



Città di Palermo

**AREA DEL PATRIMONIO, DELLE  
POLITICHE AMBIENTALI E  
TRANSIZIONE ECOLOGICA**  
*Settore Politiche Ambientali e Transizione  
Ecologica*

Villa Trabia Via Salinas, 3 Palermo

[settorepoliticheambientali@comune.palermo.it](mailto:settorepoliticheambientali@comune.palermo.it)

[settorepoliticheambientali@cert.comune.palermo.it](mailto:settorepoliticheambientali@cert.comune.palermo.it)



**Oggetto: DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 21 gennaio 2021. Intervento PNRR M5C2.1 “Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo da Vinci e le vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi) – CUP D71B19000620001”. Approvazione PFTE redatto dal RTP Li Puma, Castrogiovanni, Mangalaviti. CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, EX ART.14 - bis LEGGE N.241/1990 - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA**

**VERBALE CONCLUSIVO**

**LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Con riferimento alla procedura in argomento

**Premesso che:**

- Con la Determinazione Dirigenziale n. 1723 del 16 febbraio 2021 è stato nominato il RUP dell'intervento nella persona dell'Arch. F. Paci.
- In data 08/6/2021 il Sindaco *pro tempore* ha inoltrato istanza per il finanziamento - Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo da Vinci e le vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi – CUP D71B19000620001 - Costo complessivo € 5.200.000,00 (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) -MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO /SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"- Area del Decoro Urbano e del Verde).
- Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 10.03.2021 è stata adottata la proposta di reiterate del vincolo preordinato all'esproprio “V3 - Verde Pubblico”;
- Con la Determinazione Dirigenziale n. 590 del 21 gennaio 2022 il RUP Arch. Paci è stato sostituito con l'Arch. Giuseppina Liuzzo.
- Con il “Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri” del 21 gennaio 2021 “*Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*” - è stato disposto il finanziamento in conto capitale a favore del Comune di Palermo per il progetto “*Giardino pubblico nell'areacompresa tra via Leonardo da Vinci e le vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi) – Riquilificazione dell'area interessata D - CUP D71B19000620001*” per € 5.200.000,00 (in GURI, Parte Prima del 6 marzo 2021);
- Con la Deliberazione della Giunta Comunale n.43 del 16 marzo 2022 la Giunta ha preso atto del finanziamento di € 5.200.000 del richiamato Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile.
- In data 12/5/2022 è stato inviato al competente Ministero l'Atto *d'obbligo* firmato dal Sindaco del Comune di Palermo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo da Vinci e le vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi).
- Con la Determinazione Dirigenziale n.7608 del 18 agosto 2022 la RUP ha proceduto alla nomina del gruppo di progettazione e dello staff del RUP,
- Il 30/09/2022 è stato pubblicato l'Avviso di avvio del procedimento di esproprio, integrato immediatamente con l'area corrispondente alla particella censita in Catasto Fabbricati al Foglio 48 particella 2303 sub 1).
- Il 3/10/2022 la RUP ha chiesto di avviare la ricognizione interna, per individuare il responsabile del rilievo topografico e celerimetrico, con scadenza dei riscontri entro e non oltre il 10 ottobre 2022.
- Il 20/10/2022 la RUP ha inviato via PEC istanza a Ufficio del Commissario Unico Depurazione

- RUP Ing. Meli per verifiche studi e analisi ed eventuali interferenze di cantiere.
- Il 24-26-28/10/2022 e il 04/11/2022 sono state effettuate alle ditte le notifiche dell'Avviso di avvio del procedimento espropriativo ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 11 e 16 D.P.R. 327/01;
- A partire dal mese di ottobre 2022 di innesta il 1° elemento e fattore di criticità rilevato dalla RUP al Dirigente pro tempore formalizzato nella Nota n. prot. AREG/1613424 del 21/12/2022 richiamata a seguire, che non avrebbe consentito di proseguire con la redazione del PFTE senza la rimodulazione del perimetro dell'intervento progettuale necessaria per escludere immobili non assoggettabili all'esproprio (per tematiche connesse a procedure di condono non perfezionate) e il 16/11/2022 è stata inviata nota all'Ufficio Condono a firma della Capo Area per le verifiche di rito.
- In data 18/11/2022 è stata richiesta la visura urbanistica con nota prot. 1436553, pervenuta con nota prot 1620965 del 27/12/22;
- Con la nota n. prot. AREG/1613424 del 21/12/2022 recante "Progetto Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo Da Vinci e le Vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi). CUP D71B19000620001" - Risoluzione delle criticità" la Capo Area del Decoro Urbano e del Verde e la RUP del Progetto in argomento hanno rappresentato all'Assessore al Verde le seguenti criticità:

