



**AREA DEL PATRIMONIO, DELLE  
POLITICHE AMBIENTALI E  
TRANSIZIONE ECOLOGICA**  
*Settore Politiche Ambientali e Transizione  
Ecologica*

Villa Trabia Via Salinas, 3 Palermo  
[settorepoliticheambientali@comune.palermo.it](mailto:settorepoliticheambientali@comune.palermo.it)  
[settorepoliticheambientali@cert.comune.palermo.it](mailto:settorepoliticheambientali@cert.comune.palermo.it)



Spett.li

**Comune di Palermo:**

*Area Urbanistica della rigenerazione urbana,  
della mobilità e del centro storico*

[pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it)

*Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni*

[tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it](mailto:tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it)

**Ispettorato Rip.le Foreste**

[irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)

**Soprintendenza BB.CC.AA. Provincia Palermo**

[sopripa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it)

**Autorità di Bacino**

[autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it](mailto:autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it)

**ASP Palermo**

[direzione generale.pec@asppa.it](mailto:direzione generale.pec@asppa.it)

**Telecom Italia S.p.A.**

[aol.sicilia.ovest@pec.telecomitalia.it](mailto:aol.sicilia.ovest@pec.telecomitalia.it)

**ENEL S.p.A.**

[enelenergia@pec.enel.it](mailto:enelenergia@pec.enel.it)

**TERNA S.p.A.**

[info@pec.terna.it](mailto:info@pec.terna.it)

[ternareteitaliaspa@pec.terna.it](mailto:ternareteitaliaspa@pec.terna.it)

**AMG**

[amggas@pec.amg](mailto:amggas@pec.amg)

**AMAP**

[amapspa@legalmail.it](mailto:amapspa@legalmail.it) PEC

**OGGETTO:** DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 21 gennaio 2021. Intervento PNRR M5C2.1 "Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo da Vinci e le vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi) – CUP D71B19000620001".

Approvazione PFTE redatto dal RTP Li Puma, Castrogiovanni, Mangalaviti.

**AVVISO DI INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, EX ART.14 - bis LEGGE N.241/1990 -  
FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premesso che:

- Con mail del 5 gennaio 2022 è pervenuto il “DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 21 gennaio 2021 Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”, con cui è stato disposto il finanziamento in conto capitale a favore del Comune di Palermo per il progetto “Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo da Vinci e le vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi) – CUP D71B19000620001” per € 5.200.000,00 di cui € 3.200.000,00 per lavori ed € 2.000.000,00 per somme a disposizione;

- Con la D.D. n. 590 del 21/01/2022 è stato nominato RUP l'Arch. Giuseppina Liuzzo, del Servizio Ambiente – Area della Pianificazione Urbanistica.

- In data 12 maggio 2022 è stato firmato dal Sindaco *pro-tempore* - e inviato al competente Ministero l'Atto D'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il Progetto "Giardino Pubblico nell'area compresa tra via Leonardo da Vinci e le vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi) - CUP D71B19000620001”;

- Con la D.G.M. n. 312 del 23 dicembre 2022 - Progetto Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo Da Vinci e le Vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi). CUP D71B19000620001- Risoluzione delle criticità, è stato modificato il perimetro dell'intervento e con la successiva D.G.M. n. 242 del 08/08/2023 sono state apportate ulteriori piccole modifiche volte a garantire una migliore accessibilità al futuro parco e ad evitare promiscuità con aree e servizi di altra e diversa finalità.

- Dal 04/01/2023/ al 14/01/2023 è stato pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Palermo l'“Avviso pubblico indagine di mercato e manifestazione di interesse per l'individuazione dell'operatore economico presente sul MePa per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett.a della L. 120/2020 e s.m.i., del servizio di “Indagini specialistiche, rilievi topografici e tematici e supporto alla redazione del PFTE per il progetto Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo Da Vinci e le Vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi). CUP D71B19000620001” N. PROT. 6537 del 04/01/2023.

- Con la Determinazione Dirigenziale n.7554 del 23 giugno 2023 si è stabilito di contrarre per l'esecuzione nell'anno 2023 del servizio di “Indagini specialistiche, rilievi topografici e tematici e supporto alla redazione del PFTE per il progetto “Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo Da Vinci e le Vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi). CUP D71B19000620001” con la RTP Li Puma, Castrogiovanni, Mangalaviti.

- A seguito della pulizia delle aree di intervento a cura di RE.S.ET. e della rimozione di amianto a cura dei proprietari delle ditte è stato eseguito il rilievo, effettuate le indagini e redatto il PFTE in oggetto.

- Con la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 18 aprile 2024** recante **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 10 DEL 10.03.2021** AVENTE PER OGGETTO: RIDETERMINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA DESTINATA A “V3” (SPAZI A VERDE) E “S1” (ASILO NIDO) E “S2” (SCUOLE DELL'OBBLIGO) PER DECADENZA VINCOLO ESPROPRIATIVO. FOGLIO DI MAPPA 48 P.LLE 185 (Q.P), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(Q.P), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; FG. 52 P.LLE 1857(Q.P.), 2077 – DITTA SATIS SRL. – **DEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA IN DATA 21.07.2021**, si è concluso il procedimento di adozione della variante per riclassificazione urbanistica anche del lotto in questione destinato a “V3” (SPAZI A VERDE) e si è in attesa di imminente chiusura del procedimento presso il competente Dipartimento Regionale Urbanistica.

