



COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della rete di distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail : pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it - pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

Palermo prot. n°del

Risposta alla nota n° delallegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

INDIZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE art. 26, comma 10, L.R. n. 19/2020 secondo la modalità definita dall'articolo 19 della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., così come previsto dall'art. 10 della medesima L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Conferenza simultanea ai sensi dell'art. 19 e 19 bis della L.R. 21/05/2019, n. 7

Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Passo di Rigano, tra la via Perpignano e la via Santa Maria Mazzarello, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 53 particelle nn. 3446, 3450, 3578, 3585 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 2120/2021 su ricorso n. 1930/2020 proposto da Jumbo Market srl contro Comune di Palermo.

Verbale prima Conferenza di Pianificazione

L'anno **2023**, il giorno **23** del mese di **Maggio**, alle ore **10:30** si è svolta **in via telematica e in modalità audio/video tramite google meet**, la riunione della *prima* Conferenza di Pianificazione, convocata dall'Area della Pianificazione Urbanistica, con nota prot. n. **613881 del 26/04/2023**, ai sensi dell'art. 26, comma 10, della L.r. n° 19 del 13.08.2020 con le modalità dell'art. 19 della legge regionale 7/2019 (art. 14- ter della legge 241/90 e ss.mm.ii.), per la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione riguardante il progetto denominato "*Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Passo di Rigano, tra la via Perpignano e la via Santa Maria Mazzarello, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 53 particelle nn. 3446, 3450, 3578, 3585 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 2120/2021 su ricorso n. 1930/2020 proposto da Jumbo Market srl contro Comune di Palermo*".

Presiede i lavori dell'odierna Conferenza di Pianificazione e svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta, nominato Responsabile del procedimento con Determinazione Dirigenziale n° 7014 del 28.07.2022.

Risultano presenti in video collegamento:

Per il Comune di Palermo- Area Urbanistica, della Rigenerazione urbana, della Mobilità e del Centro Storico (precedente)

Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

Per il Dipartimento Urbanistica Regionale -Servizio 2- dell'ARTA:

Arch. Nunziata Corradino

Per il Dipartimento Urbanistica Regionale - Autorità competente V.A.S. dell'ARTA- :

Geom. Guido Lo Verde (su delega del Dirigente Generale dell'urbanistica dell'ARTA prot. n: 7948 del 23.05.2023)

Per l'Ufficio del Genio Civile:

Geom. Lattuca Salvatore (su delega dell'Ing. Capo Ing. Giuseppe Nogara prot. n. 68104 del 15.05.2023)

Risulta presente altresì il Commissario ad acta arch. Massimo G. Aleo nominato dal Dirigente Generale dell'ARTA di cui alla delega n. 19105/2021 e l'ing. Barone Antonino in rappresentanza della Jumbo Market srl

Risultano assenti:

L'Autorità di Bacino della Regione Siciliana;

La Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo;

L'Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta alle ore **10:30**, essendosi attivato il collegamento in modalità audio/video tramite piattaforma Google Meet, verificata l'identità di tutti i partecipanti apre i lavori dell'odierna riunione precisando che le modalità di svolgimento della Conferenza di Pianificazione sono quelle previste dalla legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii., dove si dispone all'art. 19 comma 1 che *“La riunione della conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 18, comma 2, lettera d), con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti”*, all'art. 19-bis comma 1 che *“La conferenza di servizi è convocata, tranne i casi di obiettiva impossibilità, in via telematica, con modalità tali da garantire l'integrità del contenuto, l'invio e l'avvenuta consegna”* e al successivo comma 2 che *“Le conferenze di servizi possono essere svolte in modalità telematica e comunque devono essere videoregistrate”*.

Per quanto sopra, chiede ai partecipanti di autorizzare la registrazione audio/video della CdS ai soli fini dell'utilizzo interno da parte dell'Area della Pianificazione Urbanistica.

I partecipanti autorizzano alla suddetta registrazione audio/video.

Allo stesso modo non si autorizzano ulteriori registrazioni da parte dei soggetti presenti ai fini della normativa vigente in materia di privacy e nessun consenso è prestato alla circolazione di immagini, video o file audio relativi alla presente Conferenza.

L'Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta responsabile del procedimento, giusta determinazione Dirigenziale n° 7014 del 28.07.2022 rappresenta preliminarmente che:

- Secondo quanto previsto dal comma 13 art. 26 della Legge n. 19/2020, la Conferenza di Pianificazione si conclude entro i termini stabiliti a decorrere dalla data dell'insediamento con la sottoscrizione di un accordo di pianificazione che costituisce anche certificazione di qualità progettuale e ambientale del piano e sostituisce, a tutti gli effetti, qualsiasi altro esame o parere preventivo di enti, amministrazioni o organi consultivi monocratici o collegiali in materia urbanistica, territoriale, paesaggistica, ambientale e sicurezza sismica;
- La proposta di variante urbanistica prevede l'assegnazione della destinazione di Zona "D1" con vincolo ad utilizzo esclusivo come parcheggio pertinenziale delle attività commerciali della Jumbo Market, che risulta coerente con gli strumenti sovraordinati ed il regime vincolistico allegato alla proposta di variante urbanistica;
- Con il D.A. n. 271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- La variante urbanistica di che trattasi non rientra tra i casi di esclusione di cui al punto b) del paragrafo 1.5.2 del D.A. n. 271/gab del 23.12.2021;