*Lo spazio a destinazione V3 su cui insistono i manufatti non è caratterizzato da vincolo di inedificabilità assoluta, per cui l'Amministrazione, pur trattandosi di area con previsione di destinazione ad uso pubblico, è tenuta comunque ad istruire la pratica di condono verificando tutti i parametri di legge in base ai quali rilasciare l'eventuale concessione in sanatoria, previo accertamento che le opere non arrechino grave pregiudizio alla realizzazione del verde pubblico previsto dal P.R.G. per tale zona. Quanto sopra, trattandosi di edilizia non residenziale parzialmente all'interno della perimetrazione di vincolo paesaggistico, costituisce un caso specifico di particolare complessità da collegarsi ad una decisamente articolata giurisprudenza in materia, cosa per cui è prevedibile una non immediata conclusione del procedimento amministrativo in corso.*

*Nelle more della definizione della pratica di condono, non essendosi ancora perfezionata la legittimazione in sanatoria dei fabbricati, l'Amministrazione non ha al momento gli elementi per stimare le somme da dover eventualmente corrispondere in caso di esproprio - per l'effettivo valore economico dei manufatti, in caso di rilascio della concessione; ovvero - per il solo valore del terreno, in caso di diniego della concessione.*

*Inoltre, nell'eventualità che i manufatti venissero legittimati dalla concessione in sanatoria, qualora l'Amministrazione decidesse comunque di espropriarli ai fini della loro demolizione finalizzata alla realizzazione del giardino, sorgerebbe una criticità di natura strutturale che comporterebbe un impegno economico non indifferente per l'Amministrazione stessa. Infatti, la porzione di chiesa sporgente sull'area V3 risulta strutturalmente un tutt'uno con l'adiacente parte del fabbricato la cui copertura è costituita da una struttura a membrana sorretta da un'intelaiatura alveolare in legno. L'eventuale demolizione della porzione sporgente sul V3 comprometterebbe quindi la struttura dell'intera chiesa, per cui l'Amministrazione, oltre a dover pagare la porzione espropriata, dovrebbe anche farsi carico delle spese occorrenti (sia in fase progettuale che in fase di esecuzione) per riconfigurare la struttura della chiesa nella sua parte rimanente e giacente sul lotto con destinazione ICI-Centri Religiosi.*

*Da un altro canto, qualora l'Amministrazione decidesse di non tener conto della pratica di condono in itinere e procedesse direttamente all'esproprio, valutando i beni come "solo terreno", ciò darebbe sicuramente corso ad un contenzioso che opporrebbe l'Amministrazione alla comunità evangelica che in forza della domanda di condono legittimamente presentata da oltre vent'anni beneficia del sito per l'esercizio delle funzioni religiose. Le criticità esposte, considerato che le scadenze collegate al PNRR impongono l'espletamento di atti e adempimenti da porre in atto con immediatezza per adempiere all'obbligazione giuridicamente vincolante entro il 30 giugno 2023, pena la perdita del finanziamento, palesano l'incompatibilità tra i tempi del finanziamento e i tempi connessi all'iter istruttorio del condono (non ancora avviato) e i tempi scaturenti da eventuale contenzioso che rischierebbe di paralizzare l'intero progetto. Valutato altresì che: La conformazione del perimetro V3, tutt'altro che casuale, è stata ordita in modo da garantire un importante ingresso al giardino pubblico a servizio della zona residenziale che si sviluppa sul suo lato Est a partire dalla Via C. de Grossis e lungo gli assi delle Vie S. Sangiorgi e S. Di Stefano. Tale ingresso avverrebbe esattamente (e necessariamente) attraverso l'area dove sono ubicati i manufatti oggetto di condono e, precisamente, attraverso una striscia di terreno, tra essi contenuta, di larghezza metri 5 circa la quale costituisce il naturale percorso di congiungimento tra la Via De Grossis e il giardino pubblico. Pertanto, il mancato uso pubblico della suddetta striscia comporterebbe grave pregiudizio alla fruizione del giardino pubblico da parte della cittadinanza residente nella zona, risultando quindi imprescindibile che venga garantito l'accesso dalla Via C. De Grossis attraverso la suddetta striscia di terreno avente larghezza metri 5 circa. Valutato conclusivamente che: - alla luce di quanto sopra, al fine di superare le criticità sopra esposte, in luogo di procedere con il totale esproprio della porzione di area V3 comprendente i manufatti, è stata selezionata*

*un'opzione alternativa secondo cui espropriare soltanto la striscia di terreno centrale di larghezza metri 5 circa (Vedasi Elaborati Grafici 4, 5 e 6). Tale opzione permetterebbe di avviare con immediatezza tutte le procedure collegate all'iter di realizzazione del giardino pubblico, evitando l'esposizione dell'Amministrazione sia al sostenimento di ingenti spese non necessarie alla realizzazione del giardino, sia a contenziosi che rischierebbero di paralizzare l'iter stesso. - altresì, l'opzione selezionata e qui descritta non genera alcun tipo di variante al P.R.G. in quanto il mancato esproprio dell'area di sedime dei manufatti non comporta alcun tipo di variazione alla destinazione dell'area che, in questo caso, mantiene comunque la destinazione V3, destinazione invariata anche nel caso di eventuale definitiva permanenza dei manufatti, qualora gli stessi dovessero risultare sanabili a seguito dell'istruttoria della pratica di condono;*

- Con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 312 del 23 dicembre 2022: recante “Progetto Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo Da Vinci e le Vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi). CUP 71B19000620001- Risoluzione delle criticità” la Giunta ha stabilito di: “1. stralciare i fabbricati oggetto di condono specificati nella superiore narrativa e quindi escludere gli stessi dalla relativa procedura di esproprio; 2. mantenere nelle superfici di progetto la striscia di terreno di larghezza 5 metri circa interposta tra i manufatti oggetto di condono in corrispondenza del civico 2/H di Via De Grossis e quindi includere la stessa nella relativa procedura di esproprio; 3. aggiornare il progetto e i relativi atti e documenti per l'avvio delle procedure connesse alla realizzazione dell'intervento.”.
  