- E' necessario e indifferibile, date anche le criticità intervenute, non ultimo con l'atto richiamato al precedente trattino che ha inciso sul cronoprogramma attuativo del progetto in esame finanziato con il PNRR, approvare il PFTE per il progetto “Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo Da Vinci e le Vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi). CUP D71B19000620001”

### Tutto quanto premesso

**Si indice ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., Art. 14-bis. la conferenza di Servizi decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, in forma semplificata e in modalità asincrona,**

A tal fine si comunica che:

a) l'**oggetto** della determinazione da assumere è l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - PFTE dell'intervento "Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo Da Vinci e le Vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi). CUP D71B19000620001, dando atto che si tratta di progetto in variante per effetto della riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, per come evidenziato nelle premesse con riferimento all'iter attivato con l'adozione delle deduzioni alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione della Delibera di Consiglio comunale n° 10 del 10.03.2021, trasmessa alla competente Direzione regionale urbanistica con la nota prot. areg. N. 16025 del 8/5/2024.

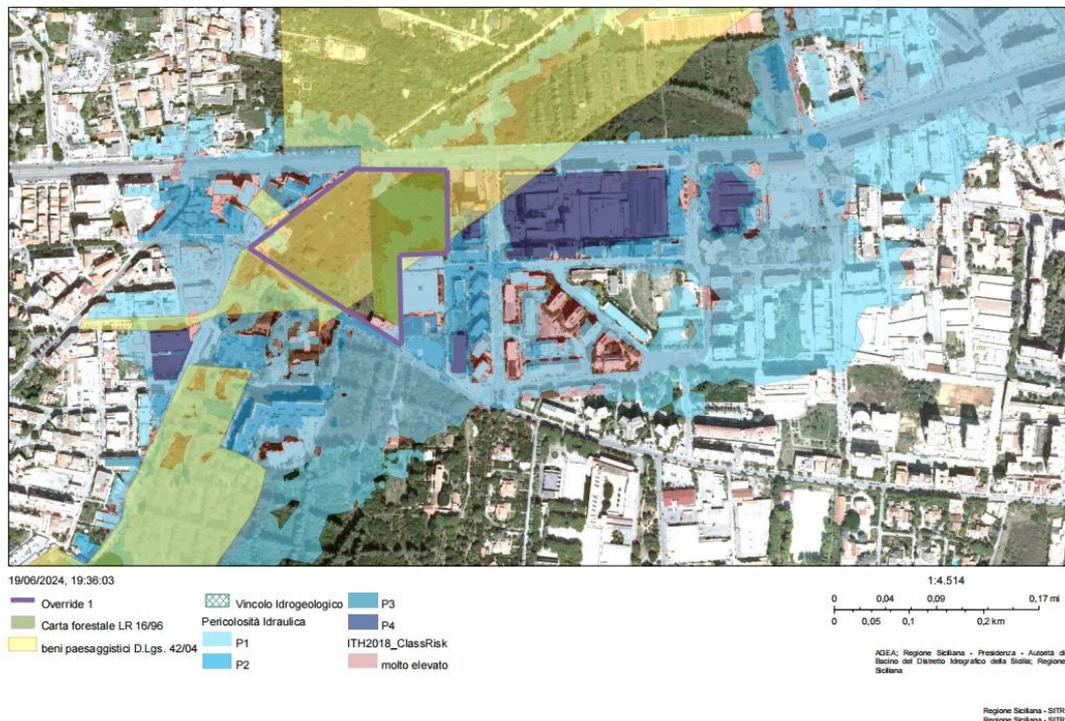
b) la **documentazione** è reperibile al link:

<https://drive.google.com/drive/folders/12hrTlcwBvdrWxcCKXJc6K0pl1TMdldxR>;

c) Le amministrazioni coinvolte e alle quali cui la presente indizione è notificata con la presente nota sono:

- Comune di Palermo:
  - Area Urbanistica della rigenerazione urbana, della mobilità e del centro storico;
  - Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni;
- Ispettorato Rip.le Foreste (vincolo idrogeologico e parte area a bosco ai sensi della L.R. 16/96);
- Soprintendenza BB.CC.AA. Provincia Palermo
- Autorità di Bacino
- ASP Palermo
- Telecom Italia S.p.A.
- ENEL S.p.A.
- TERNA S.p.A.
- AMG
- AMAP

SITR - Vincoli



il **termine perentorio**, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'[articolo 2, comma 7](#), integrazioni documentali o chiarimenti è pari a **quindici giorni ossia 06/7/2024**;

d) **entro quarantacinque giorni, ossia entro il 05/8/2024** le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando

l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Per le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni;

**e) entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera d), ossia il 16/8/2024** avrà luogo eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

A norma vigente, le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Al fine di consentire a questo Ente il rispetto della ristretta tempistica imposta per l'attuazione del PNRR, si invita gli Enti in indirizzo a voler esprimere il proprio parere nel più celere tempo possibile.

Eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni documentali, nonché l'invio dei pareri di competenza, dovranno avvenire tramite PEC all'indirizzo [settorepoliticheambientali@cert.comune.palermo.it](mailto:settorepoliticheambientali@cert.comune.palermo.it);

Della indizione della conferenza di servizi verrà data pubblicità mediante pubblicazione su Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Palermo.

Con le medesime modalità di cui sopra verrà data pubblicità alle determinazioni assunte al termine della conferenza di servizi decisoria con il relativo verbale.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del R.U.P.: Arch. Giuseppina Liuzzo – tel. 091 7405904; e-mail: [g.liuzzo@comune.palermo.it](mailto:g.liuzzo@comune.palermo.it); PEC: [settorepoliticheambientali@cert.comune.palermo.it](mailto:settorepoliticheambientali@cert.comune.palermo.it).

Nel ringraziare per la collaborazione che sarà fornita, si coglie l'occasione per inviare cordiali saluti.

La RUP

Dirigente del Settore Politiche  
Ambientali e Transizione Ecologica

(Arch. Giuseppina Liuzzo)