questo Ufficio con il n°25999 del 21/02/2023, con la quale l'Area della Pianificazione Urbanistica del Comune di Palermo ha invitato questo Ufficio a esprimere il proprio parere di compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'art.15 L.R. 16/2016 (ex art.13 della Legge 64/74).

VISTO il R.D. del 25.07.1904 n° 523;

VISTA la Legge del 02.02.74 n° 64;

VISTA la legge del 10.05.1976 n° 319;

VISTO il D.M. del 16.01.96,

VISTA la L.R. del 15.05.1986 n. 27,

VISTO il D.M. del 11.03.1988;

VISTO il D.L. 152/06;

VISTA la L.R. 16/2016;

VISTO il D.M. 17/01/2018;

VISTA la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Reg. Tecnico Prot. n°163728 del 02/09/2016;

ESAMINATI gli elaborati a firma del progettista: Arch. Rosario Favitta posti sul seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1URP-BxgOOQ6xYoMu60km9C0HiHO9APKd?usp=sharing>

VISTO lo studio geologico redatto dal Geol: Dott. Francesco Zerilli posto sul seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1URP-BxgOOQ6xYoMu60km9C0HiHO9APKd?usp=sharing>

A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

ESPRIME PARERE

Che gli elaborati prodotti relativamente al progetto in oggetto specificato appaiono rispondenti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni alle condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di

laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere.

Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede questo Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative del DPR 380/01 e del D.M. 17.01.2018.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli art. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904 e successive modifiche, aggiornamenti ed integrazioni.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza del D.lgs. 152/06.

PRESCRIZIONI:

Preso atto di quanto riportato nello studio geologico di progetto se ne condividono le considerazioni e le conclusioni a cui si rimanda per puntuale adempimento.

**L'Ingegnere Capo
Ing. Giuseppe Nogara**