- Con la nota prot. 1620965 del 27.12.2022 risulta prodotto la Visura urbanistica ove si certifica:
  - che le particelle n. 500-505-2020-2084-2088-2089-(2090 quota parte) -2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-(2103 quota parte) -2104-(2303 quota parte) -(185 quota parte) -2083-2085-2014-2015-2018-2086-2087-(186 quota parte) – (320 quota parte) -(292 quota parte), tutte del foglio di mappa n. 48 e la p.lla n. 668 quota parte del fg. n. 40 ricadono in “zona V3” - Spazi pubblici a verde (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.);
  - che le particelle n. 500-505-2020-2084-2088-2089-(2090 quota parte) - 2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-(2103 quota parte) - 2104-(2303 quota parte) – (185 quota parte) -2083-2085-2014-2015-2018-2086-2087-(186 quota parte) – (320 quota parte) - (292 quota parte), tutte del foglio di mappa n. 48 e la p.lla n. 668 quota parte del fg. n. 40 ricadono all'interno della “perimetrazione dei Parchi urbani” (artt.23-2-25-23bis-27 delle N. di A.);
  - che la particella n. 2085, parte della p.lla n. 2083 e la minor parte delle p.lle n. 2095-2092-(292 quota parte) – (320 quota parte) del fg. n. 48 ricadono all'interno delle “Aree interessate da Inondazioni e Alluvionamenti” (art.3 delle N. di A.);
  - che le particelle n. 500-2020-2084-2088-2089-(2090 quota parte) - 2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2102-2104-(185 quota parte) - 2083-2085-2014-2015-2018-2086-2087-(186 quota parte) – (320 quota parte) – (292 quota parte), la minor parte delle p.lle n. (2303 quota parte) – (2103 quota parte) – 505, la maggior parte della p.lla n. 2101, tutte del foglio di mappa n. 48 e la p.lla n. 668 quota parte del fg. n. 40 ricadono all'interno del “vincolo Paesaggistico” ai sensi del D.L. 42/04 - art. 142 – ex L. n. 431/85;
  - che le particelle n. (186 quota parte) – (320 quota parte) – 2085-2083-2084-2087-2086-2089-2088-2091-(2090 quota parte) – (185 quota parte), la maggior parte della p.lla n. (292 quota parte) del fg. n. 48 e la p.lla n. 668 (quota parte) del fg.n. 40 ricadono all'interno della “Fascia di rispetto di 50 metri dall'alveo dei Corsi d'acqua interrati” (art. 3 delle N. di A.), secondo la nota n. 207588 del 07.11.2016 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo che riconferma il vincolo di inedificabilità in questione “per tutti i canali di intercettazione delle acque meteoriche”;