Tutto ciò precisato, l'Esp. Geom. Arch. Favitta illustra ai partecipanti ai lavori l'iter amministrativo rappresentando che:

- Con nota prot. n. 1608620 del 20/12/2022 questo Ufficio ha comunicato alla Ditta l'avvenuta pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito web del comune di Palermo dell'Avviso di avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica dell'area ubicata tra la via Perpignano e la via Santa Maria Mazzarello, identificata catastalmente al fg. di mappa n. 53 p.lle nn. 3446, 3450, 3578, 3585 in esecuzione della sentenza del TAR Sicilia -Sezione Terza- di Palermo n. 2120/2021 su ricorso n. 1930/2020 proposto dalla ditta;
- Con nota prot. n. 127276 del 16/02/2023 questo Ufficio ha comunicato agli uffici interessati la pubblicazione della proposta di variante urbanistica di che trattasi sul sito web "Amministrazione Trasparente" del comune di Palermo all'indirizzo <https://www.comune.palermo.it/amministrazione-trasparente.php?grp=3&lev=4&id=211>) e sul sito web del Dipartimento Reg.le Urbanistica in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.r. n° 19/2020 e s.m.i. e che i relativi elaborati sono consultabili al Link <https://drive.google.com/drive/folders/1URPBxgOOQ6xYoMu60km9C0HiHO9APKd?usp=sharing>;
- Con nota prot. 3912 del 08.03.2023 il Dipartimento dell'Urbanistica dell'ARTA- Servizio 2/U.O.2.1, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.Lvo n. 152/06, ha comunicato l'avvio alle consultazioni del Rapporto Ambientale Preliminare;
- Con nota 39294 del 16.03.2023 l'Ufficio del Genio Civile ha trasmesso il parere favorevole contenente prescrizioni ai sensi dell'art. 15 L.R. n°16/2016 (ex art. 13 della L. n° 64/74) relativo alla variante urbanistica di che trattasi;
- Con nota prot. 6287 del 19.04.2023 il Dipartimento dell'Urbanistica dell'ARTA -Servizio 2 Affari Urbanistici Sicilia Occidentale- ha comunicato che ai fini dell'acquisizione del parere della C.T.S. ha provveduto all'inserimento della documentazione tecnico progettuale della variante in argomento nell'apposito "Portale Regionale per le valutazioni e Autorizzazioni Ambientali";
- Con nota prot. n° 613881 del 26.04.2023, trasmessa via PEC, questo Ufficio ha indetto ai sensi degli artt. 19 e 19bis della L.r. n° 7/2019 e s.m.i. la prima Conferenza di Pianificazione, convocata per il 23.05.2023 alle ore 10,30, invitando a partecipare, esclusivamente in via telematica audio/video tramite la piattaforma Google Meet, le Amministrazioni e gli Enti coinvolti in indirizzo, competenti al rilascio dei pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati;

- Con nota prot. n° 7673 del 17.05.2023, trasmessa via PEC, il Dipartimento dell'Urbanistica dell'ARTA – Servizio 2/U.O.2.1, ha notificato il D.D.G. n° 120 del 10.05.2023, con allegato parere della C.T.S. n° 273/2023 del 28.04.2023, con il quale il Dirigente generale del Dipartimento regionale dell'Urbanistica ha disposto che il procedimento avente per oggetto la Variante parziale al vigente Prg di che trattasi, sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. 13 e 18 del D.Lgs. n° 152/06 e s.m.i., con le prescrizioni contenute nel parere C.T.S. n° 273/2023 del 28.04.2023;

- Il Geom. Lattuca Salvatore dell'Ufficio Genio Civile conferma il parere favorevole con prescrizioni n° 39294 del 16.03.2023;

- Il Geom. Guido Lo Verde conferma quanto dichiarato nel D.D.G. n° 120/2023;

- L'arch. Nunziata Corradino del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica dichiara che dalla proposta fatta non si evince l'interesse pubblico e si propone che nella prossima seduta della conferenza di Pianificazione la ditta proponga una soluzione che garantisca l'interesse pubblico. Inoltre ritiene necessaria nella prossima seduta della Conferenza di Pianificazione la presenza della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo;

- L'ing. Barone dichiara che l'eventuale apertura dell'area anche nelle ore notturne non ci trova d'accordo esclusivamente per motivi di sicurezza e di ordine pubblico e si riserva di parlarne con la ditta.

L'Esp. Geom. Arch. Favitta chiede ai singoli partecipanti di dichiarare la loro approvazione del presente verbale, il quale verrà trasmesso via PEC a tutti i soggetti competenti.

I partecipanti alla conferenza di pianificazione approvano il presente verbale.

Si concorda l'aggiornamento ad una prossima seduta, che si svolgerà Giovedì 15 Giugno alle ore 10.30 con le medesime modalità.

Avendo acquisito l'approvazione dei presenti del contenuto del verbale, alle **ore 11.30** non avendo nient'altro da discutere si chiude il collegamento video.