



COMUNE DI PALERMO

**AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO**

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della rete di distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail : pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it - pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

Palermo prot. n°del

Risposta alla nota n° delallegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

INDIZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE art. 26, comma 10, L.R. n. 19/2020 secondo la modalità definita dall'articolo 19 della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., così come previsto dall'art. 10 della medesima L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Conferenza simultanea ai sensi dell'art. 19 e 19 bis della L.R. 21/05/2019, n. 7

Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Passo di Rigano, tra la via Perpignano e la via Santa Maria Mazzarello, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 53 particelle nn. 3446, 3450, 3578, 3585 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 2120/2021 su ricorso n. 1930/2020 proposto da Jumbo Market srl contro Comune di Palermo.

Verbale seconda Conferenza di Pianificazione

L'anno **2023**, il giorno **15** del mese di **Giugno**, alle ore **10:30** si è svolta **in via telematica e in modalità audio/video tramite google meet**, la riunione della seconda Conferenza di Pianificazione, convocata dall'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico con nota prot. n. **696510 del 29/05/2023**, ai sensi dell'art. 26, comma 10, della L.r. n° 19 del 13.08.2020 con le modalità dell'art. 19 della legge regionale 7/2019 (art. 14- ter della legge 241/90 e ss.mm.ii.), per la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione riguardante il progetto denominato "*Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Passo di Rigano, tra la via Perpignano e la via Santa Maria Mazzarello, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 53 particelle nn. 3446, 3450, 3578, 3585 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 2120/2021 su ricorso n. 1930/2020 proposto da Jumbo Market srl contro Comune di Palermo*".

Presiede i lavori dell'odierna Conferenza di Pianificazione e svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta, nominato Responsabile del procedimento con Determinazione Dirigenziale n° 7014 del 28.07.2022.

Risultano presenti in video collegamento:

Per il Comune di Palermo- Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico- (proponente)

Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

Per il Dipartimento Urbanistica Regionale -Servizio 2- dell'ARTA:

Arch. Nunziata Corradino

Per il Dipartimento Urbanistica Regionale - Autorità competente V.A.S. dell'ARTA- :

Geom. Guido Lo Verde giusta delega del Dirigente generale dell'Dipartimento regionale urbanistica dell'ARTA n° 891 del 18.01.2023;

Risulta presente altresì il Commissario ad acta arch. Massimo G. Aleo nominato dal Dirigente Generale dell'ARTA di cui alla delega n. 19105/2021 e per la ditta l'ing. Barone Antonino, Li Vorsi Marco, Mascolino Giuseppe e l'Avv. Alessandro Scalia

Risultano assenti:

L'Ufficio del Genio Civile;

La Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo;

L'Autorità di Bacino;

L'Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta alle ore **10:45**, essendosi attivato il collegamento in modalità audio/video tramite piattaforma Google Meet, verificata l'identità di tutti i partecipanti apre i lavori dell'odierna riunione precisando che le modalità di svolgimento della Conferenza di Pianificazione sono quelle previste dalla legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii., dove si dispone all'art. 19 comma 1 che *“La riunione della conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 18, comma 2, lettera d), con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti”*, all'art. 19-bis comma 1 che *“La conferenza di servizi è convocata, tranne i casi di obiettiva impossibilità, in via telematica, con modalità tali da garantire l'integrità del contenuto, l'invio e l'avvenuta consegna”* e al successivo comma 2 che *“Le conferenze di servizi possono essere svolte in modalità telematica e comunque devono essere videoregistrate”*.

Per quanto sopra, chiede ai partecipanti di autorizzare la registrazione audio/video della CdS ai soli fini dell'utilizzo interno da parte dell'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico.

I partecipanti autorizzano alla suddetta registrazione audio/video.

Allo stesso modo non si autorizzano ulteriori registrazioni da parte dei soggetti presenti ai fini della normativa vigente in materia di privacy e nessun consenso è prestato alla circolazione di immagini, video o file audio relativi alla presente Conferenza.

L'Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta responsabile del procedimento, giusta determinazione Dirigenziale n° 7014 del 28.07.2022 rappresenta preliminarmente che:

- Con nota prot. n° 696287 del 29.05.2023 questo Ufficio ha trasmesso alle Amministrazioni partecipanti alla prima Conferenza di Pianificazione il verbale della seduta svoltasi in data 23 Maggio 2023;
- Con nota n° 696510 del 29.05.2023, trasmessa via PEC, questo Ufficio ha indetto ai sensi degli artt. 19 e 19bis della L.r. n° 7/2019 e s.m.i. la seconda Conferenza di Pianificazione, convocata per il 15.06.2023 alle ore 10,30, invitando a partecipare, in via telematica audio/video tramite la piattaforma Google Meet, le Amministrazioni e gli Enti coinvolti in indirizzo, competenti al rilascio dei pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati;

- L'avv. Scalia dichiara che l'interesse pubblico risulta comunque soddisfatto dall'apertura e l'utilizzo al pubblico del parcheggio in concomitanza con gli orari di apertura dell'attività commerciale;
- L'Ing. Barone aggiunge inoltre che i costi di gestione e manutenzione rimangono a carico della proprietà con benefici economici per l'Amm.ne comunale;
- L'arch. Corradino dichiara che preso atto delle esposizioni da parte dell'arch. Rosario Favitta del comune di Palermo riguardo alle motivazioni che hanno indotto l'Amm.ne a procedere all'espletamento delle procedure della variante urbanistica così come rappresentate nella relazione di accompagnamento al progetto;

Preso atto del parere favorevole rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile;

Rilevato che quanto emerso dagli atti sottoposti a regolare pubblicazione nei siti del Comune e del DRU la stessa risulta compatibile con l'assetto territoriale, esprime parere favorevole e pertanto possa essere sottoposta ad accordo di pianificazione.

L'Esp. Geom. Arch. Favitta preso atto dei pareri acquisiti nella seduta di Conferenza di Pianificazione del 23.05.2023 e dei pareri acquisiti in quella odierna, preso atto dell'assenza dell'Ufficio del Genio Civile, della Soprintendenza BB.CC. AA e dell'Autorità di Bacino, dichiara chiusa la procedura di Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.r. n° 19/2020 e s.m.i.

L'Esp. Geom. Arch. Favitta chiede ai singoli partecipanti di dichiarare la loro approvazione del presente verbale, il quale verrà trasmesso via PEC a tutti i soggetti competenti.

I partecipanti alla Conferenza di Pianificazione approvano il presente verbale.

Avendo acquisito l'approvazione dei presenti del contenuto del verbale, alle **ore 11.10** non avendo nient'altro da discutere si chiude il collegamento video.