- che le particelle n. 2020-2084-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2101-2102-(2303 quota parte) -2083-2085-2014-2015-2018-2087, parte delle p.lle n. 500-2100-(2103 quota parte) – (320 quota parte) – (292 quota parte), la maggior parte delle p.lle n. 2092-2093, la minor parte delle p.lle n. 2104-2086 del fg. n. 48 e la minor parte della p.lla n. 668 quota parte del fg. n. 40 ricadono all'interno della "Zona di Tutela B" del Piano Rischio dell'Aeroporto di Boccadifalco approvato dall'A.R.T.A. con D.D.G. n. 138 del 29.07.2016;
  - che la particella n. 292 del fg. n. 48 è interessata dall'attraversamento della "Pista ciclabile della dismessa Ferrovia a scartamento ridotto Palermo – Camporeale" nel tratto Palermo – Monreale;
  - che in prossimità delle particelle n. 2020-2098-2096-2097-2018-2014-2095-2092-292-2085-2083 del fg. n. 48 si snoda la "Regia Trazzerà n° 509" di cui alla nota n. 1473 del 26.03.2002 del Servizio Demanio Trazzerale della Regione Siciliana;
  - che le particelle n. (2303 quota parte) – (185 quota parte) – (2090 quota parte) - 2020, parte delle p.lle n. 505-2101-2093, la maggior parte della p.lla n. (2103 quota parte) e la minima parte delle p.lle n. 2104-500-2099-2100-2102- (320 quota parte) - 2096-2014-2018 del fg. n. 48 ricadono all'interno di "Area con Livello di Pericolosità bassa – P1" della carta della Pericolosità per Fenomeni di Esondazione, secondo l'Aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino del fiume Oreto e Punta Raisi approvato con D.S.G. n. 375 del 23.12.2021;
  - che le particelle n. (2303 quota parte) – (185 quota parte) – (2090 quota parte) - 2020, parte delle p.lle n. 505-2101-2093, la maggior parte della p.lla n. (2103 quota parte) e la minima parte delle p.lle n. 2104-500-2099-2100-2102- (320 quota parte) - 2096-2014-2018 del fg. n. 48 ricadono all'interno di "Area con Livello di Rischio medio – R2" della carta del Rischio per Fenomeni di Esondazione, secondo l'Aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino del fiume Oreto e Punta Raisi approvato con D.S.G. n. 375 del 23.12.2021.
- Il 4/01/2023, a seguito di ricognizione negativa di personale interno è stato pubblicato l' *Avviso pubblico indagine di mercato e manifestazione di interesse per l'individuazione dell'operatore economico presente sul MePa per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett.a della L. 120/2020 e s.m.i., del servizio di "Indagini specialistiche, rilievi topografici e tematici e supporto alla redazione del PFTE per il progetto Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo Da Vinci e le Vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi). CUP D71B19000620001" N. PROT. 6537 del 04/01/2023; data di fine pubblicazione 14/01/2023 (la manifestazione d'interesse doveva pervenire entro le ore 12:00 del decimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso).*
- Il 13/02/23 è stato effettuato il *sorteggio delle 5 ditte da invitare su MEPA alla presentazione dei preventivi per l'affidamento diretto del servizio di "Indagini specialistiche, rilievi topografici e tematici e supporto alla redazione del PFTE per il progetto Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo Da Vinci e le Vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi). CUP D71B19000620001" e redazione del relativo verbale. N. PROT. 115865 del 13/02/2023.*
- Il 21/02/2023 è stata trasmessa a mezzo mail a Organismo Intermedio Palermo e Area Programmazione Fondi Extracomunali della nota prot. AREG/134325/2023 del 20/02/2023 recante "Richiesta rimodulazione cronoprogramma", con la quale a fronte di documentate criticità e atti a supporto, anche per quanto rassegnato e disposto nella richiamata Deliberazione di Giunta Municipale n. 312 del 23 dicembre 2022, si è sinteticamente rappresentato e richiesto quanto segue: *"Allo stato delle procedure in corso è ragionevole prospettare che il PFTE non potrà essere acquisito prima di 90 giorni, ossia prima del 15 maggio 2023 e che a partire da quella data potrà essere avviata la procedura volta all'acquisizione dei pareri e all'approvazione del PFTE da porre a base per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione ("appalto integrato"). L'approvazione in linea tecnica e in linea amministrativa travalicherà la data del 30 giugno 2023 (data del conseguimento dell'OGV indicata dal Decreto) e conseguentemente non potrà essere assicurata la stipula del contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023, disposta nel richiamato Atto d'obbligo. Per*

*quanto sopra premesso, considerato e rilevato. Visto il vigente Codice dei Contratti pubblici, particolarmente l'articolo 31, c. 3. Viste le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruole compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni». Viste le disposizioni e i relativi articoli del Decreto di Finanziamento e del successivo Atto d'obbligo richiamati, di riferimento dell'intervento PNRR M5C2, Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione ed degrado sociale" - DPCM 21/01/2021. "Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo Da Vinci e le Vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi). CUP D71B19000620001", particolarmente il richiamato art. 2 dell'Atto d'obbligo nella parte in cui recita "Conseguentemente tutte le attività/azioni poste in essere per la realizzazione del progetto dovranno essere terminate e completate entro le date sopra richiamate, ovvero nella diversa data eventualmente concordata tra le parti e indicata puntualmente nell'eventuale aggiornamento del presente atto." Si propone di procedere motivatamente presso il competente Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali con la richiesta di rimodulazione del cronoprogramma di cui all'articolo 2, primo periodo dell'atto d'obbligo ..."*

