



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA . DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**  
**U.O. 11**

ALL. C

**Polo Tecnico** - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

**e.mail : [pianificazione territoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazione territoriale@comune.palermo.it) - [pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it)**

Palermo prot. n° 160.8620 del 20/12/2022

Risposta alla nota n° ..... del ..... allegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: *Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta*

**OGGETTO:** Avviso di avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Passo di Rigano, tra la via Perpignano e la via Santa Maria Mazzarello, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 53 particelle nn. 3446, 3450, 3578, 3585 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo - n. 2120/2021 su ricorso n. 1930/2020 proposto da Jumbo Market srl contro Comune di Palermo.

Alla Jumbo Market srl  
c/o Studio Legale Immordino  
Avv. Alessandro Scalia  
[alessandroscalia@pecavvpa.it](mailto:alessandroscalia@pecavvpa.it)

p.c. Al Segretario Generale  
[segretariogenerale@cert.comune.it](mailto:segretariogenerale@cert.comune.it)

All'Avvocatura comunale  
[avvocatura@cert.comune.palermo.it](mailto:avvocatura@cert.comune.palermo.it)  
**LORO SEDI**

Si trasmette, in allegato, l'avviso di avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica dell'area di cui in oggetto secondo quanto previsto dall'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020.

Il Responsabile del procedimento

Esp. Geom. Arch.  
Rosario Favitta



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA . DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**  
**U.O. 11**

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail : [pianificazione territoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazione territoriale@comune.palermo.it) - [pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it)

Palermo prot. n° **1608620** del **20/12/2022**

Risposta alla nota n° ..... del ..... allegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

**OGGETTO:** Avviso di avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Passo di Rigano, tra la via Perpignano e la via Santa Maria Mazzarello, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 53 particelle nn. 3446, 3450, 3578, 3585 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo - n. 2120/2021 su ricorso n. 1930/2020 proposto da Jumbo Market srl contro Comune di Palermo.

### **Avviso Pubblico**

#### **Vista**

la sentenza n° 2120/2021 con la quale il TAR Sicilia Sezione Terza di Palermo dichiara l'illegittimità del silenzio impugnato e, per l'effetto, ordina al Comune di Palermo di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente nel termine ivi stabilito, disponendo, nel contempo, la nomina del Commissario ad acta individuato nel Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, con facoltà di delega ad altro funzionario del Dipartimento medesimo, che provvederà per l'ipotesi di persistente inerzia alla scadenza del predetto termine, su richiesta della parte interessata e previa verifica della perdurante inottemperanza, in via sostitutiva, a tutti i necessari adempimenti;

#### **Vista**

la delega prot. n° 19105 del 22.11.2021 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica ha delegato l'Arch. Massimo G. Aleo a procedere agli adempimenti di cui alla sentenza del TAR Sicilia n. 2120/2021 a seguito dell'istanza di parte ricorrente per l'attivazione dell'intervento sostitutivo;

#### **Vista**

la destinazione urbanistica del Prg vigente, approvato con D. Dir. n° 558/DRU del 29.07.2007 di rettifica del D. Dir. n° 124/DRU del 13.03.2002 e successiva presa d'atto del Consiglio Comunale con propria Deliberazione n° 7 del 21.01.2004, dalla quale si evince che l'area ricade per la maggior parte a zona "S" (Attrezzature relativa all'istruzione) con simboli funzionali "S1" (Asilo nido) e "S2" (Scuola dell'obbligo) ed in minima parte a zona destinata a "Parcheggio";

#### **Visti:**

- l'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

*"Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni";*

*-Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà”;*

- l'art. 53, comma 1, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

*“I piani territoriali ed urbanistici, e le loro varianti nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina normativa previgente”;*

- la circolare assessoriale dell'A.R.T.A./D.R.U. n. 1/2020 prot. n. 13076 del 24.09.2020 (pubblicata sulla G.U.R.S. n. 53 del 16.10.2020) ove vengono fornite opportune precisazioni in ordine alla nozione di “piani territoriali”, “piani urbanistici” nonché riguardo alla parola “depositati” per rispondere all'esigenza di non vanificare i complessi iter procedurali, già avviati e conclusi nella fase istruttoria alla data di entrata in vigore della legge (21 agosto 2020), in relazione anche ai procedimenti oggetto di intervento sostitutivo.

**Considerato che:**

- alla luce della suddetta norma ed alla circolare assessoriale dell'A.R.T.A./D.R.U. n. 1/2020 sopra citata, nel caso di specie, occorre procedere mediante la procedura contemplata nella normativa sopravvenuta sul governo del territorio della regione siciliana;

- in particolare, occorre procedere alla ritipizzazione urbanistica dell'area oggetto di sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Terza, di Palermo n. 2120/2021 secondo le procedure di cui alla L.R. n. 19/2020 “Norme per il governo del territorio” e, pertanto, va espletata la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di cui all'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso il seguente indirizzo email:

*r.favitta@comune.palermo.it*

**RENDE NOTO**

che, in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo - n. 2120/2020, sono state avviate le procedure di ritipizzazione urbanistica dell'area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 53 particelle nn. 3446, 3450, 3578, 3585 facente parte del territorio comunale di Palermo.

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il ~~16/10/2023~~, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla definizione del suddetto procedimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 26 L.R. n. 19/2020, esclusivamente inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica:

*r.favitta@comune.palermo.it*

che il presente avviso di avvio del procedimento venga trasmesso al proprietario dell'area (Jumbo Market srl) ed agli ordini e collegi dei professionisti suindicati nonché, per conoscenza al Segretario Generale ed all'Avvocatura comunale.

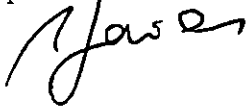
### **INFORMAZIONI**

*(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)*

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Palermo nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D. Lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate ed a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

#### **FIRMATO**

Il Responsabile del procedimento  
(Esp. Geom. arch. Rosario Favitta)



#### **FIRMATO**

Il Commissario ad acta  
(arch. Massimo G. Aleo)