- Il 21/02/2023 è stata prodotta la richiesta preventivi su MEPA <http://www.acquistinretepa.it/> - RDO "Confronto di preventivi" n. 3446977 (€ 93.236,67 iva esclusa) – soggetto stipulante: Paola Di Trapani – termine ultimo presentazione offerte 27/02/23 h. 14 – limite stipula contratto 30/03/23 h 12 – consegna entra 60 G solari dalla stipula del contratto (Verbale n. Prot. 141148 del 22/02/2023).
- Il 08/3/2023 si è proceduto alla nomina commissione per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett.a della L. 120/2020 e s.m.i., del servizio di "Indagini specialistiche, rilievi topografici e tematici e supporto alla redazione del PFTE per il progetto Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo Da Vinci e le Vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi). CUP D71B19000620001.
- Il 03/4/2023 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria del servizio - approvazione atti con Determinazione Dirigenziale n.3824 del 3 aprile 2023.
- Il 11/5/2023 risulta acquisito alla pec l'atto notarile di RTP.
- Con nota N. prot.AREG/654121/2023 del 12/05/2023, inviata a mezzo pec, viene trasmessa la risposta all'AERE per fissare sopralluogo, per verificare le misure per variante proposta dall'AERE da inserire nella rimodulazione della soluzione progettuale, che sarà effettuato il 22/05/2023.
- Con la Determinazione Dirigenziale n.7554 del 23 giugno 2023 viene disposto l'accertamento e prenotazione di impegno delle somme per RTP aggiudicataria e nel mese di luglio vengono acquisite le verifiche di rito da tutti gli uffici competenti.
- Il 11/7/2023 viene richiesto al Capo Area LLPP se vi fosse documentazione presente nell'archivio del Settore Lavori Pubblici sul Canale Passo di Rigano (concessione per la tombatura del canale, elaborati grafici, ulteriore documentazione tecnica, documenti in merito a problematiche igienico/sanitarie e manutentive). Nessun riscontro.
- Il 13/7/2023 viene effettuato sopralluogo congiunto con la Polizia Municipale per verificare abusivismo nella parte demaniale attualmente inibita al pubblico da cancelli privati; in questa sede si rileva pure necessario un intervento di pulizia da parte di operatori del Comune con il consenso dei proprietari.
- Con la Deliberazione 242 del 8 Agosto 2023 recante "Modifica e conferma della D.G.M. n. 312 del 23 dicembre 2022", la Giunta Comunale ha stabilito di:

*1. accogliere la proposta di variazione prodotta dall'Associazione A.E.R.E. con la nota assunta al protocollo dell'Amministrazione Comunale con il n. 636910 del 05/05/2023*

*(Allegato 1) che consiste nell'espropriare una striscia di terreno di larghezza metri 6 e lunghezza metri 27 circa (mq 162) per come rappresentata nell'elaborato Allegato 3 posta in senso trasversale rispetto all'ingresso, in sostituzione di quella di larghezza metri 5 e lunghezza metri 58 circa (mq 290) precedentemente individuata nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 23 dicembre 2022 (Allegato 2);*

2. *di confermare il contenuto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 23 dicembre 2022 ad eccezione di quanto statuito con il precedente punto 1;*

3. *di dare mandato al Settore Politiche Ambientali, Ufficio Autonomo del Verde di provvedere alle consequenziali modifiche negli atti e negli elaborati del progetto "Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo da Vinci e le vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi) Riqualificazione dell'area interessata D - CUP D71B19000620001".*

- Il 04/9/2023 viene inviata nota mail alla Partecipata Re.Se.T PALERMO S.c.p.A. con richiesta di imminente sopralluogo, sollecitato dai progettisti per il rilievo dell'area in oggetto, per concordare le preventive operazioni di pulizia dell'area per l'espletamento delle operazioni di rilievo.

- Con PEC del 11/9/2023 recante oggetto "Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo da Vinci e le vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi - Pulizia e decespugliamento del sito" e con la successiva nota prot. AREG/994859/2023 del 20/09/2023, la RUP ha formalizzato alla RE.SE.T. la richiesta di preventivo relativo all'intervento di pulizia e decespugliamento dell'area di progetto, estesa circa 3,19 ettari.
- Con la D.D. n. 11248 del 27/9/2023 viene disposta la sostituzione Coordinatore della sicurezza (nominata l'Arch. Brigitta Sanfilippo in luogo dell'Arch. Roberto Pitarresi).
- Il 20/10/2023 viene acquisito a mezzo p.e.c., dal Settore Politiche Ambientali e Transizione Ecologica, il preventivo della RE.SE.T comprensivo di IVA che è stato ritenuto congruo.
- Il 21/11/2023 viene effettuata richiesta di accesso atti all'Assessorato Reg.le Attività produttive per informazioni e documenti su autorizzazione pompa di benzina, accordata in pari data.
- Il 22/11/2023 viene trasmessa alla RE.SE.T la bozza di contratto da firmare per accettazione.
- Il 28/11/2023 ha luogo il sopralluogo congiunto con la RE.SE.T.
- Il 12/12/2023 viene firmato il contratto con RE.SE.T. per la pulizia dell'area.
- Con la nota N. prot. AREG/1644367/2023 del 15/12/2023, l'Area Urbanistica all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, ha trasmesso al Al Capo Area Programmazione Fondi Extracomunali [fondiextracomunali@comune.palermo.it](mailto:fondiextracomunali@comune.palermo.it) e al Dirigente dell'Ufficio Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti con Reset comunica quanto segue: **"Si prende atto di quanto riportato nella nota prot. AREG/1644367/2023 del 15/12/2023, emessadal Capo Area Urbanistica, Rigenerazione Urbana, Mobilità e Centro Storico, che si allega, dalla quale si rileva che la Delibera di CC n. 10 del 10/03/2021, richiamata dalla suddetta nota, non ha sortito la chiusura del procedimento mediante l'invio alla Regione Siciliana, che avrebbe dovuto esprimere il parere di approvazione di propria competenza ai sensi dell'art 19 del DPR 327/2001. Ne consegue che in atto non risulta ratificata e quindi vigente la decisione del Consiglio Comunale di reiterare la destinazione a V3 – Verde Pubblico dell'area di che trattasi, destinazione che però viene richiamata e dichiarata in più atti connessi al procedimento di avvio e di attuazione del PFTE del progetto in argomento. Si manifesta quanto sopra per evidenziare ancora una volta l'insorgenza di gravi criticità generate anche all'interno degli stessi uffici dell'Amministrazione Comunale per le quali la scrivente non assume alcuna responsabilità in merito alle possibili conseguenze negative collegate al finanziamento PNRR in oggetto."**
- Il 16/01/2024 viene effettuato sopralluogo congiunto con RE.SE.T. per valutare come procedere

con la pulizia del terreno e la presenza di rifiuti e cumuli di terra.

- Il 19/01/24 viene segnalata dai progettisti presenza amianto a seguito della quale il 30/01/24 viene emessa l'ordinanza sindacale n. 22 per la rimozione amianto notificata via pec il 31/01/2021 ai 2 proprietari delle aree interessate).
- Il 14/03/24 viene effettuata la rimozione dell'amianto.
- Il 25/03/24 viene consegnato il PFTE comprensivo delle indagini che viene analizzato dalla RUP e dal gruppo di progettazione interno che richiedono alcune integrazioni al RTI incaricato, il quale consegna il progetto integrato il 18/6/2024.
- Con la Determinazione Dirigenziale n.6576 del 10 maggio 2024 viene costituita la struttura di supporto al RUP Arch. G. Liuzzo, ex art. 15 comma 6 del D.lgs. 36/2023 per il PFTE del "Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo Da Vinci e le Vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi) - CUP D71B19000620001.

**Vista** la N. prot. AREG/853125/2024 del 20/06/2024 (**All. 1**) recante "DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 21 gennaio 2021. Intervento PNRR M5C2.1 "Giardino pubblico nell'area compresa tra via Leonardo da Vinci e le vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi) – CUP D71B19000620001". Approvazione PFTE redatto dal RTP Li Puma, Castrogiovanni, Mangalaviti. AVVISO DI INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, EX ART.14 - bis LEGGE N.241/1990 - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA", con la quale la RUP ha invitato a produrre i relativi pareri, nn.oo. e/o atti d'assenso i seguenti soggetti:

1. Comune di Palermo: Area Urbanistica della rigenerazione urbana, della mobilità e del centro storico [pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it)
2. Comune di Palermo: Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni [tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it](mailto:tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it)
3. Ispettorato Rip.le Foreste [irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)
4. Soprintendenza BB.CC.AA. Provincia Palermo [sopripa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it)
5. Autorità di Bacino [autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it](mailto:autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it)
6. ASP Palermo [direzionegenerale.pec@asppa.it](mailto:direzionegenerale.pec@asppa.it)
7. Telecom Italia S.p.A. [aol.sicilia.ovest@pec.telecomitalia.it](mailto:aol.sicilia.ovest@pec.telecomitalia.it)
8. ENEL S.p.A. [enelenergia@pec.enel.it](mailto:enelenergia@pec.enel.it)
9. TERNA S.p.A. [info@pec.terna.it](mailto:info@pec.terna.it) [ternareteitaliaspa@pec.terna.it](mailto:ternareteitaliaspa@pec.terna.it)
10. AMG [amggas@pec.amg](mailto:amggas@pec.amg)
11. AMAP [amapspa@legalmail.it](mailto:amapspa@legalmail.it)

**Atteso che** in detta indizione risultano disposti i seguenti termini:

"d) entro quarantacinque giorni, ossia entro il **05/8/2024** le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Per le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni;

e) entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera d), ossia il 16/8/2024 avrà luogo eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

La documentazione reperibile al link:

<https://drive.google.com/drive/folders/12hrTlCwBvdrWxcCKXJc6K0p11TMldxR> è costituita dai seguenti elaborati:

- A.00\_Turrisi\_ElencoElaborati.pdf.p7m
- A.01\_Turrisi\_RelazioneTecnica.pdf.p7m
- A.02\_Turrisi\_RelazioneGenerale.pdf.p7m
- A.03\_Turrisi\_DocumentazioneFotografica.pdf.p7m
- A.04\_Turrisi\_RelazioneGeologicaeIndaginiGeognostiche.pdf.p7m
- A.05\_Turrisi\_RelazioneIdrologicaIdraulica.pdf.p7m
- A.06\_Turrisi\_ImpiantoIrrigazione.pdf.p7m
- A.07\_Relazione progetto del verde.pdf.p7m
- A.08\_Turrisi\_RelazioneImpElettrico.pdf.p7m
- A.09\_Turrisi\_CalcoliIlluminotecnici.pdf.p7m
- A.10\_RelazioneImpiantoFotovoltaico.pdf.p7m
- A.11\_Turrisi\_RelazioneStrutture.PDF.p7m
- A.12\_Turrisi\_RelazioneGeotecnica.PDF.p7m
- A.13\_RELAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA TURRISI.pdf.p7m
- A.14\_Turrisi\_RelazioneCAM.pdf.p7m
- A.15\_Turrisi\_RelazioneDNSH.pdf.p7m
- A.16\_Turrisi\_CsA.pdf.p7m
- A.17\_Turrisi\_Cronoprogramma.pdf.p7m
- A.18\_Turrisi\_SdC.pdf.p7m
- A.19\_Computo metrico estimativo.pdf.p7m
- A.20\_Analisi prezzi.pdf.p7m
- A.21\_Elenco prezzi unitari.pdf.p7m
- A.22\_Incidenza della manodopera.pdf.p7m
- A.23\_Turrisi\_CompetenzeTecniche.pdf.p7m
- A.24\_Quadro economico.pdf.p7m
- A.25\_Turrisi\_PrimeIndicazioniSicurezza.pdf.p7m
- A.26\_Turrisi\_PianoPreliminareManutenzionedell'opera e delle sue parti.pdf.p7m
- A.27\_Turrisi\_PianoPreliminare di Monitoraggio.pdf.p7m
- B.01\_Inquadramento territoriale.pdf.p7m
- B.02\_VillaTurrisi\_UsoSuolo.pdf.p7m
- B.03\_Planimetria stato di fatto Rilievo topografico .pdf.p7m
- B.04.1\_Stato di fatto sezioni trasversali.pdf.p7m
- B.04.2\_Stato di fatto sezioni longitudinali .pdf.p7m
- B.05.2\_Turrisi\_RilievoBotanicoDigitale.pdf.p7m
- B.05\_VillaTurrisi\_Planimetria\_RilievoBotanico.pdf.p7m
- B.06\_Planimetria generale di progetto-A1.pdf.p7m
- B.07\_Planimetria e profili di progetto-Layout1.pdf.p7m
- B.08\_Turrisi\_PlanimetriaInterferenze.pdf.p7m
- B.09\_Planimetria delle demolizioni-A1.pdf.p7m
- B.10\_Planimetria progetto del verde-A1.pdf.p7m



- B.11\_Sistema viario-A1.pdf.p7m
- B.12\_Architettonici manufatti-Layout1.pdf.p7m
- B.13\_PLAN\_GEN\_ARREDI-A1.pdf.p7m
- B.14\_Biolago-A1.pdf.p7m
- B.15\_Attrezzature per la fruizione-A1.pdf.p7m
- B.16\_Campetto polivalente-B13.pdf.p7m
- B.17\_Impianto idrico e fognario-A1.pdf.p7m
- B.18\_Regimazione delle acque.pdf.p7m
- B.19\_ImpiantodiIlluminazione.pdf.p7m
- B.20\_Turrisi\_PlanImpiantoIrrigazione.pdf.p7m

Entro la data di chiusura della Conferenza, ossia il 5 agosto 2024 sono pervenuti i seguenti contributi:

1) la nota prot. Protocollo n. 80283 del 05/07/2024 recante “INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART.14-BIS, LEGGE LEGGE N.241/90 FORMA SEMPLIFICATA MODALITÀ ASINCRONA. “GIARDINO PUBBLICO NELL'AREA COMPRESA TRA VIA LEONARDO DA VINCI E LE VIE RUGGERI DE GROSSIS, DI BLASI, POLITI (PARCO DI VILLA TURRISI)” – CUP: D71B19000620001” (**All. 2**) pervenuta con la PEC del 8 luglio 2024 con la quale il Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana “*comunica che, dall'esame degli elaborati progettuali scaricati dal Link indicato, è emerso che le aree interessate dai lavori NON ricadono in “Zone sottoposte a Vincolo Idrogeologico”, ai sensi del Titolo 1°, Capo 1°, del R.D.L. 30/12/1923 n°3267. Pertanto nessun Nulla Osta compete all’Autorità Forestale. Si rappresenta che per la parte indicata come area boscata ai sensi della L.R.16/96 le competenze autorizzative sono in capo alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali.*”;

2) la nota prot. n. 0014691 del 18.07.2024 recante “Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021. Intervento PNRR MSC2.1"Giardinopubblico nell'area compresa ira via Leonardo da Vinci e le vie Ruggieri, De Grossis, Di Blasi e Politi (Villa Turrisi) - CUP D71B19000620001 — Approvazione PFTE redatto dal RTP Li Puma, Castrogiovanni, Mangaiaviti. Conferenza di Servizi Decisoria ex Art. 14-bis L. 241/1990 in forma semplificata in modalità asincrona. (**All. 3**) trasmessa con la PEC “Palermo - conferenza di servizi - giardino pubblico tra via leonardo da vinci e le vie ruggieri de grossis di blasi e politi - nota prot.n. 0014691 del 18.07.2024 - bb.nn. 91539/A” di pari data, con la quale la Soprintendenza ai BB.CC.AA. “*Considerato che il progetto del giardino pubblico convoglia molteplici attività attinenti non soltanto la sfera ludico-ricreativa, ma coinvolge ed espleta numerose funzioni di ordine ecologico-ambientale, sociale, estetico-architettonico. culturale e didattico, Per quanto in premessa, questa Soprintendenza, esaminata la proposta progettuale, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs n.42/04, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, esprime parere favorevole al progetto di fattibilità e resta in attesa del progetto esecutivo.*”;

3) la nota ASP Palermo, Protocollo n. 368301 del 02/08/2024, acquisita al Settore Politiche Ambientali con la PEC di pari data, prot. AREG 02/08/2024 2024/977467 A, recante “DPCM 21/01/2021 PNRR M5C2.1”Giardino Pubblico in area compresa tra via Leonardo da Vinci e vie Ruggieri, De Grossis, Di Blasi, Politi ( Villa Turrisi)” (**All. 4**), con la quale per l’ASP Palermo “*non si ravvisano inconvenienti dal lato igienicosanitario alle seguenti condizioni:*

*A. Le rappresentazioni grafiche appaiono incomplete, per cui occorre che nel progetto esecutivo vengano prodotte piante con le diverse reti ben distinguibili tra loro (ad esempio le reti potabili e non potabili di alimentazione, talora, appaiono indistinte o mancanti, alcune fontanelle apparirebbero alimentate dalla rete non potabile, ecc);*

*B. Le tubature delle reti idriche potabile e non potabile siano totalmente separate e sempre distinguibili tra loro;*

*C. Venga attuato ogni provvedimento tecnico a tutela delle reti dall'eventuale presenza di legionella, con particolare riguardo al rispetto del D.A, della Salute Regione Sicilia 05/08/2015;*

*D. Le acque, eventualmente ritenute balneabili, rispettino i limiti tabellari di legge per tale utilizzo;*

*E. Nel caso di interferenze tra reti idropotabili e reti fognarie, venga garantita l'assoluta protezione di tali reti, con particolare riguardo alla rete idropotabile, nel rispetto di quanto previsto dagli allegati 3 e 4 della Delibera CITAI del 04/02/1977 in termini di distanze tra le reti, loro posizione reciproca e manufatti adeguati di protezione,*

*F. In merito alla rimozione dei manufatti preesistenti, si raccomanda ogni cautela in merito alla possibile presenza di materiali pericolosi per la salute collettiva (amianto, altri materiali pericolosi, ecc..).*

*Per quanto attiene le valutazioni sull'impianto fotovoltaico, il relativo parere preventivo dovrà essere ottenuto dal Servizio Ambienti di Vita e dalla Medicina del Lavoro di questa ASP di concerto con l'ARPA, per effetto dell'art. 5 del D.A. della Salute n.699/022.”.*

Non risultano pareri, contributi, atti d'assenso degli altri soggetti convocati, ossia da parte di:

1. Comune di Palermo: Area Urbanistica della rigenerazione urbana, della mobilità e del centro storico

E' opportuno rilevare e richiamare gli atti di riferimento prodotti dall'Area Urbanistica, ossia: (i) la richiamata nota prot. 1620965 del 27.12.2022 contenente la visura urbanistica; (ii) la proposta deliberativa che ha sortito l'adozione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 18 aprile 2024 recante DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 10 DEL 10.03.2021 AVENTE PER OGGETTO: RIDETERMINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA DESTINATA A “V3” (SPAZI A VERDE) E “S1” (ASILO NIDO) E “S2” (SCUOLE DELL'OBBLIGO) PER DECADENZA VINCOLO ESPROPRIATIVO. FOGLIO DI MAPPA 48 P.LLE 185 (Q.P), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089; 2090(Q.P), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; FG. 52 P.LLE 1857(Q.P.), 2077 – DITTA SATIS SRL. – DEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA IN DATA 21.07.2021; (iii) la nota prot. AREG/716025/2024 del 08/05/2024 inviata all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente -Dipartimento Regionale Urbanistica con la quale sono state trasmesse le deliberazioni richiamate e le certificazioni in ordine alle pubblicazioni e agli adempimenti di legge per procedere all'emissione del decreto di approvazione regionale di variante per riapposizione vincoli espropriativi (**All. 5**).

2. Comune di Palermo: Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni
3. Autorità di Bacino
4. Telecom Italia S.p.A.
5. ENEL S.p.A.
6. TERNA S.p.A.
7. AMG.
8. AMAP

Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi, ed ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 il Responsabile Unico del Procedimento ritiene concluso il presente procedimento, e - atteso che si procederà con l'approvazione della Variante Urbanistica per la riapposizione del vincolo V3 per come argomentato nella narrativa del presente verbale - dà atto che per la realizzazione degli interventi si terranno in considerazione le indicazioni contenute nei pareri, nelle note e nelle indicazioni emerse durante la presente conferenza, con successiva adozione della determinazione di conclusione della conferenza ai sensi dell'art. 14-quater della L. n. 241/1990.

Tenuto conto che non sono pervenuti atti di dissenso e che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Si dispone che copia del presente verbale venga trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni interessate dalla Conferenza dei Servizi e che sia pubblicata sul sito internet dell'Ente ed all'Albo

Pretorio comunale, al fine di rendere pubbliche le informazioni ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990.

Palermo, 05/8/2024

La RUP  
Dirigente del Settore Politiche Ambientali  
e Transizione Ecologica  
(**Arch. Giuseppina Liuzzo**)